

**Deliberazione del Commissario Straordinario n. 356 del 30/04/2020**

**Oggetto:** Servizio Integrato Energia 2. Contratto Ponte. Provvedimenti

**Ufficio proponente:** S.S. Ingegneria Ospedaliera

<b>Esercizio</b>	<b>2020</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-Q010</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>vedi delibera</b>
<b>Importo</b>	<b>€ 3.072.957,76</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>vedi delibera</b>

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 801 del 30/04/2020 contenente:

- Attestazione del Dirigente della Direzione Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott.ssa Sabrina SOCCI;
- il Parere del Direttore Sanitario f.f. - Dr. Sandro VENDETTI.

**DELIBERA**

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Dott. Andrea CASCIARI)\*

**Premesso**

- **Che** con Deliberazione del D.G. n. 156 del 25.03.2013 Questa Azienda ha aderito alla Convenzione Consip “Servizio Integrato Energia 2” relativa alla gestione del calore ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale - previo accordo tra l’Azienda e la Cofely Italia Spa (ora Engie Servizi Spa) sottoscritto in data 08.03.2013 – per la durata di anni 7 a decorrere dal 16.04.2013 (giorno successivo alla data di scadenza della stagione termica 2012-2013) sino al 15.04.2020;

**Accertato:**

- **che**, ad oggi, presso Consip non risulta attiva nessuna iniziativa accessibile per la quale è possibile aderire in Convenzione per lo svolgimento dei servizi afferenti o analoghi al S.I.E. 2; né, risulta in corso alcuna procedura di gara presso la C.R.A.S. dell’Umbria, avente ad oggetto forniture comparabili con quella in questione;
- **che**, infatti, l’unica Convenzione presso Consip per la prestazione del servizio energia, anche per le Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, ai sensi del D.P.R. 412/93 e servizio energetico elettrico, integrati con gli strumenti tipici dell’efficienza energetica nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. 115/2008, c.d. “S.I.E. 3” in scadenza il 14.12.2021, per il Lotto 6 Marche- Umbria è stata attivata in data 21.11.2014 ma già scaduta il 21.11.2017, periodo in cui l’Azienda Ospedaliera stava utilizzando l’attuale S.I.E. 2 sino al 15.04.2020;
- **che** ad oggi presso la Consip è attiva anche la Convenzione c.d. S.I.E. 4 avente ad oggetto *“la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione, invernale ed estiva, e degli impianti elettrici. La Convenzione, inoltre, prevede la fornitura dei vettori energetici (termico ed elettrico) e implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni (escluse le Pubbliche Amministrazione Sanitarie)”*, ma non comprende, appunto, le Pubbliche Amministrazioni Sanitarie;

**Considerato:**

- **Che** in attesa dell’esperimento delle suddette procedure di gara, necessita acquisire la fornitura dei servizi afferenti il Servizio Integrato Energia, necessaria all’attività di questa Azienda Ospedaliera;

**Vista:**

- la Circolare del MEF n. 20518 del 19 febbraio 2016, che autorizza le Amministrazioni sanitarie – nelle more delle procedure centralizzate – a stipulare “contratti ponte” previa negoziazione senza pubblica gara, a norma dell’art. 63, comma 2, lett. c), del D.lgs n. 50/2016;
- che tale procedura è, tra l’altro, espressamente prevista anche dalle recenti Ordinanze della Protezione Civile e dalla Commissione Europea per l’approvvigionamento di beni e servizi necessari a fronteggiare l’attuale emergenza epidemiologica, essendo la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti strettamente funzionale al corretto funzionamento della struttura ospedaliera;

**Ritenuto:**

- che al fine di consentire la prosecuzione dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, riconducibili a quelli

precedentemente summenzionati, si rende necessario procedere ad un Contratto Ponte con l'attuale Assuntore del Servizio Energia 2 di CONSIP, la Engie Servizi SpA, dal 16.04.2020 sino al 15/04/2021 o minor periodo qualora le procedure di gara regionale o la Convenzione CONSIP dovessero rendersi prima disponibili;

