

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000267 del 28/03/2023

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

VISTA

Proposta n. 0000249 del 10/03/2023 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):383397303ea3ddf856e776060685028467f7c6cba602fb8ffea151f85c42af2e

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Maria Mariani

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche ed integrazioni

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- che il D.L. n. 34 del 19.05.2020 recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”* convertito con modificazioni nella Legge n. 77 del 17/07/2020, ha previsto il rafforzamento strutturale del Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di riorganizzazione predisposti dalle Regioni, rimettendone l’attuazione in capo al Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 mediante *“Accordi Quadro”* stipulati dallo stesso per appalti, tra l’altro, di *“Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”* rimettendo le fasi contrattuali e realizzative in capo alle Aziende del SSN interessate, quali *“soggetti attuatori”* e stazioni appaltanti di secondo livello, per l’emissione di *“Ordini di Acquisto”* delle suddette prestazioni;
- che la Regione Umbria con Deliberazione n. 483 del 19/06/2020 ha adottato il *“Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera (ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34/2020)”* in cui è compreso l’intervento per i *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all’ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell’adiacente reparto di oncematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”* da realizzare presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni;
- che il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 in data 01.10.2020 ha esperito una procedura aperta suddivisa in lotti geografici corrispondenti ad ogni regione e provincia Autonoma e stipulato in data 02/11/2020 i relativi Accordi Quadro, tra cui il Lotto Geografico n. 19: Umbria – CIG 84450091E4 – Area Territoriale 2 Terni – per:
 - il Sub- Lotto Prestazionale 1 *“Lavori o Appalto integrato”* con il RTI Appaltatore *“RTP CEFLA Società Cooperativa e C.M.S.A. Società Cooperativa”*;
 - Il sub-lotto Prestazionale 2 *“Servizio di progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”* con l’Appaltatore *“RTI Studio Altieri S.p.A. e Coopprogetti Soc. Coop.”* e
 - Il sub-lotto prestazionale 3 *“verifiche della progettazione”* con l’Appaltatore *“INARCHECK Spa”*
- Che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Gianluca Bandini nominato con nota prot. n. 70919 del 23/11/2020 in sostituzione dell’Ing. Roberto Celin, precedentemente nominato con nota prot. n. 68395 del 12/11/2020;
- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 987 del 20/11/2020, l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale soggetto attuatore nominata dal Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, ha aderito agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico n. 19 UMBRIA – CIG 84450091E4 – Area Territoriale Terni – per :
 - il Sub- Lotto Prestazionale 1 *“Lavori o Appalto integrato”* con il RTI Appaltatore *“RTP CEFLA Società Cooperativa e C.M.S.A. Società Cooperativa”*;
 - il sub-lotto Prestazionale 2 *“Servizio di progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”* con l’Appaltatore *“RTI Studio Altieri S.p.A. e Coopprogetti Soc. Coop.”*
- Che ai sensi dell’art. 5 del suddetto Accordo Quadro con pec prot. n. 72413 del 27/11/2020 l’Azienda Ospedaliera ha attivato l’Appaltatore *RTI Studio Altieri S.p.A. e Coopprogetti Soc. Coop.”* mediante l’emissione di un Ordine di

Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA) avente ad oggetto "la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori" relativamente ai lavori in questione, per il corrispettivo di € 294.808,88, al netto del ribasso offerto del 17,330%, oltre INARCASSA al 4% per € 11.792,36 (sub-totale di € 306.601,24) e IVA come per legge pari a € 67.452,27 per un totale complessivo di € 374.053,51;

- Che in data 26/01/2021 è stato stipulato il relativo disciplinare di incarico professionale ed inviato per la decorrenza degli effetti giuridici con pec n. 5336 del 27/01/2021 al Raggruppamento di Società costituito dallo Studio Altieri S.p.A. e Coopprogetti Soc. Coop.;
- Che Direttore dei Lavori è l'Ing. Alessandro Melotto nato a Lonigo (VI) l'11/11/1970 quale Project Manager dello Studio Altieri Spa;
- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 200 del 19/02/2021, l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale soggetto attuatore nominata dal Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, ha aderito all'Accordo Quadro per il Lotto Geografico n. 19 UMBRIA, Sub-Lotto Prestazionale 3, Area 2 Terni, avente ad oggetto "Verifiche della progettazione", sottoscritto in data 02.11.2020 dal Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 e l'Impresa INARCHECK S.p.A.;
- Che ai sensi dell'art. 5 del suddetto Accordo Quadro con pec prot. n. 13319 del 25/02/2021, integrata con pec prot. n. 19642 del 23/03/2021, l'Azienda Ospedaliera ha attivato l'Appaltatore INARCHECK Spa mediante l'emissione di un Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA) avente ad oggetto "la verifica del progetto definitivo ed esecutivo" relativamente ai lavori in questione, per il corrispettivo di € 24.204,75, al netto del ribasso offerto del 26,00%, oltre INARCASSA al 4% per € 968,19 (sub-totale di € 25.172,94) e IVA come per legge pari a € 5.538,05 per un totale complessivo di € 30.710,99;
- Che è stato stipulato il relativo disciplinare di incarico professionale ed inviato per la decorrenza degli effetti giuridici con pec n. 23448 del 08/04/2021 all'Appaltatore INARCHECK Spa;
- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 349 del 29/03/2021 si è provveduto:
 - a prendere atto ed approvare il rapporto di finale di verifica del **progetto definitivo** emesso dalla Società incaricata INARCHECK S.p.A. in data 22/03/2021;
 - a prendere atto dell'atto di validazione sottoscritto, in data 25/03/2021, dall'Ing. Gianluca Bandini nella qualità di Responsabile Unico del procedimento;
 - ad approvare il progetto definitivo relativo all'appalto di che trattasi, redatto dalla "RTP Studio Altieri S.p.A. e Coopprogetti Soc. Coop.";
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 08/09/2021 si è provveduto:
 - a prendere atto ed approvare il rapporto di finale di verifica del **progetto esecutivo** emesso dalla Società incaricata INARCHECK S.p.A. in data 13/08/2021;
 - a prendere atto dell'atto di validazione sottoscritto, in data 02/09/2021, dall'Ing. Gianluca Bandini nella qualità di Responsabile Unico del procedimento;
 - ad approvare il **progetto esecutivo** relativo all'appalto di che trattasi, redatto dalla "RTP Studio Altieri S.p.A. e Coopprogetti Soc. Coop.";
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 851 del 08/09/2021 è stato approvato lo schema dell'Ordine di Acquisto (O.D.A.) e del contratto specifico per il sub-lotto prestazionale n. 1 "Lavori o Appalto integrato" relativo ai suddetti lavori e con pec prot. n. 57968 di pari data è stato inviato al RTI Appaltatore "CEFLA Società Cooperativa e C.M.S.A. Società Cooperativa" l'Ordine di Acquisto (O.D.A.) per l'Appalto specifico relativo ai lavori di che trattasi;
- che con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 1251 del 10/12/2021 – stante la presenza di un mero errore di calcolo emerso in sede di rimodulazione – è stato rettificato e approvato il nuovo quadro economico

del progetto esecutivo (di seguito specificato) relativo all'intervento in questione per l'importo dei lavori pari a € 1.330.572,07 comprensivo dei lavori e dei costi e degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del 17,76% dal RTI Cefla Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop. oltre somme a disposizione ed IVA come per legge, fermo restando quanto altro disposto con Delibera del D.G. n. 850 del 08/09/2021:

A. IMPORTO CONTRATTO			
Importo lavori al lordo degli oneri della Sicurezza			1.547.000,00 €
Di cui:			
	oneri della sicurezza	40.063,02 €	
costi sicurezza			51.204,08 €
Importo complessivo lavori, oneri e costi della sicurezza			1.598.204,08 €
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESIVO DI MANODOPERA, COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA			1.330.572,07 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.3	ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	0,00 €	
B.4	IMPREVISTI 4%	63.928,16 €	
B.6	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	31.964,08 €	
B.7	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	310.718,22 €	
B.8	SPESE per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto per la verifica progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	39.694,87 €	
B.12	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso	34.468,69 €	
TOTALE B			480.774,02 €
C. I.V.A.			
C.1	IVA su lavori (10%)	133.057,21 €	
C.2	IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)	84.673,99 €	
TOTALE C			217.731,20 €
TOTALE GENERALE A + B + C			2.029.077,30 €

- Che, in virtù di quanto sopra, con pec prot. n. 79613 del 13/12/2021 è stato integrato l'Ordine di Acquisto (O.D.A.) "Lavori o appalto integrato" precedentemente trasmesso all'Appaltatore con pec nota n. 57968 del 08/09/2021;
- Che in data 22/12/2021 tra l'Azienda Ospedaliera e il R.T.I. Appaltatore Cefla Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop è stato sottoscritto il relativo Contratto per Appalto specifico, trasmesso ai fini della decorrenza degli effetti giuridici con successiva nota prot. n. 81909 del 23/12/2021;
- Che con delibera del D.G. n. 1205 del 30/11/2021 avente ad oggetto: "Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19, potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19/05/2020, n. 34. Rimodulazione interventi" integrata e modificata con successiva delibera del D.G. n. 81 del 31/01/2022, è stata disposta la rimodulazione degli interventi rientranti nel predetto Piano ed afferenti l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, ai sensi dell'art. 6, parte C) del "Disciplinare di attuazione economico finanziaria e relativa rendicontazione delle spese" trasmesso dalla Struttura Commissariale con pec del 01/02/2021 e che la stessa è stata adottata dalla Regione Umbria con D.G.R. n. 96 del 09/02/2022 e approvata dal Ministero della Salute con Decreto Direttoriale

n. MDS/DGPROGS/3914/03/2022 il quale è stato ammesso alla Registrazione della Corte dei Conti con il n. 1033 del 14/04/2022 trasmesso con nota pec acquisita al protocollo regionale con il n. 94860 del 21.04.2022;

Visto:

