

**Determinazione Dirigenziale n. 61 del 10/05/2016**

**Oggetto: P.N. per l'affidamento in cottimo fiduciario dei lavori per l'apertura delle finestre e l'installazione dell'impianto aspirazione nelle stanze della O.B.I. del Protonto Soccorso dell'Ospedale di Terni. Approvazione preventivo di spesa e sgiudicazione definitiva**

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2016</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-9051</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>30020030</b>
<b>Importo</b>	<b>13583,60</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200006256-36</b>

**IL DIRIGENTE****Visto:**

- L'art. 3 rubricato “*Organizzazione e competenze-Responsabile del procedimento*” del “Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia”, approvato con Deliberazione del D.G. n. 241/2014;
- che il R.U.P. ai sensi dell'art. 10 del D.lgs n. 163/2006 e dell'art. 3 del Regolamento aziendale approvato con Deliberazione del D.G. n. 241/2014 è l'ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale e il Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 130 del D.lgs n. 163/2006, è l'ing.jr. Gianni Fabrizi, p.o. lavori.

**Premesso:**

- che è sorta la necessità di provvedere all'apertura delle finestre e l'installazione di un impianto di aspirazione nelle stanze dell'Osservazione Breve del Pronto Soccorso dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni
- che trattandosi di lavori non programmabili e non procrastinabili, ai sensi dell'art. 11.2 del Regolamento Aziendale in materia di “Acquisizione di beni, servizi e lavori in economia” approvato con Deliberazione del D.G. n. 241/2014, aggiornato con Deliberazione del D.G. n. 229/2015, in data 28/04/2015 è stata acquisita la preventiva autorizzazione del Direttore Amministrativo, conservata agli atti di gara”.

**Dato atto:**

- che, allo scopo, la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto, altresì, il sottoindicato preventivo di spesa dell'importo complessivo di €. €. **13.961,77**, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato speciale di appalto;
3. Computo metrico e Quadro economico;
4. Importo incidenza della manodopera;
5. Costi della sicurezza;
6. Elenco prezzi;
7. Nuovi prezzi n. 1 e n. 2;
8. Oneri della sicurezza;
9. Relazione tecnica;
10. Elaborato grafico (Tav. n. 1 e n. 2);

**LAVORI**

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera **€. 8.836,47**

**ONERI della sicurezza** €. 650,24

**COSTI della sicurezza** €. 1.498,90

**COSTI della manodopera** €. 2.976,16

---

**TOTALE INTERVENTO** **€. 13.961,77**

**Dato atto:**

- che il Dirigente della Struttura succitata, vista la necessità di procedere in tal senso nel più breve tempo possibile, ha ritenuto opportuno affidare le suddette opere mediante procedura negoziata in cottimo fiduciario - secondo le modalità di cui al “Regolamento Aziendale per

l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia", approvato con Deliberazione del D.G. n. 241/2014, aggiornato con Deliberazione del D.G. n. 229/2015 art. 15 "Cottimo fiduciario per lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, IVA esclusa" - mediante confronto tra tre operatori economici con il criterio del massimo ribasso ex art. 82 del D.lgs n. 163/2006;

- che, a seguito di nota del R.U.P. Ing. Bruno Alessandrini prot. n. 11640 del 07/04/2016, l'ufficio ha attivato la procedura negoziata in cottimo fiduciario, invitando a presentare offerta le ditte elencate nella nota medesima;
- che gli inviti prot. n.ri 11641, 11642, 11645, 11647 e 11649 del 07/04/2016 hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 20/04/2016;
- che, entro il termine per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 2 (due) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Ditte:
  1. **PERNAZZA GROUP s.r.l. di Terni – Prot. n. 12768 del 18/04/2016**
  2. **CO.IN S.r.l. di Terni – Prot. n. 13136 del 20/04/2016, ore 11:23**delle quali è risultato provvisoriamente aggiudicatario il **Consorzio CO.IN S.r.l. di Terni**, come da verbale di gara del 22/04/2016 allegato alla presente, avendo offerto il miglior ribasso del 32,00%, corrispondente ad un prezzo di €. 6.008,80 per lavori, al netto del suddetto ribasso offerto, oltre **€. 650,24** per oneri per la sicurezza, **€. 1.498,90** per costi della sicurezza ed **€. 2.976,16** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 11.134,10 (euro Undicimilacentotredici/10)**, oltre IVA al 22% pari ad **€. 2.449,50**, e così per complessivi **€. 13.583,60**.
- che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad **€. 13.583,60** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006256-36 posizione finanziaria 30020030 al rigo A09 CDR AZ20-9051.