### Ritenuto

- quindi opportuno, in considerazione della possibilità di aderire a Convenzioni Consip o procedure di gara da parte della Centrali di Committenza Regionale, di procedere all'attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e *s.m.i.* ed in analogia con la Circolare emanata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dal Ministero della Salute n. 20518 del 19/02/2016, finalizzata alla stipula di contratti ponte con gli attuali esecutori, propedeutici a garantire la continuità assistenziale;

### Considerato:

- che in questi casi, infatti, la stipula del “*contratto ponte*” risponde al preciso intento di garantire l'ordinato e regolare svolgimento di un servizio pubblico, ponendo al riparo questa Amministrazione dalla possibile configurazione della fattispecie di reato prevista dall'Art. 331 del Codice Penale (*interruzione di pubblico servizio*), integrabile anche con la semplice, temporanea alterazione o turbamento della regolarità di un servizio pubblico (*cfr. Cassazione Penale, Sez. 6, 334/2008 Rv e Sez. 5, 27919/2009 Rv. 44337*) e, pertanto, concretizzabile anche nel caso di specie;
- che l'art. 97 della Costituzione annovera tra i suoi principi cardine quello del “*buon andamento*”, il quale sottende il dovere di cura dell'interesse pubblico nella maniera più immediata, conveniente ed adeguata possibile; a suffragare la correttezza del procedimento realizzato, si rileva altresì che lo stesso risponde al “*principio di efficacia*” che prevede la concreta idoneità dell'azione amministrativa a conseguire, in termini pratici, i risultati prefissati per tutelare al meglio gli interessi pubblici;
- che le argomentazioni precedentemente esposte devono peraltro ritenersi pienamente rispondenti ai principi ed alle norme dell'apparato legislativo interno, nella sua lettura sistematica ed integrata con il diritto europeo, il quale, sebbene tuteli il bene della concorrenza, promuove ed impone il “*principio generale di precauzione*”, che fa obbligo alle autorità competenti di adottare provvedimenti appropriati al fine di prevenire rischi potenziali per la salute pubblica, per la sicurezza e per l'ambiente, facendo prevalere le esigenze connesse alla protezione di tali interessi sugli interessi economici.

### Rilevato:

- pertanto, che nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, per assicurare la continuità delle prestazioni sanitarie da parte dei Servizi utilizzatori, si è proceduto ad interpellare la ditta fornitrice che si è dichiarata disponibile ad accordare le quotazioni specificate nel prospetto **Allegato “A”**;

### Ritenuto:

- pertanto opportuno, per quanto sopra esposto, procedere alla stipula del “Contratto Ponte” per la fornitura del “**Servizio Integrato Energia 2**” **relativo alla gestione del calore ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale**”, sino al 15/04/2021 fatta salva la risoluzione anticipata in caso di Convenzioni

Consip cui aderire o espletamento delle procedure di gara da parte della C.R.A.S. dell'Umbria, con l'attuale Fornitore ed alle condizioni economiche di cui all'**Allegato "A"**, che unito al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Si attesta che:**

- l'importo presunto della spesa derivante dal presente provvedimento è pari ad € 2.518.817,84 oltre IVA (= € 3.072.957,76 IVA compresa), di cui l'importo pari ad € 1.278.350,43 IVA compresa – per il periodo aprile - dicembre 2020 – viene finanziato nel Bilancio 2020 CdR AZ20-Q010 come di seguito specificato:  
Conto Co.Ge. 260020010 rigo 009 Prenotazione Fondi n. 200009658 € 30.451,20  
Conto Co.Ge. 470010020 rigo 007 Prenotazione Fondi n. 200009658 € 532.896,00  
Conto Co.Ge. 470040020 rigo 001 Prenotazione Fondi n. 200009658 € 680.999,39  
Conto Co.Ge. 470040020 rigo 002 Prenotazione fondi n. 200009658 € 34.003,84

Per quanto sopra esposto e considerato e vista la normativa vigente.

