

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000694 del 09/07/2021

OGGETTO:

AFFIDAMENTO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI. CIG: 8776782D9E

VISTA

Proposta n. 0000744 del 02/07/2021 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):0f35d40cf7ea169451aa562d157b52cea1083a8ea50924aa76e0b128e287038d

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Alessandra Ascani

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Chiarelli

Premesso:

- che a seguito di apposita verifica effettuata dalla Società Eco-Tech Engineering e servizi ambientali in esecuzione all'affidamento del "servizio di verifica impianti di terra, impianti elevatori, impianti protezione scariche atmosferiche", si rende necessario procedere alla manutenzione degli impianti elevatori esistenti presso gli edifici dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, per la cui esecuzione è stata acquisita l'autorizzazione della Direzione;

Dato atto:

- che allo scopo, la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto apposito preventivo di spesa dell'importo complessivo di €. 73.285,05, oltre IVA come per legge, come da documentazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

Visto:

- che per importi fino alla soglia comunitaria per i servizi in questione (Manutenzione immobili e impianti) sussiste, per gli Enti del SSN, l'obbligo di ricorso alle convenzioni delle centrali regionali di riferimento o, in mancanza, di Consip e, in assenza, l'obbligo di ricorso a strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione da Consip o dalla centrale regionale di riferimento, ex art. 1, comma 449 e 450 della Legge n. 296/2006, le cui categorie merceologiche e le relative soglie, al superamento delle quali le amministrazioni devono ricorrere a Consip o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure, sono previste nei DPCM 24/12/2015 e 11/07/2018, come riportato anche nella Tabella Consip "Obblighi/facoltà";

Verificato:

- che presso la centrale di committenza regionale (UMBRIA - C.R.A.S) non risulta attiva alcuna iniziativa riconducibile al servizio di che trattasi;
- che presso la Consip SpA, ad oggi, è attiva la convenzione avente ad oggetto: "*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità' ed. 2 - Convenzione per l'affidamento delle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici, l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto in uso alle Amministrazioni Sanitarie – MIES 2 – ID 1379*" per la cui adesione ex art. 26 Legge n. 488/1999 sono in corso le relative trattative;
- che il servizio di manutenzione degli impianti elevatori sarebbe attualmente compreso nell'affidamento ponte e successiva proroga disposti, per garantire la continuità del servizio, con Deliberazioni n. 281/2021 e n. 407/2021, a seguito della scadenza della convenzione Consip avente ad oggetto "*Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - Lotto 5*", nell'ambito del quale, tuttavia, la franchigia a disposizione per prestazioni affidabili extra-canone è, ad oggi, esaurita;

Individuata:

- sulla vetrina del M.E.P.A., all'interno del bando generale "*Servizi*" la sottocategoria denominata "*Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*" al cui interno poter condurre l'intervento in oggetto;

Ritenuto:

- di procedere - in ragione della natura e del limitato valore della prestazione da eseguire - all'affidamento del servizio in questione, mediante la procedura dei contratti sotto-soglia ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, come modificata dal D.L. n. 77/2021 e dell'art. 8.1 del citato Regolamento, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.lgs n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso sull'importo complessivo del servizio, oltre Iva come per legge;
- pertanto, alla luce delle considerazioni di cui sopra, di avviare una trattativa diretta sul M.E.P.A. n. 1726342 con l'Operatore economico Kone Spa con sede in Pero (MI) - iscritta nel MEPA al bando suddetto, e quale impresa altamente specializzata e già operante presso l'Azienda in quanto sub-appaltatore della Soc. Kineo Spa, consorziata esecutrice del Consorzio CNS, capogruppo del RTI Appaltatore della suddetto affidamento ponte - nell'ambito del bando sopra individuato, giusto invito del 03/06/2021, cui ha fatto seguito l'offerta in data 07/06/2021 per complessivi

€. 35.352,71, al netto del ribasso del 51,76%, oltre IVA come per legge, ritenuta dal RUP idonea a congrua, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (**All. n. 2**);

Posto:

- che in base alla Legge n. 120/2020 nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario, di procedere comunque all'affidamento, restando inteso che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione in ordine agli obblighi di cui all'art. 80 e 84 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di legge e che è stata effettuata la verifica presso il casellario informatico dell'ANAC, dal quale non risulta alcuna annotazione nei confronti dell'operatore;