In virtù di quanto sopra esposto,

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il sotto indicato preventivo di spesa (che costituisce parte integrale e sostanziale, qui richiamato anche se materialmente non allegati), relativo ai lavori di all'apertura delle finestre e l'installazione di un impianto di aspirazione nelle stanze dell'Osservazione Breve del Pronto Soccorso dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni, dell'importo complessivo di **€. 13.961,77**, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:
  1. Disciplinare di gara
  2. Capitolato speciale di appalto;
  3. Computo metrico e Quadro economico;
  4. Importo incidenza della manodopera;
  5. Costi della sicurezza;
  6. Elenco prezzi;
  7. Nuovi prezzi n. 1 e n. 2;
  8. Oneri della sicurezza;

9. Relazione tecnica;  
10. Elaborato grafico (Tav. n. 1 e n. 2).

**LAVORI**

Importo a base di gara, al netto degli oneri  
e costi della sicurezza e costi della manodopera **€. 8.836,47**

**ONERI della sicurezza** €. 650,24

**COSTI della sicurezza** €. 1.498,90

**COSTI della manodopera** €. 2.976,16

---

**TOTALE INTERVENTO** **€. 13.961,77**

- 2) **Di prendere atto e di approvare** il suddetto verbale di gara del 22/04/2016, il quale forma parte integrante del presente provvedimento a cui è allegato, individuando così l'offerta di maggior ribasso nella procedura per l'affidamento dei lavori suddetti;
- 3) **Di aggiudicare in via definitiva** i lavori in premessa, stante l'urgenza, mediante procedura negoziata in cottimo fiduciario - secondo le modalità di cui al "Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia", approvato con Deliberazione del D.G. . 241/2014, aggiornato con Deliberazione del D.G. n. 229/2015, art. 15 "*Cottimo fiduciario per lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, IVA esclusa*" - al **Consorzio CO.IN S.r.l. di Terni**, come da verbale di gara del 22/04/2016, avendo offerto il miglior ribasso del 32,00%, corrispondente ad un prezzo di €. 6.008,80 per lavori, al netto del suddetto ribasso offerto, oltre **€. 650,24** per oneri per la sicurezza, **€. 1.498,90** per costi della sicurezza ed **€. 2.976,16** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 11.134,10 (euro Undicimilacentotredici/10)**, oltre IVA al 22% pari ad **€. 2.449,50**, e così per complessivi **€. 13.583,60**.
- 4) di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara informale dall'impresa aggiudicataria ex art. 11, comma 8, del D.lgs n. 163/2006, previa attestazione da disporsi con apposita nota dirigenziale.
- 5) **di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad **€. 13.583,60** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006256-36 posizione finanziaria 30020030 al rigo A09 CDR AZ20-9051.
- 6) **di liquidare e pagare** il succitato corrispettivo su presentazione di fattura da parte della Ditta esecutrice dell'intervento, debitamente vistata per la regolarità dei lavori e dell'importo in essa descritto da parte del Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale;
- 7) Di confermare il R.U.P. - ai sensi dell'art. 10 del D.lgs n. 163/2006 e dell'art. 3 del Regolamento aziendale approvato con Deliberazione del D.G. n. 241/2014 - l'ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale e il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 130 del D.lgs n. 163/2006, l'ing.jr. Gianni Fabrizi, p.o. lavori.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bruno Alessandrini

IL DIRIGENTE  
Ing. Bruno Alessandrini

L'Istruttore  
Ass.te Amm.vo D.ssa Alessandra Cresta

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

**OGGETTO:** Affidamento in cottimo fiduciario dei lavori di Manutenzione Straordinaria per l'apertura delle finestre e l'installazione di un impianto di aspirazione nelle stanze dell'Osservazione Breve del Pronto Soccorso dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

**Importo complessivo (oneri e costi sicurezza e costi manodopera inclusi)**

**€. 13.961,77** (euro Tredicimilanovecentosessantuno/77), oltre IVA come per legge

**Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:**

**€. 8.836,47** (euro Ottomilaottocentotrentasei/47), oltre IVA come per legge

**Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

**€. 650,24** (Seicentocinquanta/24)

**Costi per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

**€. 1.498,90** (euro Millequattrocentonovantotto/90)

**Costi per la manodopera non soggetti a ribasso:**

**€. 2.976,16** (euro Duemilanovecentosettantasei/16)

**Categoria prevalente:** OG1 - classifica I - importo **€. 6.842,01**

**Categoria scorporabile:** OS28 - classifica I - importo **€. 5.620,86**

L'anno duemilaSEDICI, il giorno 22 (ventidue) del mese di Aprile alle ore 12:30 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