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **di prendere atto** che si rende necessario procedere dal 16.04.2020 al 15/4/2021 o minor periodo, qualora le procedure di gara regionale o le Convenzione CONSIP dovessero rendersi prima disponibili, ad un Contratto "ponte" con la l'attuale Fornitore Società Engie Servizi SpA per la esecuzione dei servizi precedentemente affidati con Deliberazione del Direttore Generale n. 156 del 25.03.2013, agli stessi patti e condizioni dell'originaria Convenzione, salvo quanto specificamente concordato nell'Allegato A;
- 2) **di procedere**, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett c) del D.lgs n. 50/2016 e della Circolare emanata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dal Ministero della Salute n. 20518 del 19/02/2016, alla stipula del "Contratto Ponte" per la fornitura del "Servizio Integrato Energia 2" relativo alla gestione del calore ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale", fino al 15/4/2021, fatta salva la risoluzione anticipata nel caso in cui le procedure di gara regionale o le Convenzione CONSIP dovessero rendersi prima disponibili, con l'attuale Fornitore Engie Servizi Spa ed alle condizioni di cui all'**Allegato "A"**, che unito al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **di prendere atto che** l'importo presunto della spesa derivante dal presente provvedimento è pari ad € € 2.518.817,84 oltre IVA (= € 3.072.957,76 IVA compresa), di cui l'importo pari ad € 1.278.350,43 IVA compresa – per il periodo aprile - dicembre 2020 – viene finanziato nel Bilancio 2020 CdR AZ20-Q010 come di seguito specificato:  
Conto Co.Ge. 260020010 rigo 009 Prenotazione Fondi n. 200009658 € 30.451,20  
Conto Co.Ge. 470010020 rigo 007 Prenotazione Fondi n. 200009658 € 532.896,00  
Conto Co.Ge. 470040020 rigo 001 Prenotazione Fondi n. 200009658 € 680.999,39  
Conto Co.Ge. 470040020 rigo 002 Prenotazione fondi n. 200009658 € 34.003,84

- 4) **di confermare**, nelle more della riorganizzazione di tutti gli incarichi afferenti alla S.C., l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto a Sergio Capitoli- in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale, ai sensi dell'Art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 5) **di designare**, nelle more della riorganizzazione di tutti gli incarichi afferenti alla S.C, quale responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 al P.I. David Allegretti .in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale.

L'Istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

RESPONSABILE F.F.  
S.C. TECNICO-PATRIMONIALE  
Dr. Gianni Giovannini

ALLEGATO A

## SCHEMA DI CONTRATTO

per l'affidamento del servizio energia e dei servizi connessi

TRA

L'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni (Azienda), rappresentata dal Dott. Andrea Casciari nella qualità di Commissario Straordinario, con sede in Terni, Via T. Di Joannuccio, - Cod. Fisc.e P. I. 00679270553;

E

Engie Servizi SpA (Società) rappresentata dall'Ing Marco Massaria con sede in Roma viale Giorgio Ribotta, n 31 cod Fisc e P.I.

### 1 INTRODUZIONE

Il presente documento rappresenta il dettaglio degli interventi che la Società ENGIE si impegna a realizzare in conformità al capitolato tecnico già definito nella convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia scaduto in data 15 aprile 2020 stipulata ai sensi dell'articolo 26 legge n 488/1999 e dell'articolo 58 della legge numero 388/2000.

In tale contesto vengono illustrati i servizi che oggetto di questa convenzione con i relativi corrispettivi economici.

## 2 IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ DI GESTIONE, CONSISTENZA, PARAMETRI DI GESTIONE

la tabella che segue riassume le unità di gestione e dei relativi servizi richiesti

Id Edificio	Comune	Indirizzo	Destinazione d'uso edificio
1-A	TERNI	Via Tristano de Joannuccio	EDIFICIO PRINCIPALE
1-A	TERNI	Via Tristano de Joannuccio	POLIAMBULATORI UNIVERSITÀ-BIBLIOTECA UFFICI
1-A	TERNI	Via Tristano de Joannuccio	ONCOLOGIA DIALISI MALATTIE INFETTIVE NEUROLOGIA
1-A	TERNI	Via Tristano de Joannuccio	OBITORIO MEDICINA LEGALE SERT PATOLOGIA MEDICA
1-A	TERNI	Via Tristano de Joannuccio	NEUROFISIOPATOLOGIA
1-A	TERNI	Via Tristano de Joannuccio	PRONTO SOCCORSO DEU NUOVE SALE OPERATORIE
2-B	TERNI	Via Mazzieri 3	Facoltà di Medicina EDIFICIO – A - AULE
2-B	TERNI	Via Mazzieri 3	Facoltà di Medicina EDIFICIO - B - CORPO CENTRALE
2-B	TERNI	Via Mazzieri 3	Facoltà di Medicina EDIFICIO – C- LABORATORI

L'amministrazione utilizzerà il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione (gruppi frigo, unità di trattamento aria e condizionatori autonomi) quale parte integrante della presente convenzione.