- Che il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori al R.T.P. Appaltatore in data 25/01/2022 con verbale redatto in pari data;

Preso atto:

- Che nel corso delle lavorazioni, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti per le motivazioni esposte nella "relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante" del 24/02/2023 pervenuta con prot. az. n. 11712 del 27/02/2023 ed integrata con nota prot. n. 14112 del 08/03/2023 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Melotto quale Project Manager dello Studio Altieri Spa mandataria del R.T.P. Studio Altieri Spa – Coopprogetti Soc. coop **(All. n. 1)**;
- Che le ulteriori lavorazioni hanno prodotto maggiori spese per un importo netto contrattuale aggiuntivo al netto del ribasso d'asta di € 203.112,74 oltre IVA di legge e che pertanto la variante si appalesa ammissibile e conforme all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgvo n. 50/2016 come da Relazione del RUP sull'ammissibilità della variante del 08/03/2023 a firma del RUP Ing. Gianluca Bandini **(All. n. 2)**;
- che la documentazione progettuale relativa alla predetta perizia di variante è stata consegnata dal Direttore dei Lavori con prot. n. 11712 del 27/02/2023 integrata con successiva pec prot. n. 14112 del 08/03/2023 e composta dai seguenti elaborati:
 - o AOSPT-1 PV GE REP 0001 r00 Elenco Elaborati
 - o AOSPT-1 PV GE REP 0002 r00 Relazione illustrativa generale
 - o AOSPT-1 PV GE REP 0003 r00 Quadro economico di variante –
 - o AOSPT-1 PV GE REP 0004 r00 Verbale di concordamento nuovi prezzi -
 - o AOSPT-1 PV GE REP 0005 r00 Schema atto di sottomissione
 - o AOSPT-1 PV GE REP 0006 r00 Analisi nuovi prezzi
 - o AOSPT-1 PV GE REP 0007 r00 CME variante 2019
 - o AOSPT-2 PV GE REP 0008 r00 CME variante 2022
 - o AOSPT-3 PV GE REP 0009 r00 CME cronoprogramma
 - o AOSPT-1 PV AR DET 0001 r00 Sezioni costruttive
 - o AOSPT-1 PV AC REP 0001 r00 Relazione comfort acustico
 - o AOSPT-1 PV ME PLN 0001 r00 Distribuzione aeraulica
 - o AOSPT-1 PV ME SAE 0001 r00 Sezioni tipologiche
 - o AOSPT-1 PV ST DET 0001 r00 Baraccatura metallica -
 - o AOSPT-1 PV ST PLN 0001 r00 Telai di ripartizione in copertura
 - o AOSPT-1 PV ST PLN 0002 r00 Staffaggi in copertura-canali
 - o AOSPT-1 PV ST PLN 0003 r00 Staffaggi in copertura-tubazioni
 - o AOSPT-1 PV ST PLN 0004 r00 Staffaggi interni
 - o AOSPT-1 PV ST PLN 0005 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 1/2

- AOSPT-1 PV ST PLN 0006 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 2/2
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0007 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 1/3
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0008 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 2/3
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0009 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 3/3
 - AOSPT-1 PV ST REP 0001 r00 Relazione di calcolo telai di ripartizione
 - AOSPT-1 PV ST REP 0002 r00 Relazione di calcolo staffaggi
 - AOSPT-1 PV ST REP 0003 r00 Relazione sui materiali
 - AOSPT-1 PV ST REP 0004 r00 Piano di manutenzione delle strutture
- Che il nuovo quadro economico dell'intervento (di seguito specificato), rideterminato a seguito di perizia di variante, evidenzia **un importo complessivo dei lavori pari a € 1.533.684,81** oltre IVA al 10% di cui € 1.330.572,07 come da contratto n. pec n. 81909 del 23/12/2021 e € 203.112,74 a titolo di lavori di variante al netto del ribasso offerto e comprensivo di costi della manodopera e oneri e costi della sicurezza e € 850.722,94. per somme a disposizione e così **per un importo complessivo dell'opera pari a € 2.384.407,75:**

A. IMPORTO CONTRATTO

Importo lavori al lordo degli oneri della Sicurezza		1.547.000,00 €
Di cui non soggetti a ribasso:		
oneri della sicurezza	46.057,34 €	
Importo manodopera	266.278,36 €	
costi sicurezza	77.857,51 €	
Importo variante		155.768,09 €
Importo complessivo lavori, oneri e costi della sicurezza		1.780.625,60 €
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESIVO DI MANODOPERA, COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA		1.533.684,81 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.3	ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	0,00 €
B.4	IMPREVISTI 4%	31.964,08 €
B.6	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%	31.964,08 €
B.7	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	328.870,56 €
B.8	SPESE per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto per la verifica progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	39.694,87 €
B.12	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso	34.468,69 €
B.14	Importo D.L. n. 50 del 17/05/2022 (DL "Aiuti")	128.840,61 €
TOTALE B		595.802,89 €

C. I.V.A.

C.1	IVA su lavori (10%)	166.252,54 €
C.2	IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)	88.667,51 €

			TOTALE C	254.920,05 €
			TOTALE GENERALE A + B + C	2.384.407,75 €

Visto:

1. il combinato disposto del comma 1 lett. c) e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 che consente le varianti in corso d'opera solo se sussistono le seguenti condizioni:
 - Le varianti derivano da circostanze imprevedute o imprevedibili;
 - Non sia alterata la natura del contratto;
 - Non si superi il 50% dell'importo originario del contratto;

Considerato:

2. Che nel caso specifico, le lavorazioni oggetto della richiesta di variante in corso d'opera sono imprevedute ed imprevedibili;
3. La variante in questione non altera la natura del contratto;
4. L'importo della variante in questione non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale per i seguenti motivi:
 - L'importo del contratto iniziale è pari ad € 1.330.572,07 oltre IVA come per legge ed il relativo 50% corrisponde ad € 665.286,04
 - L'importo della variante al netto del ribasso contrattuale del 17,76% è pari a € 203.112,74
5. che le variazioni di che trattasi, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
6. che la variante comporta n. 14 prezzi concordati con l'impresa;
7. che il totale generale del nuovo quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante, è pari a € 2.384.407,75, e pertanto superiore a quello del progetto originario per un incremento di € 355.330,45;
8. che l'incidenza della variante di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale inferiore al 20% (entro il quinto d'obbligo) e che in particolare la variazione oggetto del presente provvedimento comporta una variazione in aumento del 15,27% rispetto al contratto originario;

Visto:

9. lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi acquisito con pec prot. n. 14112 del 08/03/2023 riguardante i lavori di ristrutturazione finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive per n. 8 posti letto di terapia intensiva", firmato per accettazione dal RTI Appaltatrice in data 24/02/2023 la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale che, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 3)**;
10. che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo fino al 31/03/2023 per dare ultimati i lavori;

Dato atto:

- **Che con deliberazione del D.G. n. 180 del 23/02/2023** è stato determinato, altresì, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 il maggior importo dovuto per l'Appalto dei lavori di che trattasi, (ricomprese nelle somme a disposizione alla voce B.14) in favore dell'Appaltatore R.T.I. CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop. pari a € 121.482,00 compresa IVA 10% così suddiviso:

- € 31.964,08 corrispondenti al 50% delle Risorse “accantonate per imprevisti” pari a € 63.928,16
- € 89.517,92 corrispondenti ai Fondi statali previsti dal comma 4 lett. a) dell’art. 26 del D.L. 17/05/2022, n. 50, per i quali si è provveduto ad accertare la relativa entrata di bilancio con prenotazione fondi n° 200012082, Posizione finanziaria n° 30080010, CDR AZ20-9054;

Dato, altresì, atto:

11. che in questa sede sono state anche rideterminate le competenze di seguito specificate:

- Servizi di Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori relativamente ai lavori di che trattasi per i quali è stato attivato l’Appaltatore mediante l’emissione di un Ordine di Attivazione dell’Appalto Specifico (ODA) con pec n. 72413 del 27/11/2020 le cui competenze aggiornate secondo gli importi di variante ammontano a € 328.870,56 al netto del ribasso offerto, compreso IVA e Oneri previdenziali come si evince dalla voce B.7 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 27.168,57 compreso IVA e oneri previdenziali
- Servizio di verifiche della progettazione relativamente ai lavori di che trattasi per il quale è stato attivato l’Appaltatore mediante l’emissione di un Ordine di Attivazione dell’Appalto Specifico (ODA) con pec n. 13319 del 25/02/2021 ed integrata con pec n. 19642 del 23/03/2021 le cui competenze aggiornate secondo gli importi di variante ammontano a € 48.427,74 al netto del ribasso offerto, compreso IVA e Oneri previdenziali come si evince dalla voce B.8 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 17.615,75 compreso IVA e oneri previdenziali

Attestato:

12. che la spesa relativa alla realizzazione dell’intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) pari a **€ 2.384.407,75** trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

13. **€ 2.067.989,29** attraverso il riconosciuto finanziamento come da rimodulazione degli interventi rientranti nel “Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19, potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell’art. 2 D.L. 19/05/2020, n. 34” adottato con DGR n. 96 del 09/02/2022 e di seguito indicato:

- CdR AZ20-9054 – Fonte 220W - € 1.055.592,35 (fondi statali)
- CdR AZ20-Q010 – Fonte 220B - € 67.872,21 (fondi aziendali)
- CdR AZ20-Q010 – Fonte 215A - € 336.080,82 (fondi aziendali)
- CdR AZ20-9051 – Fonte 214F - € 608.443,91 (fondi aziendali)

- **€ 89.517,92** attraverso il riconosciuto finanziamento ai sensi dell’art. 26 della Legge n. 50/2022 come da deliberazione del D.G. n. 180 del 23/02/2023 - CdR AZ20-9054 – Fonte 220W – (fondi statali);

