

**Determinazione Dirigenziale n. 245 del 31/05/2017**

**Oggetto: Affidamento dei lavori di adeguamento stanze presso il DH Oncologico dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni. Aggiudicazione definitiva**

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2017</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-Q010</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>260010010 rigo 019</b>
<b>Importo</b>	<b>4801,88</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200006976-74</b>

**IL RESPONSABILE****Visto:**

- L'art. 5 della legge n. 241/1990, secondo cui "Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale. Fino a quando non sia effettuata l'assegnazione di cui al comma 1, è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa determinata a norma del comma 1 dell'[articolo 4](#)";
- L'art. 3 rubricato "*Organizzazione e competenze-Responsabile del procedimento*" del "Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia", approvato con Deliberazione del D.G. n. 229/2015;
- Che il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale ed il Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto è il Geom. Fabrizio Fazi della S.C. citata;

**Premesso:**

- che si è reso necessario effettuare i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento delle stanze del Day Hospital Oncologico.

**Dato atto:**

- che, allo scopo, la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto il sottoindicato preventivo di spesa dell'importo complessivo di **€. 5.845,49**, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- COMPUTO METRICO
- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA E QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**LAVORI**

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€. 3.537,64
<b>ONERI della sicurezza</b>	€. 309,17
<b>COSTI della sicurezza</b>	€. 177,40
<b>COSTI della manodopera</b>	€. 1.821,28

---

<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 5.845,49</b>
--------------------------	--------------------

**Dato atto:**

- che il Responsabile della Struttura succitata, vista la necessità di procedere in tal senso nel più breve tempo possibile, ha ritenuto opportuno affidare i suddetti lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento delle stanze del Day Hospital Oncologico" mediante la procedura dei contratti sotto-soglia ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, attraverso il confronto tra 5 operatori economici scelti secondo il criterio del minor prezzo, determinato dal massimo ribasso sull'elenco prezzi;

- che, a seguito di nota del R.U.P. Ing. Bruno Alessandrini prot. N 00233345 del 21/04/2017 l'ufficio ha attivato l'indagine esplorativa in questione, invitando a presentare offerta le ditte elencate nella nota medesima;
- che gli inviti prot. n.ri 0023373 / 0023369 / 0023376 / 0023367 / 0023362 del 21/04/2017 hanno fissato termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 03/05/2017;
- che, entro il termine per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Ditte:
  - **DITTA KAMA di Terni (TR) – Prot. N. 0024931 del 03/05/2017;**
  - **DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. di Terni (TR) – Prot. N. 0024945 del 03/05/2017;**
  - **DITTA MASSACCESI SERVICE S.A.S. di Narni (TR) – Prot. N. 0024962 del 03/05/2017;**
  - **DITTA PETRA S.r.l. di Terni (TR) – Prot. N. 0024695 del 02/05/2017;**

le quali hanno presentato i seguenti ribassi:

1. **DITTA KAMA di Terni (TR) = ribasso del 15,313%**
2. **DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. = ribasso del 29,50%**
3. **DITTA MASSACCESI SERVICE S.A.S. = ribasso del 19,15%**
4. **DITTA PETRA S.r.l. = ribasso del 15,75%**

delle quali è risultata provvisoriamente aggiudicataria la **DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. di Terni** come da verbale di gara del 08/05/2017, che ha offerto il maggior ribasso del 29,50%, corrispondente all'importo di **€. 2.494,03** per lavori ribassabili, oltre **€. 309,17** per oneri per la sicurezza, **€. 177,40** per costi della sicurezza ed **€. 1.821,28** per costi della manodopera, per l'importo complessivo di **€. 4.801,88 (euro quattromilaottocentouno/88)**, oltre IVA al 22% pari ad **€. 1.056,41** e così per l'importo complessivo di **€. 5.858,29**;

- che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad **€. 4.801,88** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006976-74 posizione finanziaria 260010010 al rigo 019 CDR AZ20-Q010.

