

## ORDINE DI ATTIVAZIONE

Spett.le Operatore economico  
Costituendo Raggruppamento di Imprese

**CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA**  
Via SELICE PROVINCIALE n. 23/A  
40026 - IMOLA (BO)  
(mandataria)  
PEC: ceflasc@legalmail.it

E

**C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI**  
Via LUDOVICO ARIOSTO n. 3  
51016 - MONTECATINI TERME (PR)  
(mandante)  
PEC: cmsa@legalmail.it  
presso l'indirizzo pec della mandataria

### **Al Referente Regionale**

Dott.ssa Evelina Autiello  
VIA MAIL: eautiello@regione.umbria.it

E p.c.

### **Spettabile STRUTTURA COMMISSARIALE**

VIA EMAIL: potenziamentorete.prestazioniaq@coronavirus.difesa.it

**Oggetto: PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. [LOTTO GEOGRAFICO N. 19 – CIG 84450091E4 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI O APPALTO INTEGRATO]  
INTEGRAZIONE ODA PEC PROT. N. 57968 del 08/09/2021**

Il sottoscritto Ing. Gianluca Bandini per l'Amministrazione AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI - C.F. 00679270553 - con sede in TERNI, Viale Tristano di Joannuccio n. 1 - tel. 0744/2051 – 0744/205.238 - Fax 0744/205642 - e-mail g.bandini@aosp terni.it  
di seguito l' "Amministrazione".

### **PREMESSO**

1. che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 19, per il Sub-lotto Prestazionale n.1 relativo a LAVORI O APPALTO INTEGRATO (di seguito, "Accordo Quadro");
2. che l'Area Territoriale assegnata a codesto Operatore è AREA 2 - TERNI;

3. che l'intervento per il quale si richiede l'attivazione dell'Accordo Quadro è il seguente "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncematologia al fine di ricavare **n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto." (di seguito "Intervento");
4. che l'Intervento è soggetto a protocollo di legalità (Patto di Integrità) approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014 ed al rispetto del Codice Etico e di Comportamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 544 del 26/06/2014;
5. che l'Amministrazione ha nominato con atto prot. n. 70919 del 23/11/2020 quale R.U.P dell'Intervento l'ing. GIANLUCA BANDINI, Dirigente della S.C. Tecnico-Patrimoniale;
6. che con pec prot. n. 57968 del 08/09/2021 è stato trasmesso l'O.D.A. per l'attivazione del Sub-lotto 1 finalizzato alla realizzazione dei lavori indicati al precedente punto 3 per l'importo complessivo degli stessi, comprensivi di oneri e costi della sicurezza e della manodopera, al netto del ribasso del 17,76%, pari ad €. 1.288.461,84, oltre somme a disposizione ed IVA pari ad €.674.636,25 e, così, per l'importo complessivo di €. 1.963.098,09;
7. che con Delibera del D.G. n. 1251 del 10/12/2021 – a causa di un mero errore materiale di calcolo emerso in sede di rimodulazione degli interventi disposta con Delibera del D.G. n. 1205 del 30.11.2021 – è stato nuovamente approvato il quadro economico relativo ai Lavori suddetti, allegato al presente ordine di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
8. che il nuovo quadro economico dell'Intervento è il seguente, fatta salva la documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento trasmessa con l'ODA mediante la pec n. 57968 del 08/09/2021:

**A IMPORTO CONTRATTO**

Importo lavori al lordo degli oneri e costi della Sicurezza di cui:	€ 1.547.000,00
---	----------------

- oneri della sicurezza	€ 40.063,02
-------------------------	-------------

- costi sicurezza	€ 51.204,08
-------------------	-------------

---

<b>TOTALE lavori e costi della sicurezza</b>	<b>€ 1.598.204,08</b>
--	-----------------------

<b>TOTALE importo soggetto a RIBASSO</b> (1.547.000-40.063,02=1.506.936,98)	<b>€ 1.506.936,98</b>
--	-----------------------

- importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza e costi della sicurezza, al netto del ribasso offerto al 17,76%	€ 1.239.304,97
--	----------------

---

<b>TOTALE (A) (importo ribassato + costi della sicurezza)</b>	<b>€ 1.330.572,07</b>
---	-----------------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI

B.2 IMPREVISTI 5%	€ 63.928,16
-------------------	-------------

B.3 INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	€ 31.964,08
-------------------------------------	-------------