- **il maggiore importo di € 226.900,54** trova copertura finanziaria all’interno del budget 2023- CdR AZ20-9051 al sottoconto di CO.GE n. 30080010 prenotazione fondi n. 200012068 del 02/01/2023 comprensivo di accessori di legge – Fonte 214F;

Preso atto:

14. che il responsabile del procedimento nonché Dirigente della Struttura proponente, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l’inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l’art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

15. che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- 1. Di prendere atto** della relazione tecnica di perizia suppletiva di variante relativa ai lavori di ristrutturazione finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive per n. 8 posti letto di terapia intensiva del 08/03/2023 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Melotto Project Manager dello Studio Altieri Spa mandataria del R.T.P. Studio Altieri Spa – Coopprogetti Soc. coop. **(All. n. 1);**
- 2. Di prendere atto della** Relazione sull'ammissibilità della variante del 08/03/2023 a firma del RUP Ing. Gianluca Bandini **(All. n. 2);**
- 3. Di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di ristrutturazione finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive per n. 8 posti letto di terapia intensiva redatta dal Direttore dei lavori per l'importo complessivo di € 1.533.684,81 oltre IVA come per legge e composto dai seguenti elaborati:**
 - AOSPT-1 PV GE REP 0001 r00 Elenco Elaborati
 - AOSPT-1 PV GE REP 0002 r00 Relazione illustrativa generale
 - AOSPT-1 PV GE REP 0003 r00 Quadro economico di variante –
 - AOSPT-1 PV GE REP 0004 r00 Verbale di concordamento nuovi prezzi -
 - AOSPT-1 PV GE REP 0005 r00 Schema atto di sottomissione
 - AOSPT-1 PV GE REP 0006 r00 Analisi nuovi prezzi
 - AOSPT-1 PV GE REP 0007 r00 CME variante 2019
 - AOSPT-2 PV GE REP 0008 r00 CME variante 2022
 - AOSPT-3 PV GE REP 0009 r00 CME cronoprogramma
 - AOSPT-1 PV AR DET 0001 r00 Sezioni costruttive
 - AOSPT-1 PV AC REP 0001 r00 Relazione comfort acustico
 - AOSPT-1 PV ME PLN 0001 r00 Distribuzione aeraulica
 - AOSPT-1 PV ME SAE 0001 r00 Sezioni tipologiche
 - AOSPT-1 PV ST DET 0001 r00 Baraccatura metallica -
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0001 r00 Telai di ripartizione in copertura
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0002 r00 Staffaggi in copertura-canali
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0003 r00 Staffaggi in copertura-tubazioni
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0004 r00 Staffaggi interni
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0005 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 1/2
 - AOSPT-1 PV ST PLN 0006 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 2/2

- AOSPT-1 PV ST PLN 0007 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 1/3
- AOSPT-1 PV ST PLN 0008 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 2/3
- AOSPT-1 PV ST PLN 0009 r00 Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 3/3
- AOSPT-1 PV ST REP 0001 r00 Relazione di calcolo telai di ripartizione
- AOSPT-1 PV ST REP 0002 r00 Relazione di calcolo staffaggi
- AOSPT-1 PV ST REP 0003 r00 Relazione sui materiali
- AOSPT-1 PV ST REP 0004 r00 Piano di manutenzione delle strutture

4. Di dare atto:

- **Che con l'approvazione della presente variante, si modifica il quadro economico dell'intervento come in premessa specificato;**
 - che le variazioni di che trattasi, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
 - le lavorazioni oggetto della richiesta di variante in corso d'opera sono imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - La variante in questione non altera la natura del contratto;
 - L'importo della variante in questione non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale per i seguenti motivi:
 - L'importo del contratto iniziale è pari ad €. 1.330.572,07 oltre IVA come per legge ed il relativo 50% corrisponde ad €. 665.286,04
 - L'importo della variante al netto del ribasso contrattuale del 17,76% è pari a €. 203.112,74
 - la variante comporta n. 14 prezzi concordati con l'impresa;
 - che il totale generale del nuovo quadro economico rimodulato a seguito della perizia di variante, è pari a € 2.384.407,75. e pertanto superiore a quello del progetto originario per un incremento di **€ 355.330,45;**
5. **Di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi acquisito con pec prot. n. 14112 del 08/03/2023 riguardante i lavori di ristrutturazione finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive per n. 8 posti letto di terapia intensiva", firmato per accettazione RTP Appaltatrice in data 24/02/2023 la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale che, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 3)**;
6. **Di dare atto** che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo fino al 31/03/2023 per dare ultimati i lavori;
7. **Di dare atto, altresì,** che sono state anche rideterminate le competenze di seguito specificate:
- Servizi di Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori relativamente ai lavori di che trattasi per i quali è stato attivato l'Appaltatore mediante l'emissione di un Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA) con pec n. 72413 del 27/11/2020 le cui competenze aggiornate secondo gli importi di variante ammontano a € 328.870,56 al netto del ribasso offerto, compreso IVA e Oneri previdenziali come si

evince dalla voce B.7 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 27.168,57 compreso IVA e oneri previdenziali

- Servizio di verifiche della progettazione relativamente ai lavori di che trattasi per il quale è stato attivato l'Appaltatore mediante l'emissione di un Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA) con pec n. 13319 del 25/02/2021 ed integrata con pec n. 19642 del 23/03/2021 le cui competenze aggiornate secondo gli importi di variante ammontano a € 48.427,74 al netto del ribasso offerto, compreso IVA e Oneri previdenziali come si evince dalla voce B.8 del suddetto quadro economico per un importo aggiuntivo di € 17.615,75 compreso IVA e oneri previdenziali

8. **Di considerare** gli allegati n.1, n. 2 e n. 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. **Di considerare** gli elaborati progettuali della perizia di variante di che trattasi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti di questo Ufficio;
10. **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell'intervento (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione Appaltante) pari a € 2.384.407,75 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:
11. **€ 2.067.989,29** attraverso il riconosciuto finanziamento come da rimodulazione degli interventi rientranti nel "Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19, potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 D.L. 19/05/2020, n. 34" adottato con DGR n. 96 del 09/02/2022 e di seguito indicato:
 - CdR AZ20-9054 – Fonte 220W - € 1.055.592,35 (fondi statali)
 - CdR AZ20-Q010 – Fonte 220B - € 67.872,21 (fondi aziendali)
 - CdR AZ20-Q010 – Fonte 215A - € 336.080,82 (fondi aziendali)
 - CdR AZ20-9051 – Fonte 214F - € 608.443,91 (fondi aziendali)
- **€ 89.517,92** attraverso il riconosciuto finanziamento ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 50/2022 come da deliberazione del D.G. n. 180 del 23/02/2023 - CdR AZ20-9054 – Fonte 220W – (fondi statali);
- **il maggiore importo di € 226.900,54** trova copertura finanziaria all'interno del budget 2023- CdR AZ20-9051 al sottoconto di CO.GE n. 30080010 prenotazione fondi n. 200012068 del 02/01/2023 comprensivo di accessori di legge – Fonte 214F;
12. Di confermare quale responsabile Unico del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Ing. Gianluca Bandini – Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
13. Stante l'urgenza di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
IL RUP e IL DIRIGENTE
Ing. GIANLUCA BANDINI

ACCORDO QUADRO

Lotto Geografico N.19 UMBRIA
CIG: 84450091E4

Sub-Lotto Prestazionale 2
Area Territoriale: Terni

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluca Bandini

RTI DI PROGETTAZIONE

CAPOGRUPPO MANDATARIA



Studio Altieri S.p.A.

Coordinamento generale
 tecnico e sicurezza,
 Progettazione
 architettonica e sanitaria,
 Progettazione antincendio

Responsabile integrazione
 tra le prestazioni specialistiche
 e Direttore dei Lavori
Ing. Stefano Zordan

Coordinamento
 progettazione
Ing. Antonio Avagliano

Progettazione opere
 architettoniche e sanitarie
Arch. Luca Cerutti

Giovane professionista
 Progettazione ambientale
Ing. Laura Dalla Valle

MANDANTE



Coopprogetti Soc. coop.

Progettazione
 impiantistica ed energetica



Project Manager e Direttore
 operativo opere edili/strutture
Ing. Edoardo Filippetti

Responsabile opere
 strutturali
Ing. Lorena Ragnacci

Coordinamento della sicurezza
 in fase di progettazione ed
 esecuzione
Ing. Luigino Capponi

Coordinamento
 progettazione
Arch. Sonia Alunno

Responsabile opere
 impiantistiche e Direttore
 operativo impianti
Ing. Marco Salvi

Misure e contabilità
Geom. Fabio Ercoli

Responsabile opere
 architettoniche e sanitarie
Arch. Andrea Ragazzini

Consulente impianti
 meccanici
Ing. Mario Lucarelli

Giovane professionista
Ing. Elena Gasbarro

Professionista
 antincendio
Arch. Enrico Costa

Consulente impianti
 elettrici
Ing. Gianni Drisaldi

GENERALE

Relazione Illustrativa Generale

AOSPT-1

Commissa

PV

Fase

GE

Disciplina

REP

Set

0002

Numero

r00

Revisione

Revisione	Data	Motivo	Redatto	Controllato	Approvato
00	04.11.22	Emissione	E.G.	M.S.	A.M.

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	3
2. OGGETTO	4
3. IDENTIFICAZIONE NORMATIVA DELLA VARIANTE	5
4. DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE COMPRESSE NELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE	6
4.1. MODIFICA DEL PACCHETTO COSTRUTTIVO DELL'INVOLUCRO DEI NUOVI AMPLIAMENTI.....	6
4.2. MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI INSONORIZZAZIONE DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA.....	7
4.3. ADEGUAMENTO DEI TELAI DI RIPARTIZIONE DEI CARICHI PER GLI APPARATI IN COPERTURA, IN RELAZIONE AGLI AUMENTATI PESI DEI SISTEMI MIGLIORATI	9
4.4. ULTERIORI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA.....	10
5. ALLUNGAMENTO DELLE TEMPISTICHE	11
6. QUADRO ECONOMICO	12
6.1. ELABORAZIONE Q.E. EX ART. 23 L.R. UMBRIA n. 3/2010	12
6.2. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	13
6.3. QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	14
6.4. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA 1	15
6.5. NUOVI PREZZI	16
7. NOVAZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI.....	17
8. CONCLUSIONI.....	18

1. PREMESSA

Il lavoro in oggetto riguarda la realizzazione dell'ampliamento del reparto di malattie infettive al fine di costituire un polo esterno dedicato.

