



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
n. 0000779 del 24/09/2020**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE DEI LAVORI E C.S.E. PER I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA COLLINA DI COLLE OBITO, SCARPATA PROSPICIENTE IL PARCHEGGIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI. PROVVEDIMENTI

CIG: Z672E36A96

CUP: I43B17000130002

**VISTA**

Proposta n. 0000379 del 17/09/2020 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):7c52f72594776b0f3f000ee31700c140ce91a601585ed8063983300b4ddd4faa

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianni Giovannini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Riccardo Brugnatta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Stefano Carlini

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Sandro Vendetti

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Pasquale Chiarelli

**Premesso:**

- Che con delibera n. 591 del 10/11/2017 è stato affidato il servizio di redazione della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai “*lavori di consolidamento della Colline Colle Obito, scarpata prospiciente la strada di Via Giandimartalo di Vitalone in Terni*” all’ **Ing. Alessandro Passetti di Terni Srl** per l’importo di **€ 8.409,70** al netto del ribasso offerto del **20%**, oltre Cassa Previdenziale al 4% per **€ 336,40** ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di **€ 8.746,10**) pari ad **€ 1.924,14 e, così per l’importo totale di € 10.670,24;**
- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 51 del 19/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “*lavori di consolidamento della Colline Colle Obito, scarpata prospiciente la strada di Via Giandimartalo di Vitalone in Terni*” redatto dall’**Ing. Alessandro Passetti** per l’importo complessivo dei lavori di **€ 207.298,65**, di cui € 142.842,77 per importo dei lavori assoggettabile a ribasso, € 5.914,94 per oneri per l’attuazione del piano di sicurezza, € 6.191,18 per costi della sicurezza ed € 52.349,76 per costi della manodopera, **oltre € 87.701,35 per somme a disposizione** e “accantonamento art. 4 L.R. Umbria n. 3/2010” pari a € 8.850,00 così, per **un importo complessivo di € 303.850,00;**
- che con deliberazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 329 del 28/06/2019 è stata indetta la procedura aperta, telematica, ai sensi dell’art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di che trattasi da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 dello stesso Decreto, determinato mediante massimo ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e della manodopera ex L.R. Umbria n. 3/2010;
- Che con deliberazione n. 428 del 25/07/2019 i lavori suddetti sono stati aggiudicati in maniera definitiva in favore del R.T.I. costituito dalle **Società Tecnoservice Costruzioni Generali Srl (mandatario) di Gubbio (PG) ed Ecogreen Srl (mandante) di Narni Scalo (TR)** per l’importo di **€ 102.332,56** per lavori ribassabili al netto del ribasso offerto del 28,36%, oltre **€ 5.914,94** per oneri della sicurezza, **€ 6.191,18** per costi della sicurezza ed **€ 52.349,76** per costi della manodopera, per un totale di **€ 166.788,44** oltre IVA al 22% pari a **€ 36.693,46** e così per **un importo complessivo di € 203.481,90;**

**Preso atto:**

- che il RUP ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l’Ing. Roberto Celin, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale;
- che sono stati consegnati i lavori alla ATI Tecnoservice Costruzioni Generali Srl – Ecogreen Srl in data 14/11/2019 a seguito di stipula del contratto con la predetta Ditta perfezionatasi in data 11/11/2019 prot. pec n. 74267 per l’importo contrattuale di €. 166.788,44 oltre IVA di legge;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 736 del 22/11/2019 è stata affidato, ai sensi degli artt. 31 comma 8, 36 comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e 8.1 del Regolamento Aziendale per la “*Disciplina di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria*” approvato con Deliberazione del D.G. n. 476/2017, il “servizio di “*Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*” nell’ambito dei “*Lavori di consolidamento della Collina Colle Obito, scarpata prospiciente il parcheggio dell’Azienda Ospedaliera di Terni*”” all’Ing. Alessandro Passetti con studio tecnico in Terni, Via del Daino n. 9, che ha offerto il ribasso del 30,01% sull’importo complessivo della prestazione corrispondente ad €. 9.160,63, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad €. 366,42 ed IVA al 22% (calcolata sul subtotale di €. 9.527,05) pari ad €. 2.095,95 e, così per un importo totale di €. 11.623,00, per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 12/12/2019;