B.4 SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle

Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%	€ 310.718,22
B.5 SPESE per attività tecnico amministrative connesse Alla progettazione, supporto per la verifica Progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) da assoggettare al ribasso del 26,00%	€ 39.694,87
B.6 SPESE PER PUBBLICITA'	
B.7 SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche	
Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, da assoggettare al ribasso del 13,333%	€ 34.468,69
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 480.774,02</b>
<b>C. I.V.A</b>	
C.1 IVA su lavori (10%)	€ 133.057,21
C.2 IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)	€ 84673,99
<b>TOTALE (C)</b>	<b>€ 217.731,20</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B + C</b>	<b>€ 2.029.077,30</b>

Tutto quanto sopra premesso, l'Amministrazione

#### ORDINA

- a) l'attivazione dell'Intervento;
- b) di dichiarare se l'Operatore intenda ricorrere al subappalto. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative al subappaltatore, come previsto dall'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara;
- c) di dichiarare se codesto operatore intenda ricorrere all'avvalimento di cui all'articolo 7.2 del Disciplinare Unico di Gara. In tal caso, ai fini della necessaria autorizzazione da parte della scrivente Amministrazione, fornire le dichiarazioni relative all'ausiliario, come previsto dall'articolo 7.2 sopra indicato;
- d) rendere le dichiarazioni relative al Protocollo di legalità (Patto di integrità) approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014;
- e) l'operatore deve assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente "Disciplinare dell'ordine di attivazione";
- f) nell'esecuzione delle prestazioni l'operatore deve assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel contratto per l'Appalto Specifico, nelle Condizioni Generali (nel capitolato

relativo all'Appalto Specifico (Capitolato Speciale d'Appalto) che integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, "**Condizioni Particolari**")

## DISCIPLINARE DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE

### ARTICOLO 1

#### TEMPI E CONSEGNA DEI DOCUMENTI

Con la ricezione della presente integrazione all'Ordine di Attivazione (di seguito, "**ODA**"), l'Operatore si impegna, ai fini della conclusione dell'Appalto Specifico, a presentare la documentazione integrativa necessaria alla stipula del suddetto Appalto Specifico, ossia:

- 1) **integrazione** alla **garanzia definitiva** per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, unica per il RTI, nei modi di cui al successivo art. 7.
- 2) **Integrazione** della **Polizza assicurativa** che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (**C.A.R.**), ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, redatte conformemente allo schema 2.3 del D.M. 12/03/2004 per massimali, non inferiori all'importo contrattuale, come sopra aumentato;

Si dà atto che con pec del 23 e 24.09.2021 il RTI Appaltatore ha prodotto la documentazione contrattuale richiesta con l'OD.A. prot. pec n. 57968 del 08/09/2021.

### ARTICOLO 2

#### TEMPI E MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Nelle more della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, questa Stazione Appaltante, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 8, co. 1, lett. a) del "Decreto Semplificazioni", intende procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Il contratto per l'Appalto Specifico sarà stipulato entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento del presente ODA, secondo lo schema di contratto per l'Appalto Specifico (**Allegato 2**).

In particolare, il contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico indicherà, almeno:

- l'oggetto dell'appalto;
- il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto;
- gli elaborati tecnici;
- le Condizioni Generali;
- le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali;
- l'importo dell'appalto;
- i termini di fatturazione e termini di pagamento;
- il nominativo del Responsabile dell'Appalto Specifico;
- il presente ODA;
- la documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare l'Appalto Specifico, nel rispetto di quanto indicato nel precedente articolo 1.

Il mancato rispetto dei termini indicati nell'articolo 1 e nel secondo comma del presente articolo, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione del Commissario Straordinario, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 9 del Disciplinare Unico di Gara.

Qualora, al momento della stipula del contratto per l'Appalto Specifico, non siano state concluse le attività di verifica dei requisiti di partecipazione previsti dal Disciplinare Unico di Gara, l'Appalto Specifico sarà comunque stipulato, salvo recedere dal contratto se l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare Unico di Gara nei confronti dell'Operatore abbia dato esito negativo.

### ARTICOLO 3

#### SOPRALLUOGO

Si dà atto che il sopralluogo da parte dell'Appaltatore è stato eseguito in data 02/02/2021.