L'intervento in termini funzionali prevede la ristrutturazione e l'ampliamento dei locali di proprietà dell'Azienda attualmente utilizzati dal Reparto di Oncoematologia. La distribuzione interna prevede di ricavare nell'area attualmente occupata dall'Oncoematologia, n°8 degenze di terapia intensiva articolate in una sala da 4 + 2 posti letto e in 2 camere singole isolate con filtro. Negli attuali locali laboratorio del reparto di Malattie Infettive, si prevede la realizzazione di un nuovo laboratorio di microbiologia, non oggetto del presente intervento.

Gli obiettivi del progetto si possono riassumere nei seguenti punti:

- Aumento numero di posti letto;
- Rifacimento impianto di climatizzazione estiva e invernale;
- Riqualficazione impianto di illuminazione e prese forza motrice e dati;
- Riordino impianti elettrici per agevolare pulizia e sanificazione
- Realizzazione nuovo locale tecnico apparati radio/dati (in nuovo locale dedicato);
- Riqualficazione di locali a supporto (studi medici, farmacia, decontaminazione, spogliatoi, servizi igienici, etc.);
- Implementazione spogliatoi;
- Realizzazione di un locale deposito materiale materiali/farmaci;

La stazione appaltante ha affidato i lavori alla A.T.I. composta da Cefla Soc. coop. e C.M.S.A. Soc. coop. con contratto d'appalto datato 16/12/2021 (CIG derivato appalto specifico 884450091E4); la scrivente Direzione Lavori ha consegnato le aree all'impresa per accantieramento e opere preliminari con verbale del 15/09/2021 e quindi consegnato i lavori con verbale di consegna del 25/01/2022.

In corso d'opera sono sopravvenute alcune necessità che hanno richiesto l'introduzione delle modifiche descritte nel seguito.

La presente relazione tecnica intende illustrare le motivazioni, l'identificazione normativa ed i contenuti tecnico-economici delle opere comprese nella variante di che trattasi.

2. OGGETTO

Le opere comprese nella presente perizia di variante possono essere sinteticamente così elencate:

1. Modifica del pacchetto costruttivo dell'involucro dei nuovi ampliamenti;
2. Miglioramento del sistema di insonorizzazione delle Unità di Trattamento Aria e macchinari in sottotetto;
3. Adeguamento dei telai di ripartizione dei carichi per il posizionamento degli apparati in copertura, in relazione agli aumentati pesi dei sistemi migliorati (vedasi punto 2);
4. Recepimenti di ulteriori variazioni in corso d'opera.

La variante inoltre effettua una novazione del termine contrattuale.

3. IDENTIFICAZIONE NORMATIVA DELLA VARIANTE

La variante di che trattasi si inquadra all'interno dei disposti del D.Lgs. n.50/2016 "Codice degli Appalti" e ss.mm.ii., nella fattispecie dell'art.106 comma 1 lett. c):

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Riepilogo importi

- **Importo Contrattuale Lordo:** € 1.547.000,00
 - **Importo netto da Q.E. Progetto Esecutivo:** € 1.288.461,84
 - **Importo netto da Q.E. Rimodulato e inserito in contratto:** € 1.330.572,07
- **Importo Perizia di Variante n. 1:** € 1.702.768,09
 - **Importo netto da Q.E. Perizia di variante n. 1:** € 1.533.684,81

Per tutto quanto sopra, il valore della modifica è pari ad € 203.112,76 (15,27%) ed è, quindi, al 20% del valore iniziale del contratto.

Inoltre, le modifiche di non alterano la natura del contratto, ma contribuiscono ad una sua miglior definizione e le esigenze sono riconducibili a cause impreviste ed imprevedibili.

Nella fattispecie, le cause impreviste ed imprevedibili sono principalmente legate alla necessità di ridefinire l'involucro di facciata utilizzando tecnologie diverse, in quanto le ben note problematiche sopraggiunte post pandemiche e post guerra in Ucraina hanno reso impraticabile, dal punto di vista delle tempistiche di produzione e approvvigionamento sul mercato, il sistema di facciata previsto nel progetto originario.

4. DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE COMPRESSE NELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Di seguito vengono descritte le opere oggetto di perizia suppletiva di variante.

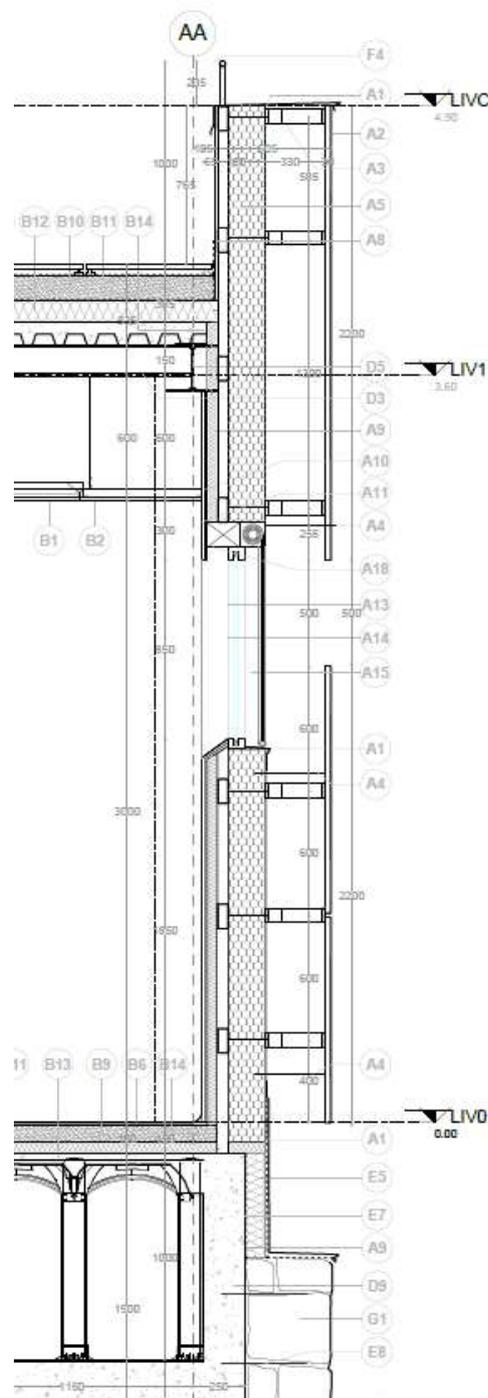
4.1. MODIFICA DEL PACCHETTO COSTRUTTIVO DELL'INVOLUCRO DEI NUOVI AMPLIAMENTI

Soluzione prevista dal progetto di appalto

La struttura a secco dell'involucro esterno prevedeva le pareti di tamponamento in pannelli sandwich di forti spessori, applicate all'esterno della struttura metallica principale per evitare il formarsi di ponti termici. L'involucro era interamente realizzato con pannelli sandwich con cuore in lana di roccia, che offrono elevate prestazioni di isolamento termico, acustico, di tenuta all'aria e resistenza al fuoco.

Al fine di rispettare i valori di trasmittanza minimi previsti e di sfasamento (per le pareti) come da D.M. 26.6.2009, era previsto procedendo dall'interno verso l'esterno:

- finitura in rivestimento murale in PVC sp. 1,0 mm con giunti sigillati comprensivo di sguscio;
- controparete interna in doppia lastra di cartongesso da 12,5 mm con sottostruttura metallica e intercapedine in lana di roccia 50 mm di spessore;
- pannello in lana minerale da 180 mm fissato su sottostruttura metallica e finitura liscia in grigio antracite preverniciata con ciclo poliестere da 25 micron, avente una $Urif = 0,25 < 0,26$. La classe di Reazione al fuoco è la A2, s1 – d0 secondo EN 13501-1 e DM 15.03.2005.
- Rivestimento in lamiera metallica forata in pannelli modulari su sottostruttura in alluminio con funzione di protezione dai raggi solari e di schermatura degli elementi tecnici in copertura.



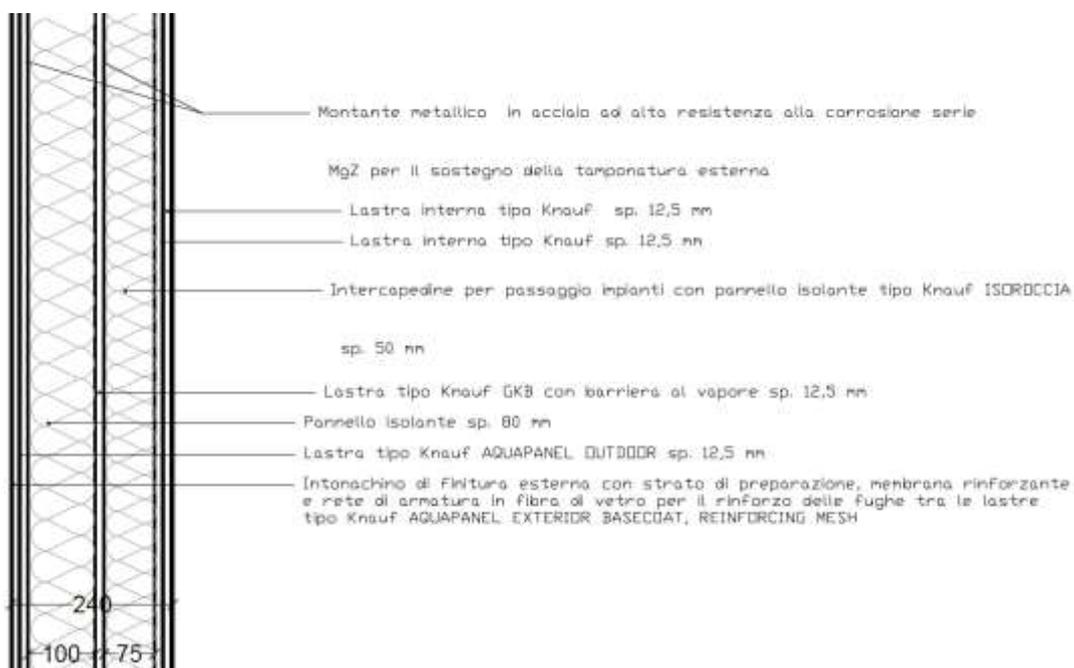
Soluzione prevista in variante

Dopo l'inizio dei lavori, a causa dell'aumento dei costi delle materie prime dovuto al covid e alla guerra in Ucraina, si è riscontrata una notevole difficoltà nel reperire in tempi utili i materiali per realizzare la tamponatura come da progetto esecutivo.