**Dato atto:**

- che nel corso delle lavorazioni, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell’ambito dei lavori suddetti per le motivazioni esposte nella “Relazione tecnica di variante” datata 21/02/2020 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Passetti e del RUP Ing. Roberto Celin;

**Vista:**

- la documentazione progettuale relativa alla predetta perizia di variante e composta dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico
  - Elenco prezzi unitari
  - Quadro comparativo
  - Stima incidenza della manodopera
  - Schema atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi prezzi
- la deliberazione n. 313 del 16/04/2020 con la quale è stato approvato il progetto di perizia di variante in corso d’opera dei “*lavori di consolidamento della Collina Colle Obito, scarpata prospiciente la strada di Via Giandimartalo di Vitalone in Terni*” redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Passetti Alessandro per l’importo complessivo di € 303.850,00 modificando il quadro economico come di seguito riportato:

<b>CONTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>	<b>APPALTO</b>	<b>AGGIUDICATO</b>	<b>APPALTO ORIGINARIO + VARIANTE</b>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
Importo netto lavori	€ 142.842,77	€ 142.842,77	€ 176.023,65
Oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza	€ 5.914,94	€ 5.914,94	€ 7.081,81
Costi pe la sicurezza	€ 6.191,18	€ 6.191,18	€ 6.191,18
Costo della manodopera	€ 52.349,76	€ 52.349,76	€ 57.675,44
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 207.298,65</b>	<b>€ 207.298,65</b>	<b>€ 246.972,08</b>
Ribasso d'asta 28,36%		€ 40.510,21	€ 49.920,31
<b>Importo ribassato</b>		<b>€ 102.332,56</b>	<b>€ 126.103,34</b>
<b>Importo TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 207.298,65</b>	<b>€ 166.788,44</b>	<b>€ 197.051,77</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA (22%)	€ 50.005,70	€ 36.693,46	€ 43.351,39
Incentivo (2%)	€ 4.145,97	€ 4.145,97	/
Oneri fiscali IRAP (6,866% dell'incentivo)	€ 284,66	€ 284,66	/
Contributo AVCP	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Lavori in economia	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00
Spese tecniche	€ 20.000,00	€ 19.004,07	€ 12.000,00
Conferimento a discarica	€ 3.000,00	€ 3.000,00	/
Copertura assicurativa verificatore	€ 200,00	€ 200,00	€ 180,45
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.840,02	€ 1.840,02	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 87.701,35</b>	<b>€ 73.393,18</b>	<b>€ 57.756,84</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 295.000,00</b>	<b>€ 240.181,62</b>	<b>€ 254.808,61</b>
Accantonamento L.R. n. 3/2010 3%	€ 8.850,00		
<b>Economie totali a seguito gara</b>	/	€ 63.668,38	€ 49.041,39
<b>TOTALE</b>	<b>€ 303.850,00</b>	<b>€ 303.850,00</b>	<b>€ 303.850,00</b>

**Vista, altresì:**

- la nota di “validazione parcella Direttore dei Lavori e CSE” datata 04/08/2020 con la quale il RUP Ing. Roberto Celin ha, tra l'altro, ridefinito le spese tecniche relative all'incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione in base all'importo dei lavori in variante, che ammontano a € 11.997,11 compresa INARCASSA 4% e INPS al 4% per una maggiore spesa, rispetto l'importo di affidamento iniziale, di € 1.931,37 oltre INPS di € 77,25 e INARCASSA al 4% pari a € 80,35 per un totale complessivo di **€ 2.088,97**;

