

**Determinazione Dirigenziale n. 123 del 10/03/2020**

**Oggetto: Lavori principali, di variante e complementari relativi ai lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica. Autorizzazione al sub-appalto.**

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2020</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>assente</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>assente</b>
<b>Importo</b>	<b>assente</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>assente</b>

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che con Deliberazione del D.G. n. 442 del 19/06/2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'appalto integrato relativo ai lavori del *LOTTO II – "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica"* all'interno dello stesso edificio distaccato nel quale è attualmente ubicato presso l'Azienda Ospedaliera di Terni alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA) al prezzo totale a corpo di €uro 453.980,42 oltre IVA di cui: importo dei lavori €uro 257.970,00 oltre IVA (comprensivo di euro 22.296,03 per oneri della sicurezza, euro 15.981,75 per costi della sicurezza ed euro 137.880,07 per costi della manodopera); importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €uro 19.852,57 oltre IVA;
- che in sede di gara la suddetta impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 (confluito nell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016), di volersi avvalere di terzi per l'esecuzione di prestazioni in sub-appalto, nel rispetto della normativa vigente, per le attività relative alle "*Opere edili*" cat. OG1 e per le attività relative ad "*Impianti tecnologici*" cat. OG 11;
- che in data 30/05/2017 è stato stipulato con la Ditta Pieffe Costruzioni Srl il contratto per l'appalto integrato avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di "*Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II*, riguardanti il Corpo E dell'Azienda Ospedaliera S.Maria di Terni", per l'importo complessivo di € 453.980.42 oltre IVA di legge;
- che con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S.Maria di Terni n. 334 del 20/04/2018 è stato affidato all'esecutore dell'appalto integrato Pieffe Costruzioni Srl l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva della **perizia di variante** e dei **lavori complementari**, avvalendosi per entrambi della Società G.M.N. Engeneering, in qualità di progettista incaricato dalla Ditta Appaltatrice;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 146 del 16/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **variante**, per l'importo di € 105.692,07;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 147 del 16/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di opere **complementari**, per l'importo di € 139.764,71;
- che in data 10/07/2019 è stato stipulato con la Ditta Pieffe Costruzioni Srl l'atto di sottomissione avente ad oggetto i lavori in variante dell'appalto integrato relativo ai lavori di "*Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – lotto II*, riguardanti il Corpo E dell'Azienda Ospedaliera S.Maria di Terni", per l'importo di variante di € **105.692,07** e così per l'importo complessivo di € **559.672,49** oltre IVA di legge, derivante dalla perizia di **variante**;
- che in data 10/07/2019 è stato stipulato con la Ditta Pieffe Costruzioni Srl il contratto avente ad oggetto i lavori complementari relativi ai lavori di "*Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – lotto II – opere complementari*", per l'importo di € **139.764,71** oltre IVA di legge;

**Dato atto:**

- che con nota pec prot. n. 77378 del 26/11/2019, l'Impresa Pieffe Costruzioni Srl ha presentato richiesta di subappaltare, per i **lavori in variante**, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016, l'esecuzione delle opere per *“la realizzazione di parte dei lavori impiantistici rientranti nella categoria **OG11** inerenti la ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica”* a favore della Ditta **TML Italiana Impianti Srl** con sede legale in Napoli Via Foria n. 136, per l'importo di € 72.091,49, oltre IVA come per legge;
- che con nota pec prot. n. 78517 del 02/12/2019 l'Impresa Pieffe Costruzioni Srl ha presentato richiesta di subappaltare, per i **lavori in variante**, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016, l'esecuzione per la *“realizzazione delle opere edili in particolare massetti, opere murarie, intonaci, pavimenti e rivestimenti, infissi esterni e tinteggiatura in categoria **OG1**”* a favore della Ditta **Barbara Buildings Srl** con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Francesco Frezza n. 38, per l'importo di € 144.362,08, di cui € 2.464,72 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con pari nota la stessa Impresa Pieffe Costruzioni Srl ha presentato richiesta di subappaltare, per le **opere complementari**, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016, l'esecuzione per la *“realizzazione delle opere edili in particolare massetti, opere murarie, intonaci, pavimenti e rivestimenti, infissi esterni e tinteggiatura in categoria **OG1**”* a favore della Ditta **Barbara Buildings Srl** con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Francesco Frezza n. 38, per l'importo di € 49.208,54, di cui € 1.982,36 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con nota pec prot. n. 79229 del 04/12/2019 è stato comunicato alla Ditta Pieffe Costruzioni Srl ed alla Ditta subappaltatrice TML Italiana Impianti Srl l'avvio del procedimento per l'integrazione della documentazione e sospensione termini;
- che con nota pec prot. n. 80785 del 10/12/2019 è stato comunicato alla Ditta Pieffe Costruzioni Srl ed alla Ditta subappaltatrice Barbara Buildings Srl l'avvio del procedimento per l'integrazione della documentazione e sospensione termini;
- che con nota pec, acquisita al Protocollo. generale dell'Azienda Ospedaliera in data 06/12/2019 con il n. 80094, è pervenuta, da parte dell'Impresa Pieffe Costruzioni, l'integrazione richiesta riguardante la documentazione amministrativa ed anche la modifica del quadro economico delle opere per *“la realizzazione di parte dei lavori impiantistici rientranti nella categoria **OG11**”*, di cui la sopracitata Ditta ha chiesto il subappalto in favore della Ditta TML Italiana Impianti Srl, che risulta così ammontare ad € 73.710,59 di cui € 2.742,52 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con nota pec, acquisita al Protocollo. generale dell'Azienda Ospedaliera in data 11/12/2019 con il n. 81001, è pervenuta, da parte dell'Impresa Pieffe Costruzioni, l'integrazione richiesta riguardante la documentazione amministrativa per i subappalti in favore della Ditta Barbara Buildings Srl;