È stata quindi elaborata una proposta alternativa che permettesse di ridurre i costi e i tempi di attesa dei materiali.

La nuova tamponatura, sempre con sistema costruttivo a secco, sostituisce ai pannelli sandwich una parete realizzata a strati alternati di lastre in cartongesso e isolante.

Schema costruttivo di variante



Allegati di riferimento

Descr.	Codifica
Sezioni costruttive	AOSPT-1_PV_AR_DET_0001_r00
Baraccatura metallica	AOSPT-1_PV_ST_DET_0001_r00

4.2. MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI INSONORIZZAZIONE DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA

Soluzione prevista dal progetto di appalto

Il progetto di appalto prevedeva l'installazione di unità di trattamento aria con emissioni sonore rispondenti ai valori di legge, le cui verifiche erano state condotte sulla scorta dei dati in allora disponibili sulle stratigrafie dei vani sottotetto esistenti.

In fase esecutiva, sono state evidenziate situazioni stratigrafiche esistenti puntualmente diverse, rispetto alle attese, situazioni che hanno quindi richiesto di sottoporre le UTA ad una verifica supplementare, in considerazione del delicato contesto in cui si troveranno ad operare.

Soluzione prevista in variante

Le informazioni relative ai pacchetti costruttivi, stimate in fase di demolizione, hanno fatto emergere la necessità di verificare la presenza di ponti acustici – si veda la relazione acustica allegata al dossier di perizia. Dall'indagine supplementare è scaturita l'opportunità di installare un sistema di insonorizzazione aggiuntivo a vantaggio del comfort acustico interno, in considerazione della particolare conformazione del sottotetto preesistente, delle caratteristiche dei materiali esistenti, ed evitare quindi ogni potenziale ponte acustico, effetto vibrante od altro, che si sarebbe potuto verificare in un'opera di ristrutturazione.

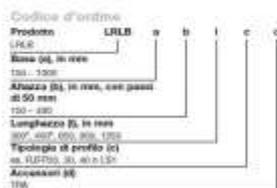
Schema costruttivo di variante

Silenziatore rettangolare a ingombro ridotto LRLB



Descrizione
 Silenziatore rettangolare a ingombro ridotto. Materiale fonoassorbente: lana di vetro Lanatex. Isolamento con superficie levigata con spazzole rotanti in nylon o approporzionata. LRLB soddisfa i requisiti della classe di tenuta C e classe di pressione 2 secondo EN 1507:2006. Testato in conformità alla normativa ISO 1235. LRLB è fornito con profilo RUPP o LRS. Il silenziatore è disponibile su richiesta con materiali, dimensioni e finiture facili standard. Si prega di consultare i nostri uffici. Il silenziatore è inoltre disponibile con i seguenti accessori opzionali:

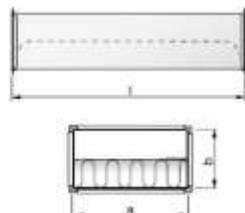
TMA = controllo di ispezione non isolato.



La lunghezza 300 e 400 mm sono disponibili solo per altezza 120 o 200 mm.

Esempio: LRLB 600 - 200 - 900 - RUPP - TMA

Dimensioni e nomenclatura



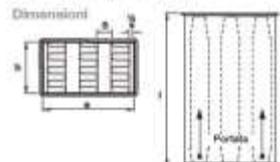
L (mm)	B (mm)	H (mm)	Attenuazione (dB) per banda di ottave (Hz)								
			63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
300-1200	100-200	1	0	0	0	11	11	9	7		
300-1200	100-200	2	0	0	0	10	10	10	10	9	8
300-1200	100-200	3	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	4	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	5	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	6	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	7	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	8	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	9	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	10	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	11	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	12	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	13	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	14	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	15	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	16	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	17	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	18	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	19	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	20	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	21	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	22	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	23	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	24	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	25	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	26	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	27	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	28	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	29	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	30	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	31	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	32	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	33	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	34	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	35	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	36	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	37	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	38	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	39	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	40	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	41	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	42	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	43	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	44	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	45	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	46	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	47	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	48	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	49	0	0	0	10	10	10	10	10	10
300-1200	100-200	50	0	0	0	10	10	10	10	10	10

LineaQST
 Per selezionare il silenziatore più idoneo alle esigenze di progetto e individuare la dimensione ottimale dei tubi di connessione o della lunghezza in modo da garantire la migliore prestazione, è possibile utilizzare il nostro strumento online LineaQST. Visita www.lineaQST.com

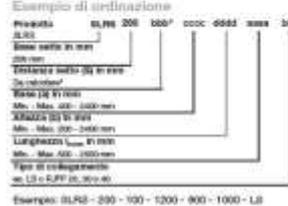
Silenziatore rettangolare SLRS



Descrizione
 Silenziatore rettangolare della serie Acoustic™. SLRS è composto dai vari Acoustic™ SLRA, SLRB e costituito da un tubo in acciaio zincato a spessore di accoppiamento tipo Lockable. SLRS è disponibile con lami da 200 mm. Il silenziatore è fornito con flange tipo RUPP o LRS. Grazie al design avanzatissimo, SLRS garantisce basse perdite e di carico e bassi livelli sonori. Per selezionare il silenziatore di riferimento i nostri uffici LineaQST o Dimensione che permettono di ottimizzare la distanza tra i lati, la lunghezza e l'altezza del silenziatore. Testato secondo ISO 1235. SLRS è stato testato insieme al sistema di insonorizzazione fonoassorbente EM 1000-4. SLRS soddisfa gli standard in materia di qualità negli impianti di ventilazione secondo UNI EN1253 e UNI EN1464-4.



Per calcolare (2) consultate il dato (4) consultate pag. 4 della sezione di montaggio Acoustic™ SLRA/SLRB.



Dati tecnici

Distanza tubo H = 90

Lunghezza L (mm)	Attenuazione (dB) in banda di ottave (Hz)	Valore di pressione p (dB)
300	0	10
400	0	10
500	0	10
600	0	10
700	0	10
800	0	10
900	0	10
1000	0	10
1100	0	10
1200	0	10

Distanza tubo H = 90

Lunghezza L (mm)	Attenuazione (dB) in banda di ottave (Hz)	Valore di pressione p (dB)
300	0	10
400	0	10
500	0	10
600	0	10
700	0	10
800	0	10
900	0	10
1000	0	10
1100	0	10
1200	0	10

Distanza tubo H = 100

Lunghezza L (mm)	Attenuazione (dB) in banda di ottave (Hz)	Valore di pressione p (dB)
300	0	10
400	0	10
500	0	10
600	0	10
700	0	10
800	0	10
900	0	10
1000	0	10
1100	0	10
1200	0	10

Distanza tubo H = 120

Lunghezza L (mm)	Attenuazione (dB) in banda di ottave (Hz)	Valore di pressione p (dB)
300	0	10
400	0	10
500	0	10
600	0	10
700	0	10
800	0	10
900	0	10
1000	0	10
1100	0	10
1200	0	10

Distanza tubo H = 140

Lunghezza L (mm)	Attenuazione (dB) in banda di ottave (Hz)	Valore di pressione p (dB)
300	0	10
400	0	10
500	0	10
600	0	10
700	0	10
800	0	10
900	0	10
1000	0	10
1100	0	10
1200	0	10

NE. Attenuazione massima specificata 50 dB.
 Lunghezze standard (L): 750, 1350, 1500, 1950, 2385. Indicata nelle tabelle sopra.
 Altezza standard (H): 300, 600, 900, 1200, 1500.

Dimensioni altre lunghezze e altezze. Vedere le dimensioni min-max nell'esempio di installazione. Vedere che le dimensioni min si possono accedere disponendo insieme diversi SLRA/SLRB. Consultare le istruzioni di montaggio per maggiori dettagli.

Per dimensioni e materiali speciali, contattare l'ufficio commerciale.
 La perdita di carico Δp in Pa può essere calcolata dal valore di pressione [Δp = 0,5 x v² x ζ] dove ζ è la resistenza alla superficie totale del silenziatore.

Allegati di riferimento

Descr.	Codifica
Relazione comfort acustico	AOSPT-1_PV_AC_REP_0001_r00

4.3. ADEGUAMENTO DEI TELAI DI RIPARTIZIONE DEI CARICHI PER GLI APPARATI IN COPERTURA, IN RELAZIONE AGLI AUMENTATI PESI DEI SISTEMI MIGLIORATI

Soluzione prevista dal progetto di appalto

Il progetto approvato prevedeva l'installazione di telai di ripartizione dei carichi, destinati al posizionamento degli apparati tecnologici, sulla parte in ampliamento, in considerazione dell'utilizzo di una semplice lamiera grecata come soletta di calpestio del vano tecnico.