Il contratto ponte sarà attivo dal 16/4/2020 e terminerà il 15-04-2021, tuttavia l'azienda ospedaliera avrà la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto qualora subentrino delle nuove convenzioni Consip in tema di Gestione Calore.

## 3 PREVENTIVO DI SPESA

Sulla base dei dati forniti e rilevati il canone annuo per il servizio energia comprensivo del presidio richiesto dall'amministrazione e così suddiviso:

Tipologia Servizio	Canone
servizio energia	€ 1.300.000,00
Unità Trattamento Aria (UTA)	€ 6.473,35
GF – Gruppi Frigo	€ 35.444,49
Totale complessivo	€ 1.341.817,84

## 3.1 LAVORI IN FRANCHIGIA

Il canone annuo complessivo include la quota della **franchigia contrattuale del 10%** come previsto dalla precedente convenzione Consip.

Le opere realizzate utilizzando la franchigia contrattuale, saranno contabilizzate utilizzando il prezzario regione Umbria in vigore alla data di emissione del preventivo di spesa applicando lo sconto del 10%.

Qualora non sia possibile l'emissione di un preventivo di spesa con l'utilizzo del prezzario regione Umbria, la società applicherà uno sconto del 10% sui listini dei componenti tecnologici utilizzati, la tariffa oraria applicata sarà quello delle relative tabelle ASSISTAL in riferimento alla tipologia ed alla maestranza della manodopera utilizzata come in condizioni di unica fascia oraria ordinaria sulle 24 ore.

#### 4 SERVIZI AGGIUNTIVI

##### 4.1 *manutenzione impianto idrico sanitario*

La società si impegna ad erogare il servizio di conduzione di manutenzione ordinaria, programmata e conservativa degli impianti idrico sanitari.

In particolare sarà utilizzato un tecnico (idraulico IV livello) dedicato che rispetterà il seguente calendario orario:

Dal Lunedì al Venerdì	Sabato
8-13 / 14/16	8-13

sarà inoltre garantita una reperibilità 24/24 per 365 giorni con tempi di intervento dalla chiamata di massimo un'ora.

Tale servizio non include le operazioni:

- di fornitura di materiali e componenti tecnologici;
- manodopera necessaria per l'esecuzione della manutenzione straordinaria al di fuori dell'orario pattuito

Eventuali opere di manutenzione straordinaria, fornitura di materiali o nuove lavorazioni potranno essere affidate dal committente alla società dopo un'attenta analisi del preventivo di spesa che la società elaborerà con l'utilizzo del prezzario regione Umbria in vigore alla data di emissione del preventivo di spesa o con preventivo analitico.

L'autorizzazione all'esecuzione di lavori straordinari avverrà tramite appositi ordinativi emessi dal committente a favore della società. Oppure vista la criticità degli ambienti degli impianti per lavori straordinari urgenti disconoscenza sicura attivare il servizio anche tramite comunicazione a mezzo email,

**L'importo annuo per i servizi ora descritti sarà di € 60.000 più IVA.**

Qualora si dovessero verificare casi di mancato rispetto dell'orario di presidio o delle condizioni di intervento sopra stabilite, l'azienda ospedaliera- previa formale contestazione per inadempienza - applicherà una penale di euro 300 per ciascuna inadempienza e, comunque, in misura complessivamente non superiore al 10% dell'importo annuo per il servizio sopraindicato.

Resta ferma in ogni caso la risarcibilità del maggior danno.

La fatturazione dei canoni manutentivi avverrà su base bimestrale a partire dalla data di attivazione della convenzione.