**Visti:**

- il D.lgs n. 163/2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE*”, abrogato dall’art. 217 del D.lgs n. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- l’ art. 118 D.lgs 163/2006, confluito nell’art. 105, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, come novellato dalla Legge n. 55/2019, in base al quale, tra l’altro, per la categoria OG1 afferente le Opere Edili “*l’eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell’importo complessivo del contratto*” mentre per le categorie superspecialistiche OG11 afferente gli Impianti tecnologici “*l’eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell’importo di tali opere*”
- l’art. 1 comma 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248 secondo cui la suddetta percentuale del 30% per le categorie c.d. superspecialistiche “*non è computata ai fini del raggiungimento*” del limite complessivo del 40%;

**Accertato:**

- che l’importo del subappalto per i **lavori in variante** a favore della Ditta **TML Italiana Impianti Srl** di € **73.710,59** – cat. **OG11** di importo inferiore al 30% della medesima categoria OG11;
- che l’importo del subappalto per i **lavori in variante** a favore della Ditta **Barbara Buildings Srl** di € 144.362,08 – cat. **OG1** - corrisponde al **25,79%** del valore dell’appalto principale comprensivo della variante pari ad € 559.672,49;
- che l’importo del subappalto per i **lavori complementari** a favore della Ditta **Barbara Buildings Srl** di € 49.208,54 – cat. **OG1** - corrisponde al **35,21%** del valore dell’appalto dei lavori complementari pari ad € 139.764,71;
- che l’Impresa appaltatrice, nelle richieste di subappalto, ha prodotto la documentazione prescritta dalla Legge;

**Tenuto conto:**

- che in data 24/11/2019 tra l’impresa Pieffe Costruzioni Srl e la Ditta T.M.L. Italiana Impianti Srl è stato sottoscritto il relativo contratto di sub-appalto, debitamente prodotto ed il cui Allegato “A” è stato rimodulato ed inoltrato con pec n. 80094 del 06/12/2019;
- che in data 24/11/2019 tra l’impresa Pieffe Costruzioni Srl e la Ditta Barbara Buildings Srl è stato sottoscritto il relativo contratto di sub-appalto, debitamente prodotto;
- che i controlli sulle dichiarazioni relative ai requisiti generali e speciali rese dalla Ditta T.M.L. Italiana Impianti Srl, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, si sono concluse positivamente in data 13/09/2019;
- che i controlli sulle dichiarazioni relative ai requisiti generali e speciali rese dalla Ditta Barbara Buildings Srl, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, si sono concluse positivamente in data 10/01/2020;

**Ritenuto:**

- di procedere all'autorizzazione al sub-appalto delle prestazioni di che trattasi;

Per quanto sopra esposto,

**DETERMINA**

- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa, **il subappalto**, per i **lavori principali e di variante**, delle opere per *“la realizzazione di parte dei lavori impiantistici rientranti nella categoria OG11 inerenti la ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica”* a favore della Ditta **TML Italiana Impianti Srl** con sede legale in Napoli Via Foria n. 136, per l'importo di € 73.710,59 di cui € 2.742,52 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa, **il subappalto**, per i **lavori principali e di variante**, delle opere per la *“realizzazione delle opere edili in particolare massetti, opere murarie, intonaci, pavimenti e rivestimenti, infissi esterni e tinteggiatura in categoria OG1”* a favore della Ditta **Barbara Buildings Srl** con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Francesco Frezza n. 38, per l'importo di € 144.362,08, di cui € 2.464,72 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa, **il subappalto**, per i **lavori complementari**, delle opere per la *“realizzazione delle opere edili in particolare massetti, opere murarie, intonaci, pavimenti e rivestimenti, infissi esterni e tinteggiatura in categoria OG1”* a favore della Ditta **Barbara Buildings Srl** con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Francesco Frezza n. 38, per l'importo di € 49.208,54, di cui € 1.982,36 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- **di confermare** Responsabile Unico del Procedimento l'**Ing. Marco Serini**.

L'Istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marco Serini

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE  
IL DIRIGENTE  
**Ing. Marco Serini**