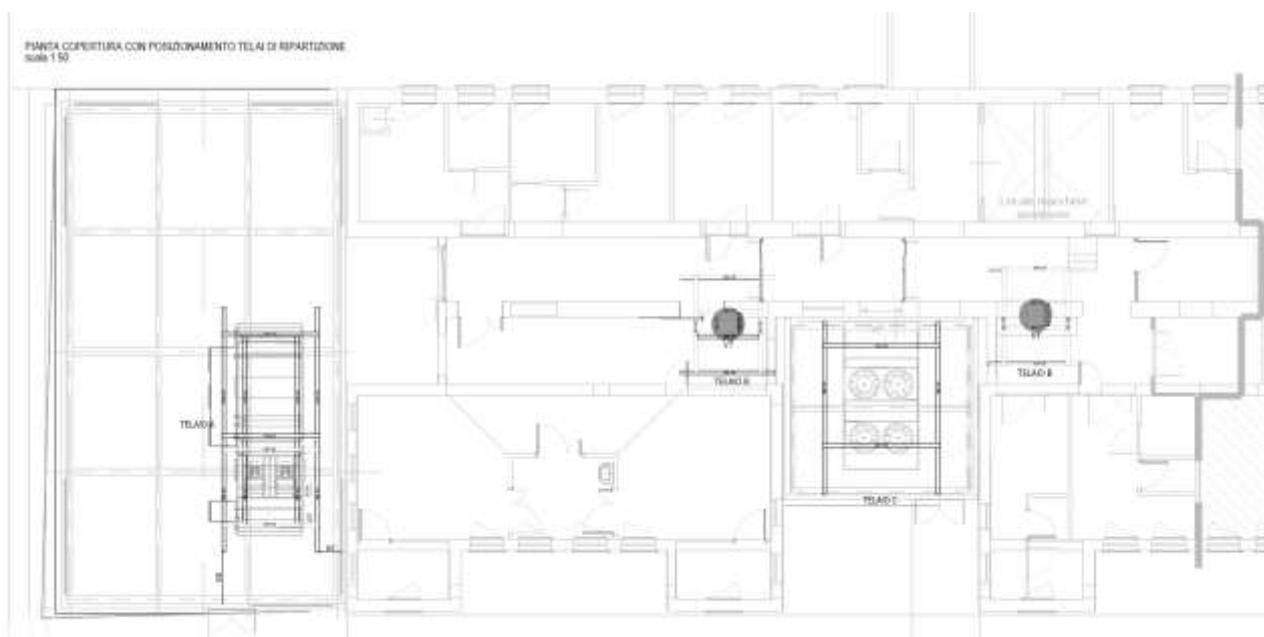
In virtù di quanto emerso nel punto precedente e relativamente alla posa in opera di setti silenziosi, sebbene il progetto approvato prevedesse l'installazione di telai di ripartizione dei carichi per il posizionamento degli apparati tecnologici, viste le dimensioni ed i pesi dei silenziosi di cui sopra, si è reso necessario riconsiderare il posizionamento dell'Unità di Trattamento Aria e, conseguentemente, la necessità di riprogettare un sistema di distribuzione dei carichi sotto forma di un diverso telaio di ripartizione.

Soluzione prevista in variante

In fase di esecuzione delle strutture, conseguentemente alla sopraggiunta necessità di installare i silenziosi per le UTA, che ha provocato lo spostamento delle macchine dalla posizione originaria ed un aggravio di peso, è scaturita la necessità di porre in opera un sistema di ripartizione dei carichi costituito da profili in acciaio per ciascun apparato installato in copertura.

Inoltre, vista la necessità di posizionare i serbatoi inerziali ed alcune VAV su una porzione del solaio diversa da quanto previsto progetto, la stessa necessità è emersa anche per i solai delle strutture esistenti. Tale fattispecie si è verificata in virtù del fatto che erano disponibili limitati dati relativi alla resistenza strutturale dell'edificio esistente.

Schema costruttivo di variante



Allegati di riferimento

Descr.	Codifica
Telai di ripartizione in copertura	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0001_r00
Staffaggi in copertura-canali	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0002_r00
Staffaggi in copertura-tubazioni	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0003_r00
Staffaggi interni	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0004_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili – ampliamento 1/2	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0005_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili – ampliamento 2/2	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0006_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili – esistente 1/3	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0007_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili – esistente 2/3	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0008_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili – esistente 3/3	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0009_r00
Relazione di calcolo telai di ripartizione	AOSPT-1_PV_ST_REP_0001_r00
Relazione di calcolo staffaggi	AOSPT-1_PV_ST_REP_0002_r00
Relazione sui materiali	AOSPT-1_PV_ST_REP_0003_r00
Piano di manutenzione delle strutture	AOSPT-1_PV_ST_REP_0004_r00

4.4. ULTERIORI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

La variante recepisce altresì una serie di ulteriori definizioni costruttive rese necessarie in corso d'opera alla luce dei rinvenimenti dei luoghi non possibili in fase di progetto, né disponibili dalla documentazione in allora reperita, tra i quali ricordiamo:

- Esatta definizione della struttura del muro di sostegno lato ovest,
- Rinvenimenti di pozzetti esterni e preesistente varie interferenti con le nuove strutture di progetto,
- Impiantistica presente a soffitto del piano cantinato che è stato necessario intercettare ed adeguare per poter proseguire nelle lavorazioni interne,
- Ampie porzioni di facciata esistente il cui intonaco era delaminato, staccato dal paramento murario, ed ha richiesto un completo distacco e rifacimento,
- Superfici irregolari di pavimento, di parete e di soffitto interno che, per una migliore e adeguata finitura, hanno richiesto degli interventi di ripristino,
- Adattamenti vari (forometrie, passaggi, ecc...),
- Adattamento strutture di sostegno apparecchiature pensili ai modelli prescelti.

5. ALLUNGAMENTO DELLE TEMPISTICHE

In corso d'opera si sono verificati degli accadimenti, indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore, legati ad eventi impreveduti ed imprevedibili sopraggiunti, il cui effetto è stato quello di allungare in maniera sensibile le tempistiche complessive della realizzazione dell'opera, ben oltre il singolo ritardo accaduto.

Il fenomeno dell'aumento straordinario ed imprevedibile dei prezzi delle materie prime e dei costi dei servizi, riconosciuto anche dal Governo con il nuovo D.L. 50/2022, dovuto prima alla crisi pandemica e poi alla guerra in Ucraina, ha determinato, per il contratto in corso di esecuzione, una **difficoltà generalizzata di approvvigionamento sui principali materiali da costruzione civili ed impiantistici** che ha comportato un rallentamento nelle forniture programmate.

In particolare, i ritardi hanno riguardato:

- i materiali necessari per la realizzazione della tamponatura degli ampliamenti,
- i materiali necessari per la realizzazione delle carpenterie metalliche, in particolare dei telai di ripartizione dei carichi in copertura,

tutti fondamentali per poter completare la prima parte dell'intervento, ovvero la realizzazione della tamponatura degli ampliamenti, fase che avrebbe poi consentito l'avanzamento di tutte le lavorazioni, impiantistiche ed edili, interne.

Così come documentato nelle varie comunicazioni intercorse, in corso d'opera si è manifestato un allungamento straordinario nei tempi di fornitura delle seguenti apparecchiature impiantistiche:

- Materiali per la realizzazione delle tamponature (oltre 150gg)
- Materiali per la realizzazione dei telai di ripartizione (oltre 60gg)

da inquadrarsi nel quadro della straordinaria situazione prima post pandemia e poi legata alla crisi Ucraina, che si configura come "causa di forza maggiore" e che ha determinato, di conseguenza, un ritardo di lavorazioni e quindi di completamento di fasi.

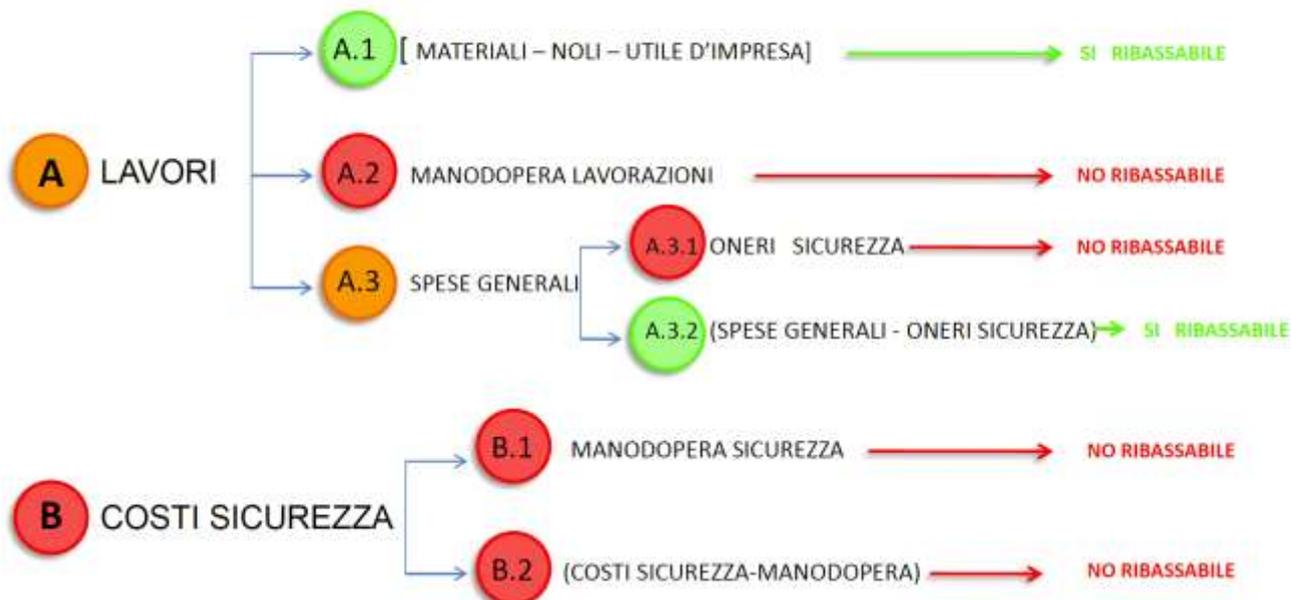
Il ritardo di queste forniture ha quindi causato inevitabilmente un allungamento dei tempi di ultimazione dei lavori di chiusura degli ampliamenti, **che a sua volta impattano sulle tempistiche di altre lavorazioni, necessarie per la messa in funzione del nuovo reparto.**

6. QUADRO ECONOMICO

6.1. ELABORAZIONE Q.E. EX ART. 23 L.R. UMBRIA n. 3/2010

Il quadro economico, è stato elaborato secondo il seguente schema ex art. 23 L.R. n. 3/2010.

