

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, TECNICO-FUNZIONALE E STATICO NELL'AMBITO DEI "***LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA***", di cui all'ACCORDO QUADRO EX D.L. N. 34/2020, conv. nella legge n. 77/2020, stipulato in data 02.11.2020 ed alla DGR UMBRIA n. 483 del 19/06/2020.

TRA

L'Azienda Ospedaliera S. Maria con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, n. 1 - codice fiscale 0067970553, nella persona del Dott. Pasquale Chiarelli, nato a Taranto il 16.11.1974 che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Commissario Straordinario (di seguito nel presente atto denominata anche semplicemente "Stazione appaltante");

E

il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dal Dott. Ing. **ANTONIO TURCO** con studio in Vanzaghello (MI), Via F.lli Bandiera n. 7, c.a.p. 20020, C.F. TRCNTN58A23E819W, Partita IVA 10001690154, quale capogruppo, lo **STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI** con sede legale in(...), Via

..... N.c.a.p. Partita IVA
(mandante) e l'ing. **Sauro SERINI** con studio in(...), Via
..... n. ..., c.a.p., C.F., Partita IVA
..... (mandante), assegnatario dell'Area Territoriale AREA 2 –
TERNI, con sede presso la sede legale del Professionista capogruppo, come
da atto costitutivo Repertorio n. Raccolta n.
Registrato a il al num., Serie 1T a rogito del
Dott., Notaio in, con studio in Via
..... n. ..., iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
....., che si intende qui richiamato anche materialmente non
allegato, di seguito denominato semplicemente “Appaltatore”.

Premesso

- Che il D.L. n. 34 del 19.05.2020 recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, convertito con modificazioni nella Legge n. 77 del 17/07/2020, ha previsto il rafforzamento strutturale del Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di riorganizzazione predisposti dalle Regioni, rimettendone l'attuazione in capo al Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 mediante “*Accordi Quadro*” stipulati dallo stesso per appalti, tra l'altro, di “*Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico*”, rimettendo le fasi contrattuali e realizzative in capo alle Aziende del SSN interessate, quali “*soggetti attuatori*” e stazioni appaltanti di secondo livello, per l'emissione di “Ordini di Acquisto” delle suddette prestazioni;

- che la Regione Umbria con Deliberazione n. 483 del 19/06/2020 ha adottato il *“Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera (ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34/2020)”* in cui è compreso, tra gli altri, l’intervento per i *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all’ampliamento del reparto di malattie infettive per covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell’adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 8 posti letto di terapia intensiva malattie infettive.** sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”*, da realizzare presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni;
- che il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 nel maggio 2021 ha esperito una procedura aperta suddivisa in lotti geografici corrispondenti ad ogni regione e provincia Autonoma e stipulato in data 05/08/2021 i relativi Accordi Quadro, tra cui il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 8749939615 - Area Territoriale 2 TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 4 *“Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico”* con l’appaltatore *“RTP costituito dal Dott. Ing. Antonio TURCO (mandatario), lo STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) e l’ing. Sauro SERINI (mandante)”*;
- che ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016 il RUP è l’ing. Gianluca Bandini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23.11.2020.
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. del....., l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale soggetto attuatore nominata dal Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, ha aderito all’Accordo Quadro per il Lotto Geografico

UMBRIA, Sub-Lotto Prestazionale 4, Area 2 Terni, avente ad oggetto il “*Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico*”, sottoscritto in data 05/08/2021 dal Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 e il R.T.P. RTP costituito dal Dott. Ing. Antonio TURCO (mandatario), lo STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) e l'ing. Sauro SERINI (mandante)”;

- che ai sensi dell'art. 5 del suddetto Accordo Quadro con pec prot. n. del l'Azienda ospedaliera ha attivato l'Appaltatore mediante l'emissione di un Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA) avente ad oggetto “*Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico*” relativamente ai lavori in questione, per il corrispettivo di €. 33.233,36 a titolo di corrispettivo, di cui €. 26.586,69 a titolo di onorario ed €. 6.646,67 a titolo di spese generali (spese ed oneri accessori), oltre Cassa Previdenziale ed IVA come per legge, che con il ribasso offerto del 13,333% sono, rispettivamente, pari ad €. 28.802,36 al netto del ribasso offerto, a titolo di corrispettivo, di cui €. 23.041,89 a titolo di onorario ed €. 5.760,47 a titolo di spese generali, in base a parcella professionale calcolata secondo quanto previsto dal D.M. del 17/06/2016.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1) Oggetto dell'incarico