### ARTICOLO 4

#### RIDUZIONE E MODIFICA DELLA COMPAGINE ASSOCIATIVA

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, qualora, per la realizzazione dell'Intervento, non siano necessarie una o più categorie di qualificazione (di seguito, "*Categoria Superflua*") rispetto a quelle previste nella procedura di gara, l'Operatore potrà procedere alla riduzione della compagine associativa, a patto che la riduzione sia riferita a tutti quei componenti del raggruppamento che abbiano partecipato alla procedura di gara solo per la Categoria Superflua.

Trovano, in ogni caso, applicazione alla presente procedura le disposizioni dell'articolo 48, commi 17, 18 e 19, 19 bis e 19 ter del Codice dei Contratti.

### ARTICOLO 5

#### SUBAPPALTO E SUBFORNITURA

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente documento e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui alla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 nonché secondo quanto previsto all'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara.

Ai fini dell'autorizzazione da parte di questa Amministrazione al subappalto, è necessario che:

- il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e sia qualificato per l'espletamento della prestazione;
- il subappaltatore sia iscritto in una *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;
- il subappaltatore non abbia partecipato alla procedura di gara in qualità di concorrente.

Il subappaltatore è responsabile in solido con l'Operatore per le prestazioni a lui affidate.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ove l'Appalto Specifico contempli categorie scorporabili per le quali l'Operatore non si sia qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto del **subappalto necessario**, ove l'Operatore copra con la qualifica prevalente la classifica corrispondente alla categoria scorporabile non posseduta.

## ARTICOLO 6

### AVVALIMENTO PER L'APPALTO SPECIFICO

Qualora l'Intervento contempli categorie o prestazioni diverse da quelle per le quali l'Operatore è qualificato, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la stipula del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico. L'ausiliario dovrà ricoprire il ruolo di subappaltatore nei limiti del requisito prestato. L'ausiliario è solidalmente responsabile per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di avvalimento.

Ai fini dell'autorizzazione all'avvalimento da parte di questa Stazione Appaltante, è necessario che l'ausiliario:

- sia in possesso dei requisiti di cui l'Operatore è carente;
- l'Operatore dimostri l'assenza in capo all'ausiliario delle cause di esclusione ex art. 80 del Codice dei Contratti;
- l'ausiliario sia iscritto in *whitelist* o all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex articolo 30 del D.L. n. 189/2016. In alternativa, si procederà ai sensi dell'all'articolo 3, co. 2, del D.L. n. 76/2020;
- produca il contratto di avvalimento.

## ARTICOLO 7

### GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'APPALTO SPECIFICO E POLIZZE ASSICURATIVE

L'Operatore deve presentare, nei termini previsti dall'articolo 1 del presente documento:

- una garanzia per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione, valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni.

La garanzia deve essere conforme allo schema di polizza di cui all'"Allegato A – Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante *"Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda tecnica di cui all'"Allegato B – Schede tecniche" del citato Decreto ministeriale.

- [per il Sub-lotto Prestazionale 1]
  - i. una polizza assicurativa che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data di consegna dei lavori stessi alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Le somme assicurate, ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004 sono corrispondenti all'importo del contratto stesso; mentre, il massimale per la R.C.T. dovrà essere pari ad almeno 1.000.000,00 Euro. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.). Tale polizza deve essere estesa oltre

che all'ipotesi di colpa grave dell'Appaltatore anche al caso di colpa lieve dello stesso, riportando la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante.

## ARTICOLO 8

### RENDICONTAZIONE E MONITORAGGIO

Ai fini degli obblighi rendicontativi in capo all'Amministrazione in merito all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, l'Operatore, con la stipula dell'Appalto Specifico, dichiara:

I. di essere informato che l'Amministrazione ha l'onere di informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della Salute, il Commissario, la propria Regione, di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di Riorganizzazione, per la parte di competenza.

Anche a tal fine l'Operatore si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.). L'Operatore si obbliga altresì a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad esso formulato prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione della fornitura, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di affidamento o nella fase di esecuzione della fornitura.

Della denuncia è data tempestiva notizia al Commissario, all'Amministrazione e alla Regione [o Provincia Autonoma];

II. di obbligarsi a custodire libri e documentazione contabile-amministrativa che attiene alla prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza;

III. di consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto dalla stessa all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti la prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, per la parte di competenza, e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.

#### Allegati:

1. Nuovo Quadro Economico dell'intervento e Delibera del D.G. n. 1251 del 10/12/2021
2. Schema di contratto per Appalto Specifico

AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE

Ing. Gianluca Bandini