##### 4.2 *servizio di produzione vapore per UTA, S.O., DEU, sterilizzazione, cucina e post riscaldamento Facoltà di medicina*

Per a produzione del Vapore non utilizzato per il servizio di riscaldamento nel periodo invernale, l'azienda ospedaliera di Terni riconoscerà alla società le spese riguardanti la produzione di motore per post riscaldamento UTA, sale operatorie, Deu, sterilizzazioni, cucina ad un valore unitario di euro/MWh 80,6 oltre IVA.

Il vapore utilizzato per altri usi non sopra menzionati è compreso nella quota del servizio Energia.

Il vapore per tutte le UTA del presidio ospedaliero dovrà essere garantito 24 ore per tutta la durata della convenzione l'anno sugli impianti esistenti.

La determinazione dei MWh sarà effettuata sulla base dei Kg di vapore effettivamente prodotti, e presi in contraddittorio, moltiplicati per il contenuto entalpico dello stesso ed un rendimento dell'impianto pari a 0,8.

**Il valore anno stimato è di euro 67.000 + IVA** e desunto da un consumo di energia pari a 831 MWh anno. L'importo annuo del servizio risulterà dalla effettiva lettura di idonei misuratori di energia.

Il valore annuo stimato per il post riscaldamento della facoltà di medicina verrà contabilizzato in base MWh misurati dai contatori installati con letture in contraddittorio ad inizio e fine stagione estiva e moltiplicati per il valore unitario €/MWh 80,6 oltre IVA.

I corrispettivi unitari dei MWh del Servizio Produzione Vapore per UTA, S.O., DEU, sterilizzazione, cucina ed altri usi saranno legati alla variazione del prezzo del gas metano.

La fatturazione dei canoni avverrà su base bimestrale a partire dalla data di attivazione della convenzione.

#### 4.3 gestione della macchina trigenerativa e fornitura di energia elettrica

Con il presente accordo si conferma quanto definito nella precedente pattuizione, salvo alcuni aggiornamenti che saranno illustrati di seguito, pertanto la società continuerà a tenere la totale gestione della macchina cogenerativa, attualmente installata, curandone anche la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il mantenimento in efficienza della stessa.

L'azienda ospedaliera di Terni a fronte del servizio reso, si impegna all'acquisto dell'energia elettrica prodotta dal cogeneratore al prezzo pari alla media delle tariffe per fascia altre utenze in media tensione stabilito nelle convenzioni Consip energia elettrica vigente nel periodo di erogazione scontata del 10% per la sola quota energia (materia prima).

Quale servizio aggiuntivo la società si impegna a divenire per l'azienda ospedaliera l'unico interlocutore anche per la recente restante quota di energia elettrica non prodotta dalla macchina cogenerativa è necessaria al buon funzionamento del presidio ospedaliero.

Per l'energia elettrica acquistata direttamente dalla rete e ceduta all'azienda ospedaliera, la stessa pagherà un prezzo pari alla media delle tariffe per fascia altre utenze in media tensione della convenzione Consip energia elettrica vigente nel periodo di erogazione senza alcun sconto.

L'azienda ospedaliera riconoscerà gli incrementi, e/o i decrementi, dovuti alla variabilità del costo dell'energia elettrica a seguito della fluttuazione delle materie prime o del mutato quadro impositivo; inoltre saranno riconosciuti i maggiori consumi dovuti alla variabilità di utilizzo delle utenze elettriche alimentate dai punti di consegna e/o dai futuri ampliamenti dei carichi elettrici collegati alla rete elettrica dell'ospedale.

In particolare la società si interesserà il POD attualmente in carico all'azienda ospedaliera per l'alimentazione elettrica dell'ospedale di Terni, garantendo la fornitura di energia elettrica anche per la quota non prodotta direttamente dal cogeneratore.

Rimarranno in carico all'azienda ospedaliera, la manutenzione delle cabine elettriche e degli impianti elettrici del presidio ospedaliero, Oltre agli eventuali oneri derivanti dagli adeguamenti degli stessi per variazione del quadro normativo nazionale o prescrizioni degli enti preposti.

Sulla base dei dati di consumo consolidati nel tempo è possibile stabilire il fabbisogno totale annuale dell'Azienda Ospedaliera di Terni è la quota di energia elettrica autoprodotta dal cogeneratore nell'arco di funzionamento stimato pari a 6200 ore annue.