L'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, come sopra rappresentata, affida al **RTP Appaltatore costituito dal Dott. Ing. Antonio Turco (mandatario), Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (mandante) e ing. Sauro Serini (mandante)** che accetta, l'incarico professionale per l'esecuzione del “*Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o*

*statico” in riferimento ai “Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di Oncoematologia al fine di ricavare **n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie Infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto.”, di cui all’ACCORDO QUADRO ex D.L. n. 34/2020, conv. nella Legge n. 77/2020, stipulato in data 02.11.2020 ed alla DGR UMBRIA n. 483 del 19/06/2020, come da Ordine di Attivazione del presente Appalto specifico prot. pec n del qui richiamato anche se materialmente non allegato.*

Art.2) Modalità dell’incarico

Il predetto incarico, sottoposto alle condizioni del presente disciplinare, sarà adempiuto dall’Appaltatore secondo le direttive del Responsabile Unico del Procedimento. Il medesimo RTP Appaltatore rinuncia espressamente all’applicazione di qualsiasi maggiorazione derivante dal lavoro con altro professionista, restando convenuto che allo stesso sarà corrisposto complessivamente un unico onorario, determinato come in appresso.

Il contratto è stipulato “**a corpo**” e, pertanto, l’importo resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità senza alcuna possibilità di modifica che possano subire le categorie d’opera, la destinazione funzionale ed il grado di complessità ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

Si applica l'art. 3 delle Condizioni Generali per quanto non espressamente dettagliato.

Art.3) Prestazioni Professionali

L'incarico in oggetto si attuerà nell'espletamento delle prestazioni professionali come definite dagli artt. 102 del D.lgs n. 50/2016 e dagli artt. 1, comma 4 "Oggetto dell'Appalto", 11 "Collaudo tecnico-amministrativo", 12 "Prestazioni di collaudo statico", 13 "Prestazioni di collaudo funzionale", delle Condizioni Generali per i Servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura – Servizi di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016.

Art.4) Avvio dell'esecuzione del contratto

L'avvio all'esecuzione delle prestazioni avrà inizio dalla data di stipula dell'Appalto Specifico, avrà termine solo una volta che sia stato approvato il certificato di collaudo tecnico dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

Il DEC, sulla base delle disposizioni del RUP, dopo che il contratto è divenuto efficace, dà avvio all'esecuzione delle prestazioni fornendo all'Appaltatore tutte le istruzioni e le direttive necessarie redigendo, laddove sia indispensabile in relazione alla natura e al luogo di esecuzione delle prestazioni, apposito verbale ("verbale di avvio dell'esecuzione") firmato anche dall'Appaltatore.

Per quanto non espressamente previsto si applica l'art. 15 "Avvio dell'esecuzione del contratto" delle Condizioni Generali.

Art. 5) Durata dell'appalto specifico

L'avvio delle prestazioni avrà inizio dalla data di stipula dell'Appalto Specifico, avranno termine solo una volta che sia stato approvato il

certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- Per i certificati di collaudo tecnico funzionale degli impianti, che saranno emessi prima dell'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale: non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di ultimazione dei lavori.
- Per il certificato di collaudo statico, che sarà redatto prima dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e depositato presso gli organi competenti: non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa relazione a struttura ultimata redatta dal direttore dei lavori.

Tutti i servizi di collaudo, compresa l'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale dovranno quindi terminare entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori, certificata dal direttore dei lavori.

Per quanto non espressamente riportato nel presente articolo si applica l'art. 16 delle Condizioni Generali del sub-lotto prestazionale 4.

Il mancato rispetto dei predetti termini, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'Azienda, comporterà l'applicazione delle **penali** da ritardo, per ogni giorno naturale consecutivo, pari all'1 per mille sull'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 20 delle Condizioni Generali. Tale importo sarà trattenuto dal compenso dovuto all'Appaltatore e scalato dalla fattura.