**Presidente** Ing. Bruno Alessandrini



**Segretario verbalizzante** Dott.ssa Alessandra Cresta

**Testimoni** Dott. Danilo Gennari e Sig.ra Laura Delazzari

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

### **PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara, Ing. Bruno Alessandrini, come individuato con atto del Direttore Amministrativo Prot. 13275 del 21/04/2016, alle ore 12:30 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la seduta.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura di cottimo fiduciario e, preliminarmente, dà atto della presenza del Sig. Gigli Domenico, legale rappresentante del Consorzio CO.IN. Soc. Cons. a r.l. e di quanto segue:

- che si rende necessario provvedere all'apertura delle finestre e l'installazione di un impianto di aspirazione nelle stanze dell'Osservazione Breve del Pronto Soccorso dell'Azienda Ospedaliera di Terni;
- visti la Delibera a contrarre n. 260 del 15/04/2015 "Acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori. Provvedimenti" e l'art. 3 del Regolamento aziendale in materia di acquisizione di bei, servizi e lavori in economia approvato con Deliberazione del D.G. n. 241/2014, aggiornato con successiva Deliberazione del D.G n. 229 del 25/03/2015;
- che la Ditta FVL di Petrelli Valentino (invitata con pec prot n. 11642 del 07/04/2016), con nota prot. p.e.c. n. 13374 del 21/04/2016 ha comunicato che *"per partecipare alla gara in oggetto, siamo impossibilitati a formulare tale offerta per motivi relativi alla non disponibilità immediata per tali lavori"*;

- Che pertanto, il RUP Ing. Bruno Alessandrini, con nota prot. n. 11640 del 07/04/2016 decideva di curare l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 15 del Regolamento aziendale suddetto, rubricato "*Cottimo fiduciario per lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, IVA esclusa*", attraverso confronto tra cinque operatori economici e adottando il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 163/2006;

- Che i relativi inviti a presentare offerta per indagine di mercato prot. n.ri 11641, 11642, 11645, 11647 e 11649 del 07/04/2016 hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 20/04/2016;

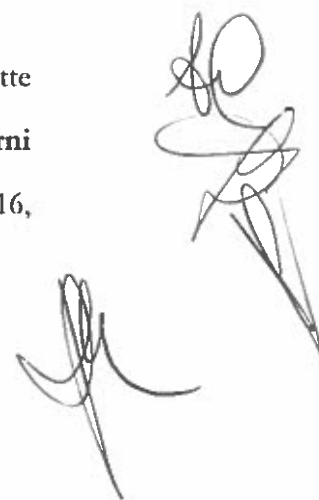
Il Presidente constata che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte è pervenuto n. 1 (uno) plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte della seguente Società:

**1. Ditta CO.IN S.r.l. di Terni – Prot. n. 13136 del 20/04/2016.**

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ed alla valutazione della documentazione amministrativa di cui alla busta A, verificandone la correttezza formale, ai fini dell'ammissione della Ditta suddetta al prosieguo della procedura.

Il Presidente, verificata la documentazione amministrativa di cui alla busta A presentata dalla Società suddetta, decide di ammetterla tutte alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, in quanto la documentazione prodotta è corretta ed esaustiva.

A questo punto, lo stesso Presidente del Seggio fa notare che una delle Ditte invitate alla presente procedura, ossia la **Ditta Pernazza Group S.r.l. di Terni** invitata, appunto, con Lettera di Invito prot. pec n. 11649 del 07/04/2016,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, located in the bottom right corner of the page.



all'esterno del plico grande ha riportato la dicitura di un'altra gara a cui non è stato invitato e che dovrà essere esperita oggi stesso, ossia *"S.C. Tecnico-Patrimoniale – Offerta per l'affidamento in cottimo fiduciario dei lavori di ristrutturazione di n. 3 stanze da adibire ad uffici amministrativi presso la palazzina Ex-Università dell'Azienda Ospedaliera di Terni"*.