L'orario di funzionamento stimato per il trigeneratore quale sorgente di energia elettrica risulta corrispondente al 70% del fabbisogno annuale dell'azienda come evidenziato nella tabella seguente.

energia autoprodotta dal cogeneratore	energia acquistata in rete	energia totale
<b>7.100.000,00 KWh</b>	<b>3.400.000,00 KWh</b>	<b>10.500.000, KWh</b>

I 7.100.000,00 KWh rappresentano l'energia minima che la società garantirà all'azienda ospedaliera di Terni a prezzo agevolato la fatturazione inerente la vendita di energia elettrica sia essa consumata dalla rete che prodotta dal trigeneratore verrà fatturata bimestralmente a far data dall'attivazione del presente accordo.

L'energia termica prodotta dalla macchina rimarrà a beneficio della società.

Il combustibile utilizzato dal cogeneratore rimarrà totalmente in carico alla società.



**5 CANONE NOLEGGIO DEL TRIGENERATORE E ALTRI ONERI CONNESSI**

Essendo la macchina trigenerativa di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, la società riconoscerà all'amministrazione un canone omnicomprendivo di € 250000,00 annui.

Il canone sarà corrisposto con cadenza bimestrale e compensabile con i canoni dei servizi aggiuntivi indicati al punto 4.

L'energia elettrica autoprodotta dal trigeneratore avrà una tariffazione ridotta rispetto al valore previsto dalle convenzioni Consip per le forniture in media tensione.

Non sarà fatturato all'Azienda ospedaliera l'onere per i consumi elettrici intrinseci al trigeneratore per il suo funzionamento, in analogia a quanto stabilito per il combustibile.

Gli oneri di manutenzione del trigeneratore (49,42 €/h ) e dell'Assorbitore (55,09 €/MWh) saranno a totale carico della società.

Da ciò deriva che la società garantirà una produzione di energia frigorifera pari ad un minimo di 1267,2 MWh.t.per la produzione dell'acqua refrigerata nel periodo estivo, senza che sarà riconosciuto alla società alcun corrispettivo.

Analogamente non saranno addebitati all'azienda ospedaliera gli oneri relativi alla sostituzione dei filtri nelle unità di trattamento aria comprensivo del relativo smaltimento che rimarranno interamente a carico della società.

**6 ONERI COMPLESSIVI**

Sulla base delle considerazioni esposte nei punti precedenti la tabella che segue indica le somme da stanziare per il budget relativo all'applicazione della presente convenzione da parte dell'azienda ospedaliera di Terni

Descrizione Importo	Importo
servizio energia Uta gruppi frigo split	€ 1.341.817,84
energia elettrica base 10500000	€ 1.050.000,00
manutenzione idrico-sanitario con presidio	€ 60.000,00
vapore altri usi	€ 67.000,00
totale anno	€ 2.518.817,84

**7 CONTROLLI E MANUTENZIONI IMPIANTI**

Per le attività di manutenzione e controllo si fa riferimento al precedente accordo che disciplina in maniera dettagliata questa materia mentre resta confermato che le prestazioni per eventuali manovre di sezionamento dell'impianto esistente sono comprese nel canone di conduzione degli impianti stessi.

Si specifica per le attività di pronto intervento il tempo massimo rispetto alle 2 ore previste in convenzione sarà ridotto del 50% sono compresi nella convenzione.

La manutenzione ordinaria dei generatori di calore a servizio delle sedi periferico in locazione di via Malnati (suore) escluso la fornitura del combustibile.

Nell'ambito delle attività di manutenzione e controllo dovrà essere garantita dalla società una collaborazione nelle attività di prelievo di campioni a fini analitici per valutare la caratterizzazione chimico fisica e microbiologica delle acque in distribuzione nella rete idrica e dell'aria presente nelle sale operatorie quali indicatori del funzionamento delle UTA.

A tale riguardo dovrà essere predisposto un piano di campionamento per l'intero anno sulla base delle indicazioni che verranno fornite dal servizio di igiene ospedaliera cui il personale della società dovrà fornire adeguata assistenza.