Qualora per l'elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, l'Azienda ritenesse di non dare corso ad alcune delle fasi della prestazione, l'incarico si intenderà risolto senza possibilità di opposizione o reclamo e notiziato con comunicazione scritta. In tal caso, per le prestazioni eseguite, spetterà all'Appaltatore un onorario determinato in base alla tariffa professionale di competenza.

Art.6) Corrispettivo

Il corrispettivo professionale – calcolato sull'importo complessivo dei lavori risultante dal quadro economico del progetto esecutivo (comprensivo di lavori, oneri e costi della sicurezza e della manodopera) pari ad €. 1.330.572,07 - costituito dal compenso e dalle spese generali, per le Prestazioni Professionali indicate al precedente art. 3, ammonta a complessivi **€. 28.802,36 (Euro Ventottomilaottocentodie/36)**, al netto del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura da parte dell'Appaltatore pari al 13,333%, calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*".

Oltre al predetto compenso, spettano all'Appaltatore gli oneri previdenziali e l'I.V.A. alle aliquote di legge vigenti al momento della liquidazione.

Art. 7) Anticipazione del prezzo

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti all'Appaltatore sarà corrisposta, a titolo di anticipazione, una quota dell'importo contrattuale nei limiti previsti dalla legge. Detta anticipazione sarà corrisposta dopo la sottoscrizione del presente contratto ed entro 15 (quindici) giorni dalla data

di effettivo avvio dell'esecuzione accertato dal RUP e a condizione che siano rispettate le condizioni di cui all'art. 30 delle Condizioni Generali qui richiamate a cui si riporta.

Art.8) Pagamenti

Previa verifica delle attività rese, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione del servizio dedotto nel presente contratto e le specifiche modalità di pagamento sono determinate come segue:

- all'esito dello svolgimento della prestazione, previa acquisizione dell'accertamento ai sensi dell'art. 26 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 della prestazione effettuata dal DEC.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione delle regolari fatture fiscali elettroniche da parte dell'Appaltatore

Riferimenti da riportare sulla fattura elettronica:

N. Ordine:

Codice IPA: UFTN8V

n. CIG Accordo Quadro: 8749939615

n. CIG Derivato:

n. CUP:

Al fine di procedere con i pagamenti, l'accertamento ai sensi dell'art. 26 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali è effettuata dal DEC.

Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore, dispone il pagamento, sul quale sono operate le ritenute per la compensazione dell'anticipazione.

La corresponsione degli eventuali acconti è sospesa nei seguenti casi, previo riscontro documentale degli inadempimenti rilevati e contestazione scritta degli stessi:

- per mancata attivazione della polizza professionale o RC, all'insorgenza di danni arrecati a beni mobili e immobili e/o a terzi;
- per mancato adeguamento o insufficienza delle garanzie e coperture assicurative conseguenti a variante o dalla concessione di proroghe;
- per mancata eliminazione delle conseguenze dannose o mancata esecuzione di prestazioni eventualmente disposte dal DEC.

L'Appaltatore ha facoltà di presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

Art. 9) Obblighi assicurativi dell'Appaltatore

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice dei Contratti ed in base al D.L. n. 138/2011 e dell'art. 5 del DPR n. 137/2012 ed alle Linee Guida n. 1/2016, l'Appaltatore produce la polizza assicurative per responsabilità civile professionale, per un massimale pari ad almeno €. 1.000.000,00, di cui si indicano di seguito i relativi estremi: polizza RC professionalen.in vigore per il periodo con massimale €

Per quanto non espressamente indicato si applicano gli artt. 10 del Disciplinare unico di gara e l'art. 31 delle Condizioni Generali.

Art. 10) Garanzia fideiussoria definitiva

L'Appaltatore produce, altresì, la polizza fideiussoria n. rilasciata dallaAssicurazioni S.p.A. in dataa titolo di garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs n. 50/2016 pari ad €., corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, sotto forma di fideiussione valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni.

La garanzia è conforme allo schema di polizza di cui all'Allegato A – Schemi tipo” del D.M. del MISE 19/01/2018 n. 31, assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda tecnica di cui all'Allegato B – Schede Tecniche” del citato Decreto ministeriale.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda all'art. 30 delle Condizioni Generali.