Dato atto, altresì:

- che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad **€. 43.130,31** (importo offerto ed IVA al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200010352 posizione finanziaria 260020010 – rigo 011 – pos 40 - CDR AZ20-Q010 (CIG: 8776782D9E);
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

Visti:

- l'art. 32, commi 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificata dal D.L. n. 77/2021;

In virtù di quanto sopra esposto,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di prendere atto** che la spesa occorrente per procedere al “*servizio di manutenzione degli impianti elevatori esistenti presso gli edifici dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni*”, pari ad **€. 73.285,05**, oltre IVA come per legge, come preventivo di spesa indicato in premessa che, allegati al presente atto, costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- 2) di affidare**, per i motivi riportati in epigrafe, il servizio di che trattasi alla **Ditta Kone Spa**, con sede in Pero (MI) - iscritta al bando suddetto e quale impresa altamente specializzata e già operante presso l'Azienda in quanto sub-appaltatore della Soc. Kineo Spa, consorzata esecutrice delle prestazioni del Consorzio CNS, capogruppo del RTI Appaltatore della suddetto affidamento ponte - nell'ambito del bando sopra individuato, giusto invito del 03/06/2021, cui ha fatto seguito l'offerta in data 07/06/2021 per complessivi **€. 35.352,71**, al netto del ribasso del 51,76%, oltre IVA come per legge, ritenuta dal RUP idonea a congrua, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (**All. n. 2**);
- 3) di dare atto** che in base alla Legge n. 120/2020 nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario, di procedere comunque all'affidamento, restando inteso che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione in ordine agli obblighi di cui all'art. 80 e 84 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'affidatario decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi di legge e che è stata effettuata la verifica presso il casellario informatico dell'ANAC, dal quale non risulta alcuna annotazione nei confronti dell'operatore;
- 4) di dare atto** che la spesa relativa all'esecuzione della prestazione, pari ad **€. 43.130,31** (importo offerto ed IVA al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200010352 posizione finanziaria 260020010 – rigo 011 – pos 40 - CDR AZ20-Q010 (CIG: 8776782D9E);

- 5) **di confermare** RUP ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 50/2016 il Per. Ind. David Allegretti, in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale, come da nota prot. n. 4368 del 24.01.2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per. Ind. David Allegretti

IL DIRIGENTE
S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
Ing. Gianluca Bandini

LISTINO	OGGETTO ANALISI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO EURO	IMPORTO IN EURO
OGGETTO :SOSTITUZIONE FUNI TRAZIONE IMPIANTO 42594585 MATRICOLA TR 32/509/10					
045191	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance), esecuzione dei piani dei riscontri con vernice, di tipo a sei/otto trefoli 116 fili seale Ø fino a 11 mm e corsa impianto fino a 24 m, valutata a corpo per impianti a tre funi:	CAD.			
045191b	macchina in alto	CAD.	1	1.730,00	1.730,00
045191c	sovraprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi)	CAD.	2	467,00	934,00
045193	Funi di trazione smontaggio	CDA.	1	1.144,00	1.144,00
045123	Gole rettifica (massimo 4) in officina: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia, trasporto in officina e rettifica sul posto delle gole della puleggia di frizione, rimontaggio e rimessa in servizio dell'ascensore	CAD	1	1.440,00	1.440,00
TOTALE					
OGGETTO : IMPIANTO - 9 A - 42594586 - OFFERTA 0009039789					
A10.5.14.235	Funi di trazione smontaggio	CAD.	1	1.144,00	1.144,00
A10.5.14.233. b	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance),	CAD.	1	1.730,00	1.730,00
A10.5.14.233. c	Per ogni fune in più oltre la terza	CAD.	1	467,00	467,00
					5.248,00 €