#### **Considerato:**

- che dall'analisi del verbale di gara del 08/05/2017 e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

#### **Posto:**

- che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione della offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

#### **Visto:**

- l'art. 32, commi 9 e 10, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, a norma del quale il termine dilatorio dei 35 giorni non si applica "... nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36,

comma 2, lett. a) e b)” del Decreto medesimo;

In virtù di quanto sopra esposto,

### DETERMINA

1) **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il sotto indicato preventivo di spesa (che costituisce parte integrale e sostanziale, qui richiamato anche se materialmente non allegati), relativo ai lavori di “manutenzione straordinaria per l’adeguamento delle stanze del Day Hospital Oncologico”, dell’importo complessivo di € **5.845,49**, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- COMPUTO METRICO
- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA E QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

#### LAVORI

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€. 3.537,64
<b>ONERI della sicurezza</b>	€. 309,17
<b>COSTI della sicurezza</b>	€. 177,40
<b>COSTI della manodopera</b>	€. 1.821,28
<hr/> <b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 5.845,49</b>

2) **Di prendere atto e di approvare** il suddetto verbale di gara del 08/05/2017, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ad esso materialmente allegato, individuando così l’offerta di maggior ribasso nella procedura per l’affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria per l’adeguamento delle stanze del Day Hospital Oncologico”;

**Di affidare definitivamente** i predetti lavori alla **DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. di Terni** come da verbale di gara del 08/05/2017, che ha offerto il maggior ribasso del 29,50%, corrispondente all’importo di €. **2.494,03** per lavori ribassabili, oltre €. **309,17** per oneri per la sicurezza, €. **177,40** per costi della sicurezza ed €. **1.821,28** per costi della manodopera, per l’importo complessivo di €. **4.801,88 (euro quattromilaottocentouno/88)**, oltre IVA al 22% pari ad €. **1.056,41** e così per l’importo complessivo di €. **5.858,29**;

3) **Di dare atto** che l’efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata all’esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara informale dall’impresa aggiudicataria ex art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, previa attestazione da disporsi con apposita nota dirigenziale.

4) **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell’opera, pari ad €. **4.801,88** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006976-74 posizione finanziaria 260010010 al rigo 019 CDR AZ20-Q010

5) **di liquidare** e pagare il succitato corrispettivo su presentazione di fattura da parte della Ditta esecutrice dell’intervento, debitamente vistata per la regolarità dei lavori e dell’

importo in essa descritto da parte del tecnici della S.C. Tecnico-Patrimoniale.

- 6) **Di confermare** RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale ed il Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto il Geom. Fabrizio Fazi della S.C. citata.

L'Istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bruno Alessandrini

IL DIRIGENTE  
Ing. Bruno Alessandrini

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELLE STANZE DEL DAY HOSPITAL ONCOLOGIA, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016

**Importo complessivo (oneri sicurezza e costi manodopera inclusi):**

**€. 5.845,49** (euro cinquemilaottocentoquarantacinque/49), oltre IVA come per legge

**Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:**

**€. 3.537,64** (euro tremilacinquecentotrentasette/64), oltre IVA come per legge

**Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

**€. 309,17** (euro trecentonove/17)

**Costi per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

**€. 177,40** (euro centosettantasette/40)

**Costi per la manodopera non soggetti a ribasso:**

**€. 1.821,28** (euro milleottocentoventuno/28)

**Categoria prevalente:** OG1 - classifica I - importo **€. 5.845,49**

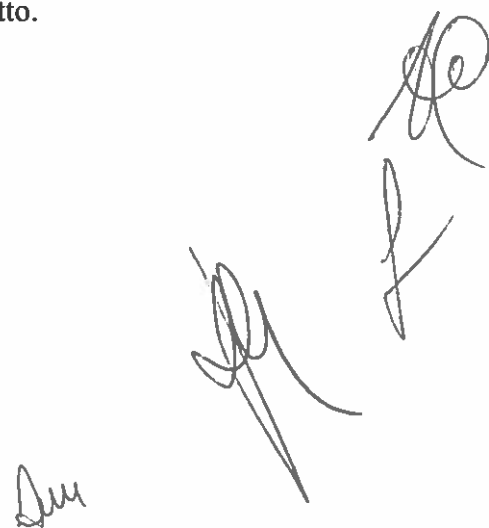
L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno 08 (otto) del mese di Maggio alle ore 12:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