Per tale motivo, dato che la presente procedura è una procedura negoziata a cui possono partecipare solo coloro che vengono invitati con apposita Lettera di Invito, il Presidente del Seggio decide di procedere comunque all'apertura del plico della Ditta Pernazza Group S.r.l., al fine di verificare se si tratta di un mero errore di trascrizione e, quindi, se all'interno del plico vi è la documentazione afferente alla presente procedura di gara oppure alla suddetta procedura indicata all'esterno del plico.

A questo punto, si procede all'apertura del plico della Ditta Pernazza Group S.r.l. e il Presidente constata che anche all'esterno delle buste "A-Documentazione amministrativa" e "B-Offerta economica" è riportata la dicitura relativa all'altra gara. Quindi, si procede all'apertura della busta "A-documentazione amministrativa" e il Presidente constata che la documentazione ivi contenuta, ossia le dichiarazioni sostitutive ex art. 38 del D.lgs n. 163/2006 ed il Patto di Integrità si riferiscono, invece, alla presente procedura cui la Ditta è stata invitata e che sono formalmente corrette. Infatti, l'oggetto delle dichiarazioni sostitutive e del patto di Integrità si riferisce alla presente procedura di gara.

Quindi, a seguito di verifica della documentazione inviata alla Ditta Pernazza Group con la Lettera di Invito prot. pec n. 11649 del 07/04/2016, è risultato che il "Disciplinare di gara" alla pagina 1, per un mero refuso, conteneva la

seguinte dicitura *“I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso – le dichiarazioni relative all'oggetto della gara, come meglio appresso descritto: “S.C. TECNICO-PATRIMONIALE. OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. TRE STANZE DA ADIBIRE AD UFFICI AMMINISTRATIVI PRESSO LA PALAZZINA “EX UNIVERSITA” DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI - CIG:ZAE194800B”*

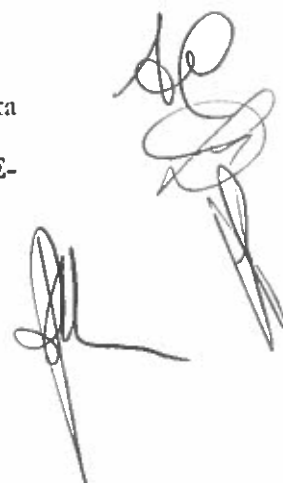
In virtù di ciò, pertanto, si è dedotto che l'errata indicazione della procedura di gara trascritta all'esterno del plico e delle buste “A” e “B” della Ditta Pernazza Group S.r.l. sia da imputare al suddetto refuso contenuto nel Disciplinare di gara, quindi ad un errore meramente formale, assolutamente influente in merito all'ammissione della Ditta alla presente procedura alla quale è viene ammessa.

A questo punto, il Presidente, verificata la documentazione amministrativa di cui alla busta A presentata dalle Società suddette, decide di ammetterle tutte alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, in quanto la documentazione prodotta è corretta ed esaustiva.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle suddette ditte (le quali vengono firmate dal Presidente) e si dà lettura del ribasso presentato dalle stesse, come meglio sotto specificato:

1. Ditta CO.IN S.r.l. di Terni = ribasso del 32,00%
2. Ditta Pernazza Group S.r.l. = ribasso del 25,416%

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara dà atto che la migliore offerta economica presentata è quella del Consorzio **COSTRUIRE INSIEME-**



**CO.IN Soc. Cons. a r.l. di Terni**, il quale ha offerto il ribasso del **32,00%**.

Pertanto, il Presidente aggiudica provvisoriamente i lavori alla suddetta Impresa per l'importo di **€. 6.008,80** al netto del ribasso offerto del **32,00%**, oltre **€.650,24** per oneri per la sicurezza, **€. 1.498,90** per costi della sicurezza ed **€. 2.976,16** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 11.134,10** (euro **Undicimilacentotredici/10**), oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

Il Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. Il Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

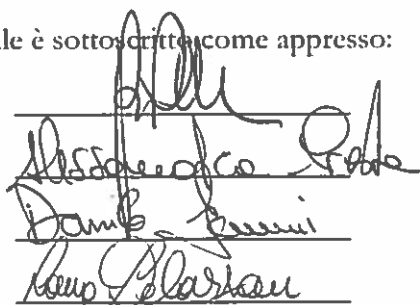
Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Il Presidente: Ing. Bruno Alessandrini

Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta

I Testimoni: Dott. Danilo Gennari

Sig.ra Laura Delazzari



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the President, the Secretary, and the two witnesses listed in the text to the left. The signatures are in black ink and are somewhat stylized.