

REGIONE UMBRIA

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

\*\*\*\*\*

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI  
MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI

LETTO DI TERAPIA INTENSIVA

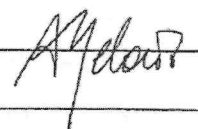
\*\*\*\*\*

**Ente Appaltante** AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI - Via  
Tristano di Joannuccio,1 - 05100 TERNI - Codice fiscale  
0067970553

**Impresa esecutrice** Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CFFIA  
Soc. Coop. con sede a Imola in Via Selice Provinciale, n. 23a,  
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di  
Commercio di Bologna al numero 00499791200, quale  
capogruppo mandataria, e da C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori  
Sterratori ed affini (mandante), con sede a Montecatini Terme  
(PT), in Via Ludovico Ariosto, n.3, iscritta nel Registro delle  
Imprese presso la Camera di Commercio di Pistoia-Prato al  
numero 00091740472, giusto atto notarile di costituzione del  
raggruppamento temporaneo conferito mediante atto in data  
06/11/2020 rep. n. 68856, racc. n. 44504, rogato dal Notaio dott.  
Federico Tassinari registrato a Roma il 06/11/2020 al n. 45853  
Serie 1T.

**Contratto appalto** firmato in data 16/12/2021

CIG 88450091E4



Sub-Lotto Prestazionale 1 – Area Territoriale AREA 2 -TERNI

Importo contrattuale € 1.330.572,07 al netto del ribasso offerto pari al 17,76%, e  
comprensivo di € 51.204,08 per costi della sicurezza e di €  
40.063,02 per oneri per la sicurezza, oltre a IVA al 10%

Durata dei lavori 120 (centoventi) giorni

Responsabile del Procedimento Ing. Gianluca Bandini – Azienda Ospedaliera Santa  
Maria di Terni – viale Tristano di Joannuccio 1 - Terni

Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Melotto – Studio Altieri S.p.A. - Thiene (VI)

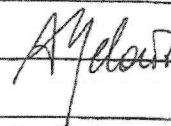
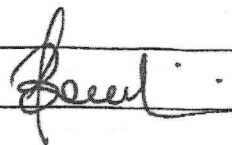
**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

(D. Lgs. 50/2016 art. 32 – D.M. 49/2018 art. 5)

Premesso che il giorno 15 (quindici) del mese di Settembre u.s., in Terni, il sottoscritto ing.  
Alessandro Melotto, in qualità di Direttore dei Lavori, in esecuzione alla disposizione del  
Responsabile del Procedimento del 10/09/2021, previo giusto preavviso dato all'impresa  
appaltatrice, è convenuto sul luogo dove debbono svolgersi i lavori, ed alla presenza degli  
interventuti:

- ing. Maurizio Amato – Rappresentante della Capogruppo Cefla Soc.Coop.,
- ing. Andrea Olivelli, project manager della C.M.S.A. Soc. Coop., mandante,
- ing. Emiliano Listanti, direttore tecnico dell'impresa esecutrice Pernazza Group S.r.l.,
- ing. Edoardo Filippetti, direttore operativo opere edili e strutture,
- ing. Gianluca Bandini, R.U.P.

ha proceduto alla verifica dello stato dei luoghi, ed alla consegna parziale delle aree per  
accantieramento, consegna parziale in quanto in alcuni locali interni erano ancora presenti  
arredi tecnici quali letti, comodini, barelle, in corso di sgombero; inoltre erano ancora attive  
linee gas medicali e impiantistiche che avrebbero dovuto essere disattivate, così come  
dettagliato nel "verbale di verifica dello stato dei luoghi e consegna parziale aree"



sottoscritto dalle parti.

Premesso altresì:

- che con deliberazione del D.G. n. 0001251 del 10/12/2021 è stata approvata rettifica

importo quadro economico;

- che l'ODA iniziale (pec prot. N. 57968 del 08/09/2021) è stata integrata da una nuova

ODA che ha rivisto l'importo complessivo dei lavori a € 1.330.572,07 al netto del ribasso

offerto pari al 17,76%;

- che in data 16/12/2021 è stato sottoscritto il corrispondente contratto d'appalto tra le parti;

- che con deliberazione del D.G. n. 0001322 del 29/12/2021 è stato autorizzato il sub-

appalto alla ditta Pernazza Group Srl;

- che in data 25/01/2021 è stata inviata notifica preliminare n. 055032\_2022\_000036\_01

agli enti previdenziali.

Tutto ciò premesso, in data odierna, 25 (venticinque) del mese di Gennaio 2022, sono

convenuti sui luoghi dove debbono svolgersi i lavori:

- ing. Alessandro Melotto, Direttore dei Lavori,

- ing. Maurizio Amato – Rappresentante della Capogruppo Cefla Soc.Coop., che in forza

dell'atto di costituzione del R.T.I. e conferimento di mandato collettivo speciale con

rappresentanza, rep. N. 68856 raccolta n. 44504 del 06/11/2020, può intervenire in nome e

per conto dell'RTI,

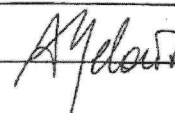
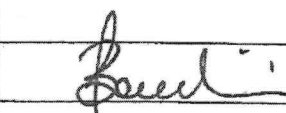
- ing. Gianluca Bandini, R.U.P.

ed alla presenza continua degli intervenuti si è constatato che le lavorazioni di sgombero di  
arredi interni e di disattivazione di linee elettriche e gas medicali sono state completate.

Pertanto, alla luce delle risultanze di tale sopralluogo, il rappresentante dell'ATI ing.

Maurizio Amato dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, lo stato dei

luoghi e di ogni altro aspetto inerente all'esecuzione dei lavori consegnati, così come



previsto nei documenti progettuali e di non aver nulla da eccepire.

Come disposto dal cronoprogramma lavori del progetto appaltato, si sancisce quindi che tutti i lavori dovranno compiersi in complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente verbale; lavori che pertanto dovranno essere complessivamente conclusi entro il giorno 24 maggio 2022.

Con il presente atto, l'Appaltatore conferma quindi di accettare formalmente, senza eccepire riserva, la consegna dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

Terni li, 25/01/2022

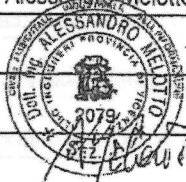
L'Impresa appaltatrice

Ing. Maurizio Amato

~~GEPLA s.c.  
Via S. Alice Prov. Le. 23/a  
46023 MOLLA (BO) - ITALY  
P.IVA/AT IT 00499791200~~

Il Direttore dei Lavori

ing. Alessandro Melotto



Visto: il Responsabile del Procedimento

ing. Gianluca Bandini

Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni  
S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
IL RESPONSABILE  
Ing. Gianluca Bandini

L'IMPRESA FIRMA CON  
RISERVA PREVISTA DALLA  
LEGGE LA STESSA SARA'  
ESPLICITATA SECONDO  
LE MODALITA' DI LEGGE.

25.01.2022