**Considerato:**

- che il maggior costo delle spese tecniche pari a € 2088,97 è stato inserito nel quadro economico di variante approvato con atto deliberativo n. 313 del 16/04/2020;

## Dato atto che:

- la somma complessiva da riconoscere al professionista incaricato – calcolata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto medesimo – è pari a **complessivi € 11.092,00** di cui € 9.160,63 come previsti nel contratto iniziale ed € 1.931,37 a titolo di differenza per quanto ulteriormente progettato in sede di variante, oltre Cassa Previdenziale ed INPS come per legge;

In virtù di quanto sopra,

## SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di prendere atto e approvare** la nota di “validazione parcella Direttore dei Lavori e CSE” (**All.1**) sottoscritta in data 04/08/2020 dall’Ing. Roberto Celin nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, ai fini della rideterminazione delle competenze tecniche;
- 2) **Di rideterminare** le competenze del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione Ing. Alessandro Passetti il cui incarico è stato affidato con atto delib. n. 736 del 22/11/2019, che, aggiornate secondo gli importi di variante, ammontano a **€ 11.997,11**, al netto del ribasso offerto, compresa INPS ed Oneri Previdenziali, per un **importo aggiuntivo di € 2.088,97**, già inserito nella voce Spese Tecniche del suddetto quadro economico di variante approvato con atto deliberativo n. 313 del 16/04/202 ;
- 3) **Di dare atto** che l’incremento delle competenze del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione pari a **€ 2.088,97**, non superano comunque l’importo complessivo previsto nel quadro economico del progetto esecutivo originario e, pertanto, trova piena copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 131 del 11/02/2019 rettificata con DGR n. 302 del 18/03/2019 concesso dalla Regione Umbria ai sensi dell’Accordo sancito in data 15/10/2018 da Governo e Regioni;
- 4) **Di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: **Z672E36A96**;
- 5) **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: **I43B17000130002**;
- 6) **Di dare atto** che la spesa relativa al riconoscimento del maggior compenso professionale pari a **€ 2.088,97** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200009478 pos. 2 – posizione finanziaria 30080010 rigo 19R - CDR AZ20-9046;
- 7) **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’Ing. Roberto Celin, Collaboratore Tecnico Professionale – Cat. D.

Estensore  
Sig.ra Claudia Cascioli

IL RUP  
Ing. Roberto Celin

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
IL DIRIGENTE  
Dr. Gianni Giovannini



LAVORI: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO COLLINA COLLE OBITO, SCARPATA  
PROSPICIENTE IL PARCHEGGIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI

## VALIDAZIONE PARCELLA DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

(D.Lgvo 18 aprile 2016 n. 50)

\* \* \* \* \*

Visto il disciplinare sottoscritto in data 12.12.2019 tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni e il professionista Ing. Alessandro Pasetti, per l'incarico di Direttore dei Lavori e CSE per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto l'importo della parcella pari ad € 10.470,40 calcolata con ribasso percentuale del 30.01% sull'importo posto a base di gara determinato secondo l'importo progettuale dei lavori pari € 207.298,65;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante che ha elevato l'importo dei lavori da € 207.298,65 a € 246'972,00;

Visto l'art. 5 del Disciplinare sottoscritto, configurando la perizia suppletiva, **un lavoro professionale da svolgere in corso lavori, aggiuntivo rispetto all'incarico principale**, si procede alla determinazione della parcella in funzione dell'importo lavori in variante.

Importo Lavori di Progetto iniziale: € 207.298,65

Parcella a base di Gara iniziale: € 13.088,49

Parcella professionale da disciplinare (con ribasso del 30.01%): € 9.160,63

Importo lavori in variante: € 246'972,00

Parcella professionale aggiornata applicando lo stesso ribasso del 30.01%: € 11.092,00

Si specifica che il maggiore costo di spesa tecnica è stato inserito nel quadro economico di variante

Terni, li 04.08.2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Celin