A10.5.14.238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso. Servono sia sull'arcata della cabina che sul contrappeso	CAD.	4	389,00	1.556,00
A10.5.14.230	Contrassegnatura funi di trazione con segni marciano in corrispondenza dei piani con riscalzo fisso	CAD.	1	80,00	80,00
A10.5.10.175	Puleggia di trazione argano sostituzione: fermo impianto, allentamento delle funi, smontaggio della puleggia di frizione e sostituzione della stessa con altra nuova di pari caratteristiche	CAD.	1	1.560,00	1.560,00
A10.5.10.146	Argano-motore 2 velocità sostituzione: sostituzione argano con altro di tipo predisposto per il funzionamento con dispositivo Inverter, avente carico sull'asse di 3.200 kg fino a 5,5 HP velocità fino a 0,7 m/s 90 completo di basamento. L'argano attuale è di 10,50 HP, pertanto viene raddoppiato il valore	CAD.	2	5.600,00	11.200,00
A10.5.10.151	Bobina freno: sostituzione della bobina dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano	CAD.	1	456,00	456,00
A10.5.20.481	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	KG	450	14,00	6.300,00
A10.5.14.231	Equilibratura tensione funi di trazione mediante regolazione dei tiranti	CAD.	1	400,00	400,00
TOTALE					24.893,00
OGGETTO : IMPIANTO 42594593 TR 675 ED A01 PRINCIP SUD 17A					
Impianto illuminazione livello marciapiedi					

105044	impianto illuminazione locale macchina. rifacimento dell'impianto luce con plafoniera 2 x 18 W e plafoniera di emergenza 1 x 18 W 3 h presa bipasso ed interruttore bipolare, esclusi interruttori magnetotermici/differenziali	CAD.	1	441,60	441,60
TOTALE					
OGGETTO : IMPIANTO - 17 B - 42594596 - OFFERTA 0009039795					
TOTALE					
OGGETTO : IMPIANTO - 18 A - 0042594598 - OFFERTA 0009039785					
A10.5.14.235	Funi di trazione smontaggio	CAD.	1	1.144,00	1.144,00
A10.5.14.233. b	Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance),	CAD.	1	1.730,00	1.730,00
A10.5.14.233. c	[105233] Funi di trazione: sostituzione delle funi di trazione con altre fornite in opera complete di certificazioni, esecuzioni dei serraggi (teste fuse in piombo o morsettatura su redance),	CAD.	3	467,00	1.401,00
TOTALE					
1.274,00					

A10.5.14.238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso, servono sia sull'arcata della cabina che sul contrappeso	CAD.	6	389,00	2.334,00
A10.5.14.230	Contrassegnatura funi di trazione con segni marcapiano in corrispondenza dei piani con riscontro fisso	CAD.	1	80,00	80,00
A10.5.17.355	Sostituzione pavimentazione cabina in linoleum	CAD.	1	456,00	456,00
A10.5.17.379	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	CAD.	1	224,00	224,00
A10.5.09.099	ASSIMILATO PER RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE CIELINO A LED: Plafoniera neon: sostituzione plafoniera completa	CAD.	3	192,00	576,00
A10.5.20.481	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	KG	80	14,00	1.120,00
A10.5.14.231	Equilibratura tensione funi di trazione mediante regolazione dei tiranti	CAD.	1	400,00	400,00
TOTALE					
OGGETTO : IMPIANTO 42594626 TR 32/132/03 A03 MAL INF. DIAL.ONCOEM36					
105139	Tubi mandata olio flessibili, sostituzione (prezzo al metro)	MT.	10	112,00	1.120,00
105132	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	LT.	25	11,20	280,00
105044	Impianto illuminazione locale macchina: rifacimento dell'impianto luce con plafoniera 2 x 18 W e plafoniera di emergenza 1 x 18 W 3 h	CAD.	1	441,60	441,60
105441	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	KG.	50	14,00	700,00
TOTALE					
OGGETTO : IMPIANTO - 21 - 42594628 - OFFERTA 0009044710					
2.541,60					

A10.5.17.379	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	CAD.	1		224,00		224,00
A10.5.10.181	Tubi mandata olio flessibili, sostituzione (prezzo al metro)	MT	11		112,00		1.232,00
A10.5.20.481	Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	KG	75		14,00		1.050,00
A10.5.10.174	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	LT	50		11,20		560,00
TOTALE							
OGGETTO : IMPIANTO 42594632 TR 32/131/03 ED A03 MALAT.INFETTIVE 35							
3.066,00							

105139	Tubi mandata olio flessibili, sostituzione (prezzo al metro)	MT.	10		112,00		1.120,00
105132	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	LT.	25		11,20		280,00
105217	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici	CAD.	1		956,80		956,80
TOTALE							
OGGETTO : IMPIANTO 42594634 TR 32/508/10 ED A04 ORITORIO 23							
2.356,80							