Art. 11) Ulteriori obblighi a carico dell'Appaltatore

Ai sensi della lettera O) del Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese, aggiornato al 1.02.2021, l'Appaltatore si obbliga a:

- I. informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della salute e l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale Beneficiario finale, di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;
- II. custodire libri e documentazione di tutte le operazioni finanziarie e le spese relative all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;
- III. consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto dalla

stessa all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti l'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza, e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge

Art. 12) Ultimazione delle prestazioni

A fronte della comunicazione scritta dell'appaltatore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, il DEC effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio, elabora tempestivamente il certificato di ultimazione delle prestazioni e lo invia al RUP, che ne rilascia copia conforme all'Appaltatore. Per il periodo intercorrente tra l'ultimazione dei servizi e l'approvazione del certificato di verifica di conformità e salve le maggiori responsabilità sancite all'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore è garante delle prestazioni eseguite. Nessun compenso aggiuntivo è dovuto per il protrarsi dei tempi contrattuali dovuti a qualsivoglia eventualità.

Art. 13) Subappalto

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs n. 50/2016 non è ammesso il subappalto.

Art. 14) Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

A tal fine l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" da atto che al presente incarico sono stati assegnati i seguenti codici CIG: 8749939615 - CIG DERIVATO :..... – CUP:

Ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, il contratto è risolto nel caso in cui le transazioni relative al presente incarico avvengano senza avvalersi dell'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Le fatture dovranno essere intestate a: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI, Via Tristano di Joannuccio n. 1, 05100, C.F. 00679270553 e, corredate dagli estremi del Contratto (numero e data), dovranno riportare, oltre alla modalità di pagamento, CIG: 8749939615 – CIG DERIVATO: - CUP: Fonte di finanziamento: prenotazione fondi: 200010451, posizione finanziaria: 30080010, CdR AZ20-9054, rigo 002 (quota stato); prenotazione fondi: 200010615, posizione finanziaria: 30080010, CdR AZ20-Q010, rigo 088.

Si applica l'art. 25 delle Condizioni Generali.

Art. 15) Codice Etico e di Comportamento Aziendale

L'Appaltatore dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice che è pubblicato sul sito aziendale www.aospterni.it e che il predetto affidatario dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivante dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine all'Azienda Ospedaliera, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda Ospedaliera.

Art. 16) Patto di Integrità

Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, ed alle altre sanzioni previste

nel Patto di Integrità aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014. Inoltre, copia del Patto di Integrità, scaricabile dal sito aziendale all'indirizzo www.aospterni.it, deve essere debitamente firmato dal Legale Rappresentante del concorrente. In caso di ATI costituenda, il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto dal Rappresentante Legale di ciascuna Impresa partecipante dell'A.T.I. medesima.

Art. 17) Documenti che fanno parte del contratto

Per quanto non espressamente indicato, si rimanda ai seguenti documenti di cui alle lett. b), c) ed e) che, unitamente ai restanti, fanno parte del presente contratto:

- a. Addendum “dati personali”
- b. Disciplinare Unico di gara
- c. Condizioni Generali dei “Servizi di ingegneria e architettura – Servizio di verifiche della progettazione”
- d. Offerta tecnica ed economica presentata nel corso della procedura
- e. Accordo Quadro per il Lotto Geografico Umbria, Sub-Lotto Prestazionale n. 3
- f. Parcella professionale
- g. Codice Etico e di Comportamento Aziendale
- h. Patto di Integrità

Art.18) Controversie

Ove non si proceda ad accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, oppure insorgano controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le stesse saranno devolute al Tribunale di Terni.

L'Appaltatore elegge domicilio in Terni, presso la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera di Terni.

Art. 19) Spese contrattuali

Ogni spesa relativa a bolli, registrazioni e quant'altro, relativa al presente contratto, sarà a carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali, si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante il versamento di €..... mediante mod. F24, come da ricevuta dell'Agenzia delle Entrate del, conservata agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale il contratto si intende sottoscritto e i relativi effetti giuridici decorrono dalla comunicazione tramite p.e.c. del presente atto all'Appaltatore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Atto informatico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come segue:

L'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni

Dott. Pasquale Chiarelli

L'Appaltatore

.....