**Presidente** Ing. Bruno Alessandrini

**Segretario verbalizzante** Dott.ssa Alessandra Cresta

**Testimoni** Dott. Danilo Gennari



Sig.ra Anna Marinelli

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

### **PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara, Ing. Bruno Alessandrini, come individuato con atto del Direttore Amministrativo Prot. n. 25379 del 04/05/2017, alle ore 12:00, accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la seduta.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperto la procedura di gara e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- che è sorta la necessità di provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento delle stanze del Day Hospital Oncologico.
- che il Direttore Amministrativo ha espresso parere favorevole in data 12/04/2017, concedendo autorizzazione a procedere a margine della nota della S.C. di Oncologia del Dr. Fausto Roila prot. N 0021580 del 11/04/2017 con oggetto "Potenziamento postazioni per terapia" a cui si allega poi il computo metrico e il quadro economico redatto dal Geom. Fabrizio Fazi della S.C. Tecnico Patrimoniale con avallo dell'Ing. Bruno Alessandrini;
- che pertanto, il RUP Ing. Bruno Alessandrini, con nota prot. N 00233345 del 21/04/2017 decideva di curare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la procedura dei contratti sotto-soglia prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016, previo confronto fra N 5 (cinque) operatori individuati assicurando i principi di cui all'art. 30 del citato Decreto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 95, comma 4,

del Decreto medesimo;

- che i relativi inviti a presentare offerta per indagine esplorativa prot. n.ri 0023373 / 0023369 / 0023376 / 0023367 / 0023362 del 21/04/2017 inviati, rispettivamente, ai seguenti operatori economici:

1. DITTA KAMA – Piazza San Giovanni Decollato 1 – 05100 – Terni (TR)
2. DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. – Via Maestri del Lavoro 18/B – 05100 – Terni (TR)
3. DITTA MASSACCESI SERVICE S.A.S. – Strada Fiaiola 26 – 05035 Narni (TR)
4. DITTA EDIL I.A.M.A DI IANNI GIANCARLO E C. S.N.C. – Via Barbarasa 23 – 05100 – Terni (TR)
5. DITTA PETRA S.r.l. – Strada delle Campore 21 / C – 05100 – Terni (TR)

hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 03/05/2017.

Il Presidente constata che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti n 4 (quattro) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Società:

1. DITTA KAMA di Terni (TR) – Prot. N. 0024931 del 03/05/2017;
2. DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. di Terni (TR) – Prot. N. 0024945 del 03/05/2017;
3. DITTA MASSACCESI SERVICE S.A.S. di Narni (TR) – Prot. N. 0024962 del 03/05/2017;
4. DITTA PETRA S.r.l. di Terni (TR) – Prot. N. 0024695 del 02/05/2017;

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ed alla valutazione della documentazione amministrativa di cui alla busta A, verificandone la correttezza formale, ai fini dell'ammissione delle Ditte suddette al prosieguo della procedura.

Il Presidente, verificata la documentazione amministrativa di cui alla busta A





presentata dalle suddette Ditte, decide di ammetterle tutte alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, in quanto la documentazione prodotta è corretta ed esaustiva.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse (le quali vengono firmate dal Presidente e dai testimoni) e si dà lettura del ribasso presentato dalle stesse, come meglio sotto specificato:

1. **DITTA KAMA di Terni (TR) = ribasso del 15,313%**
2. **DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. = ribasso del 29,50%**
3. **DITTA MASSACCESI SERVICE S.A.S. = ribasso del 19,15%**
4. **DITTA PETRA S.r.l. = ribasso del 15,75%**

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara dà atto che la migliore offerta economica presentata è quella della **DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN. di Terni** la quale ha offerto il ribasso del **29,50%**.

Al riguardo, si dà altresì atto che la migliore offerta non presenta elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa, in quanto riferita all'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera. Inoltre, essa risulta in linea con le offerte di ribasso presentate dagli altri concorrenti.

In virtù di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione dei lavori in questione alla suddetta Impresa **DITTA COSTRUIRE INSIEME - CO.IN.** per l'importo di **€. 2.494,03** al netto del ribasso offerto del **25,90%**, oltre **€. 309,17** per oneri per la sicurezza, **€. 177,40** per costi della sicurezza ed **€. 1.821,28** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 4.801,88** (**euro quattromilaottocentouno/88**), oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

Il Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda

alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. Il Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Il Presidente: Ing. Bruno Alessandrini

Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta

I Testimoni: Dott. Danilo Gennari

Sig.ra Anna Marinelli