105053	Lampada portatile: fornitura di lampada portatile per il locale macchine	CAD.	1		81,60		81,60
105438	Targa matricola alluminio	CAD.	1		76,00		76,00
105058	Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge	CAD.	1		235,20		235,20
TOTALE							
OGGETTO : IMPIANTO 42594636 TR 646/95 ED A05 NEUROFISIOP. 30							
392,80							

104170 Manutenzione fornitura 1 1 ARS NN ARS NN

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	UNITÀ	NUM.	PREZZO UNIT.	TOTALE	PREZZO UNIT.
105217	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici	CAD.	1	956,80		956,80
TOTALE						
OGGETTO : IMPIANTO 42594637 TR 32/475/10 ED A06-A07 DEU TORRI 5752						
1.436,80						
105044	Impianto illuminazione locale macchina: rifacimento dell'impianto luce con plafoniera 2 x 18 W e plafoniera di emergenza 1 x 18 W 3 h presa bypass ed interruttore bipolare, esclusi interruttori magnetotermici/differenziali	CAD.	1	441,60		441,60
105132	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	CAD.	50	11,20		560,00
105268	Guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone	CAD.	1	945,00		945,00
TOTALE						
1.946,60						
ED.DUE TORRI A06/A07 IMP. FERMO 42594638 - MATR. TR 32/478/10 VIA JOANNUCCIO - OFF. 0010716050						
A10.5.09.102	Ricablaggio morsettiere quadro di manovra: ricablaggio dei conduttori del cavo flessibile sulla morsettiere del quadro di manovra	qtà	1	324,80		324,80
A10.5.17.365	Rifacimento linee elettriche cabina mobile con una nuova scatola di collegamento cavi flessibili	qtà	1	770,00		770,00
A10.5.09.077	Batteria allarme: sostituzione dell'alimentatore del circuito di allarme con batteria in tampone fino a 1 Ah	pz	1	224,00		147,19
A10.5.09.082.b	Dispositivo emergenza elettronico per mancanza di energia, per ascensore e montacarichi oleodinamico: porte automatiche	pz	1	2.651,20		2.651,20

A10.5.09.103	Quadro elettrico manovra oleodinamica manuale: ricablaggio dei conduttori del cavo flessibile sulla morsetteria del quadro di manovra	pz	1	5.313,60	5.313,60
A10.5.09.114	Quadro oleodinamico, variante per soft starter: applicazione sul gruppo di manovra del dispositivo soft starter per la modulazione della velocità e la limitazione della corrente di spunto del motore per il risparmio energetico	pz	1	891,20	891,20
A10.5.09.113	Quadro di manovra, variante per impianto automatico: applicazione dei dispositivi atti a consentire il funzionamento dell'automatismo porte di cabina	pz	1	822,40	822,40
A10.5.15.240a	Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile:	pz	1	1.995,00	1.995,00
A10.5.15.278	Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il	pz	1	3.289,00	3.289,00
A10.5.15.254	Commutatore / inventore di fermata sostituzione: fornitura in opera di inventore di piano, compreso prove e	pz	3	280,80	842,40
A10.5.15.253	Commutatore di extracorsa sostituzione	pz	2	289,12	578,24
A10.5.18.397	ASSIMILATO DISPLAY CABINA: Display pulsantiera piano principale: fornitura in opera al piano principale di display	pz	1	224,54	224,54

A10.5.15.253	Pulsantiera cabina completa: sostituzione della bottioniera con altra avente pulsanti luminosi per la segnalazione delle fermate durante il movimento	pz	1	1.343,68	1.343,68
A10.5.18.413	pulsantiera di piano singola in acciaio: lettura brail	pz	3	343,20	1.029,60
TOTALE					
OGGETTO : IMPIANTO 42594642 TR 32/477/10 ED A06-A07 DEU TORRI 5755					
20.222,85					
A10.5.09.086	Impianto illuminazione locale macchina: rifacimento dell'impianto luce con plafoniera 2 x 18 W e plafoniera di emergenza 1 x 18 W 3 h presa bipasso ed interruttore bipolare, esclusi interruttori magnetotermici/differenziali	CAD.	1	441,60	441,60
TOTALE					
441,60					

TOTALE

73.285,05 €