Schema delle somme componenti un quadro economico su cui non effettuare il ribasso ai sensi dell'art.23 della L.R. n.3/2010



Nei paragrafi successivi si riportano i quadri economici a partire da quello di progetto fino a quello della Variante passando attraverso quello rimodulato.

6.2. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

 AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA.				
		A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura		
		di cui importo lavori a corpo		
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 1.547.000,00	
		Totale importo lavori	€ 1.547.000,00	€ 1.547.000,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 40.063,02
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 51.204,08
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A 2.1)		€ 1.508.204,08
			Totale importo soggetto a ribasso	€ 1.455.732,90
			Totale importo ribassato	€ 1.197.194,74
		Totale importo ribassato + COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.298.401,84	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 600,00
	B.4	Imprevisti (4%)		€ 63.928,18
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 31.964,08
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle contenzioni di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso		€ 306.801,24
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 25.172,84
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 600,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 36.174,86
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1 + + B12)		€ 404.841,28	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	128.840,19
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	80.948,79
		Totale IVA		209.788,97
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.963.098,09

6.3. QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

 AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA.				
		A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 1 547 000,00	
		Totale importo lavori	€ 1 547 000,00	€ 1 547 000,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 40 063,02
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 51 204,08
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.2.1)		€ 1 598 204,08
			Totale importo soggetto a ribasso	€ 1 506 936,98
			Totale importo ribassato	€ 1 239 304,97
		Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1 330 572,07	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (4%)		€ 63 928,16
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 31 964,08
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso		€ 310 718,22
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 39 694,87
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 34 468,69
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 480 774,02	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	133 057,21
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	84 673,99
		Totale IVA		217 731,20
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 2 029 077,30

6.4. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA 1

 AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA"		"SANTA DI TERNI"		
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO: MALATTIE INFETTIVE				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1.1	Importo dei lavori comprensivi di opere di variante Elenco Prezzi Regione Umbria 2019		
		Opere Edili		€ 664.589,22
		Opere Elettriche		€ 271.225,70
		Opere Meccaniche		€ 611.185,11
		Totale importo lavori P.E.		€ 1.547.000,00
	A.1.2	Importo di variante		€ 155.768,09
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 46.057,34
	A.2.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 77.857,51
	A.3	Importo manodopera non soggetto a ribasso		€ 266.278,36
	A.4	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.2)		€ 1.780.625,60
	Totale importo soggetto a ribasso (A.4-A.2.1-A.2.2-A.3)			€ 1.390.432,39
	Totale importo ribassato			€ 1.143.491,60
Totale importo ribassato+MdO+Costi e Oneri Sicurezza			€ 1.533.684,81	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (residuo di quanto previsto da Progetto Esecutivo)		€ 31.964,08
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 31.964,08
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso		€ 328.870,56
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 39.694,87
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 34.468,69
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
B.14	importi ex DL Aiuti (IVA 10%)		€ 128.840,61	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B12)			€ 595.802,89	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	166.252,54
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	88.667,51
Totale IVA			254.920,05	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2.384.407,75	

6.5. NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti si è reso necessario concordare con l'Appaltatore n. 14 nuovi prezzi, determinati a norma ed ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. del 7 marzo 2018 n. 49, come risulta da apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, le cui analisi di congruità sono state condotte sulla base dei Prezzari indicati dalla Stazione Appaltante, dei prezzi elementari d'appalto o delle offerte di mercato, in relazione agli stessi elementi e criteri su cui è stata condotta l'analisi di congruità eseguita sui giustificativi dei prezzi offerti dall'Appaltatore.

7. NOVAZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI

Con riferimento a tutto quanto illustrato nell'art. 5 – allungamento delle tempistiche – la presente perizia di variante tecnica suppletiva modifica i tempi di contratto per i lavori attinenti all'esecuzione dell'opera.

Premesso che il tempo contrattuale per la realizzazione delle opere previste, per effetto della proroga concessa dal RUP in data 20/05/2022, era fissato per il 31/07/2022, in conseguenza di tutte le modifiche e aggiunte introdotte con la presente variante si rende necessario rideterminare i nuovi tempi di contratto per l'esecuzione dell'opera. La valutazione in merito ai maggiori tempi da concedere all'Appaltatore è stata effettuata per analogia al contratto originale e tiene conto:

- delle maggiori quantità di opere da realizzare;
- dell'imprevisto e imprevedibile allungamento dei tempi di fornitura di materiali e tecnologie, da inquadrarsi nel quadro della straordinaria situazione pandemica e poi legata alla crisi Ucraina, che si configura come "causa di forza maggiore".

Il maggior tempo riconosciuto all'Appaltatore per ultimare i lavori, risulta essere pari a giorni **243** naturali e consecutivi dal 31/07/2022. Pertanto la data di ultimazione dei lavori è fissata al **31/03/2023**.

8. CONCLUSIONI

La presente 1° perizia suppletiva e di variante risulta necessaria per adeguare il progetto esecutivo per la presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, non prevedibili in fase progettuale, nonché alla realizzazione di varianti migliorative, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, che non comportano modifiche sostanziali al progetto e derivate da circostanze sopravvenute successivamente alla stipula del contratto.

L'importo complessivo dei lavori, comprensivo delle opere della 1° Perizia Suppletiva e di Variante, al netto dello sconto contrattuale, ed inclusi costi ed oneri per la sicurezza nonché manodopera, ammonta a € 1.533.684,81 (unmilione cinquecentotrentatremilaseicentoottantaquattro/81)

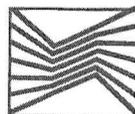
In merito agli aspetti temporali, la data di ultimazione dei lavori viene novata al 31/03/2023, riconoscendo 243 giorni di allungamento per cause non imputabili all'appaltatore.

Con la sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi e quindi con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione della perizia, l'Appaltatore accetta espressamente la clausola di rinuncia a tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità, dalla 1 alla 11, in occasione dei SAL precedenti, riconoscendo la novazione dei termini contrattuali ed il riconoscimento dei SAL straordinari secondo decreto aiuti DM 50/2022

24 febbraio 2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Alessandro Melotto





RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N. 1

(Art. 161, comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)

LAVORI:	<i>Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto</i>
IMPRESA:	RTP CEFLA Società Cooperativa e C.M.S.A. Società Cooperativa
CONTRATTO:	Ordine di Acquisto (O.D.A.) Deliberazione del Direttore Generale n. 851 del 08/09/2021

Il sottoscritto Ing. Gianluca Bandini – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- che nell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di 8 p.l. di Terapia Intensiva presso le Malattie Infettive, si sono riscontrate alcune problematiche costruttive, la D.L. ha presentato una variante in corso d'opera per permettere il completamento dell'opera.
- che le problematiche emerse sono state provocate da cause impreviste ed imprevedibili come relazionato dal D.L. riguardanti soprattutto la difficoltà a reperire i materiali per completare l'involucro e la facciata esterna, dovuta alle cause internazionali che si sono venute a creare nell'ultimo anno
- che l'insonorizzazione delle UTA esterne causate dai risultati emersi dalle stratigrafie effettuate sulla struttura esistente ne hanno reso necessaria una diversa collocazione con conseguente installazione di un sistema di insonorizzazione aggiuntivo e revisione del sistema di ripartizione dei carichi sul solaio.
- che ulteriori lavorazioni si sono rese necessari per la definizione del muro di sostegno, dell'impiantistica presente nei piani inferiori per permettere l'accesso, per l'adeguamento della struttura di sostegno dei pensili, per la risistemazione delle facciate esterne.
- Che con Prot. 65045 del 2/11/2022 è stata presentata una proposta di variante cui è stato risposto con prot. 70385 del 25/11/2022 in cui si richiedeva di completare la documentazione presentata
- Che il 24/02/2023 con PEC prot.61308 la Ditta Cooporgetti ha consegnato gli elaborati progettuali di variante al livello di progettazione ESECUTIVA per un importo netto contrattuale in aumento di 128.103,68 €, che determina l'importo complessivo dell'appalto in € 1.533.684,81 composta dai seguenti elaborati di perizia:

Elenco Elaborati	AOSPT-1_PV_GE_REP_0001_r00
Relazione illustrativa generale	AOSPT-1_PV_GE_REP_0002_r00
Quadro economico di variante	AOSPT-1_PV_GE_REP_0003_r00
Verbale di concordamento nuovi prezzi	AOSPT-1_PV_GE_REP_0004_r00

Schema atto di sottomissione	AOSPT-1_PV_GE_REP_0005_r00
Analisi nuovi prezzi	AOSPT-1_PV_GE_REP_0006_r00
CME Variante - 2019	AOSPT-1_PV_GE_REP_0007_r00
CME Variante - 2022	AOSPT-2_PV_GE_REP_0008_r00
Cronoprogramma	AOSPT-3_PV_GE_REP_0009_r00
Sezioni costruttive	AOSPT-1_PV_AR_DET_0001_r00
Relazione comfort acustico	AOSPT-1_PV_AC_REP_0001_r00
Distribuzione aeraulica	AOSPT-1_PV_ME_PLN_0001_r00
Sezioni tipologiche	AOSPT-1_PV_ME_SAE_0001_r00
Baraccatura metallica	AOSPT-1_PV_ST_DET_0001_r00
Telai di ripartizione in copertura	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0001_r00
Staffaggi in copertura-canali	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0002_r00
Staffaggi in copertura-tubazioni	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0003_r00
Staffaggi interni	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0004_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 1/2	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0005_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 2/2	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0006_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 1/3	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0007_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 2/3	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0008_r00
Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 3/3	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0009_r00
Relazione di calcolo telai di ripartizione	AOSPT-1_PV_ST_REP_0001_r00
Relazione di calcolo staffaggi	AOSPT-1_PV_ST_REP_0002_r00
Relazione sui materiali	AOSPT-1_PV_ST_REP_0003_r00
Piano di manutenzione delle strutture	AOSPT-1_PV_ST_REP_0004_r00

- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, si riscontra che le variazioni riportate negli elaborati hanno riguardato gli aspetti citati precedentemente.
- Che tali lavori risultano non sostanziali, la variante rientra nella tipologia della "variante in corso d'opera" derivante da "circostanze sopravvenute" e che "non altera la natura generale del contratto", non potendo essere previste in sede di redazione della progettazione iniziale, prevista dall'art. 106 co. 1, lettera c) D. Lgs. 50/2016.
- Che nel quadro economico approvato con il progetto esecutivo e successiva rimodulazione, la manodopera era stata indicata e sottoposta a ribasso come da Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n.50/2016. In seguito a chiarimenti sottoposti al RUP nazionale per gli interventi inerenti il DL 34 sulla possibilità di applicare la Legge Regionale Umbria n. 3/2010, e relativo parere nel quale veniva rimarcato come in questi casi nulla osta all'applicazione della Legge Regionale soprattutto se tale applicazione permette il superamento di contenziosi con la ditta appaltatrice.
- Che l'applicazione della L.R. 3/2010 e relativo scorporo della manodopera, ha permesso di risolvere con l'annullamento il nodo delle riserve applicate dalla ditta nei vari stati di avanzamento.
- Che in virtù della redazione della variante sono state rideterminate le spese per lavori e direzione lavori secondo gli importi lavori aggiornati di variante, il quadro tecnico economico si determina come segue:

A. IMPORTO CONTRATTO

Importo lavori al lordo degli oneri della Sicurezza		1.547.000,00 €
Di cui non soggetti a ribasso:		

	oneri della sicurezza		46.057,34 €	
	Importo manodopera		266.278,36 €	
	costi sicurezza		77.857,51 €	
Importo variante				155.768,09 €
Importo complessivo lavori, oneri e costi della sicurezza				1.780.625,60 €
TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRENSIVO DI MANODOPERA, COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA				1.533.684,81 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.3	ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI		0,00 €	
B.4	IMPREVISTI 4%		31.964,08 €	
B.6	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2%		31.964,08 €	
B.7	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessary attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso		328.870,56 €	
B.8	SPESE per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto per la verifica progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso		39.694,87 €	
B.12	SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso		34.468,69 €	
B.14	Importo D.L. n. 50 del 17/05/2022 (DL "Aiuti")		128.840,61 €	
			TOTALE B	595.802,89 €
C. I.V.A.				
C.1	IVA su lavori (10%)		166.252,54 €	
C.2	IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)		88.667,51 €	
			TOTALE C	254.920,05 €
			TOTALE GENERALE A + B + C	2.384.407,75 €

VERIFICATO

- La non prevedibilità al momento della redazione delle progettazioni delle condizioni suddette in quanto solo successivamente si è riscontrata la necessità di apportare le modifiche migliorative
- che la variante di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016,
- che non vi sono modifiche "sostanziali" al progetto iniziale approvato;
- che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;

- e) che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute;
- f) che trattasi di "variante migliorativa" ai sensi **dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016**,
- g) la variante comporta n. 14 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- h) che l'importo della proposta variante è pari a **128.103,68 €** al netto del ribasso
- i) che la maggiore spesa complessiva è confermata negli importi approvati come da quadro tecnico economico riportato in precedenza e come da quadro tecnico economico comparativo in **allegato**

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione della perizia di variante dando atto:

- che l'importo totale della variante, al netto del ribasso d'asta, è di **128.103,68 €**, che determina l'importo complessivo dell'appalto in **€ 1.533.684,81**
- che la variante in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 106 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Terni, lì 01/03/2023

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluca Bandini



REGIONE UMBRIA

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI
MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI

LETTO DI TERAPIA INTENSIVA

Ente Appaltante AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI – Via
Tristano di Joannuccio,1 – 05100 TERNI - Codice fiscale
0067970553

Impresa esecutrice Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CEFILA S.
C. con sede a Imola in Via Selice Provinciale, n. 23a, iscritta nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
Bologna al numero 00499791200, quale capogruppo
mandataria, e da C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed
affini (mandante), con sede a Montecatini Terme (PT), in Via
Ludovico Ariosto, n.3, iscritta nel Registro delle Imprese presso
la Camera di Commercio di Pistoia-Prato al numero
00091740472, giusto atto notarile di costituzione del
raggruppamento temporaneo conferito mediante atto in data
06/11/2020 rep. n. 68856, racc. n. 44504, rogato dal Notaio dott.
Federico Tassinari registrato a Roma il 06/11/2020 al n. 45853
Serie 1T.

Contratto appalto stipulato in data 16/12/2021

CIG 88450091E4

Importo contrattuale € 1.330.572,07 al netto del ribasso offerto del 17,76%, di cui €.

1.239.304,97 per lavori compresi costi della manodopera

soggetti a ribasso, oltre €. 40.063,02 per oneri della sicurezza ed

€. 51.204,08 per costi della sicurezza

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

(D. M. n° 49 del 07/03/2018 art. 22 comma 4)

Premesso che:

- i lavori di cui al presente Appalto hanno avuto inizio in data 25/01/2022 come risulta da apposito Verbale di Consegna, sottoscritto in pari data dalle parti;

- si è reso necessario, per le motivazioni espresse nell'apposita relazione tecnica redatta dalla D.L. apportare delle varianti al progetto approvato ai sensi dell'art. 106 comma 2 D.Lgs. 50/2016 finalizzate a: modificare il pacchetto dell'involucro; migliorare il sistema di insonorizzazione delle Unità di Trattamento Aria; adeguare i telai di ripartizione dei carichi per il posizionamento degli apparati in copertura; recepire ulteriori variazioni in corso d'opera;

Tutto ciò premesso

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di febbraio, con il presente atto si conviene quanto segue:

Il dott. Maurizio Amato, in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CEFLA S. C. e C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed affini, agli effetti di quanto stabilito dall'art. 106 del D.lgs 50/2016,

dichiara e si obbliga

- di accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla 1° perizia suppletiva e di variante, lavori omogenei al contratto principale originario, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al

contratto originale;

- di accettare i 14 nuovi prezzi indicati nel “verbale di concordamento nuovi prezzi”;

- di assumere l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo gli elaborati ed i disegni allegati al presente atto ed individuati nell’ “elenco allegati” che costituiscono parte integrante del presente atto.

L’importo totale complessivo dei lavori, comprensivo delle opere della 1° Perizia Suppletiva e di Variante, al netto dello sconto contrattuale, ed inclusi costi ed oneri per la sicurezza nonché manodopera, ammonta a € 1.533.684,81 (unmilione cinquecentotrentatremila-seicentoottantaquattro /81).

Per effetto dell’esecuzione dei maggiori e diversi lavori oggetto del presente atto, viene concessa una novazione del termine contrattuale di 243 (duecentoquarantatre) giorni naturali e consecutivi, portando la data di ultimazione lavori al 31/03/2023.

L’impresa giudica il nuovo termine congruo e adeguato alle condizioni operative, ai vincoli ed interferenze che le lavorazioni di perizia hanno introdotto.

L’impresa accetta quindi fin d’ora, i nuovi termini contrattuali introdotti con la presente perizia e di assumere specificatamente l’esecuzione dei lavori secondo le stesse modalità, condizioni, gli stessi patti contrattuali e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto d’appalto, così come integrato con i nuovi prezzi che si approvano con il presente atto.

L’impresa si obbliga ad ultimare tutti i rimanenti lavori relativi alla “ristrutturazione finalizzati all’ampliamento del reparto di malattie infettive per covid-19 e altre forme infettive per n. 8 posti letto di terapia intensiva” comprendendo con essa le opere di prima perizia entro il termine novato al 31/03/2023.

Il presente Atto è fin d’ora impegnativo per l’assuntore che lo sottoscrive relativamente ai contenuti del presente documento, dichiarando esplicitamente che l’intervenuta variazione di alcune lavorazioni e dei loro prezzi, nonché dei maggiori tempi di esecuzione, non

costituiscono per l'Impresa motivo di richieste di qualsivoglia maggior onere, sia per il prolungarsi del cantiere con le conseguenti spese generali e di mantenimento, sia per l'intervenuta modifica delle lavorazioni da eseguirsi e delle corrispondenti nuove categorie di lavori e prezzi.

Con la sottoscrizione del presente atto inoltre, l'Appaltatore rinuncia espressamente a tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità, dalla n°1 alla n°11 in occasione dei SAL precedenti, impegnandosi a non rinnovarle nel prossimo SAL e la Stazione Appaltante riconosce contestualmente con lo stato di avanzamento lavori finale allo stesso appaltatore gli importi residui derivanti dall'adeguamento dei prezzi ex D.L. n. 50 del 17/05/2022 (c.d. D.L. Aiuti) secondo quanto riportato nel Quadro Economico aggiornato per un totale € 18.402,44 (diciottomilaquattrocentodieci/44).

Il presente Atto andrà sottoposto a registrazione fiscale con le modalità ed i benefici di cui al contratto principale ed impegna l'appaltatore dal momento della firma, mentre l'impegno della Stazione Appaltante sarà successivo alle approvazioni di legge.

Terni, lì, 24/02/2023

L'Impresa appaltatrice

il Responsabile del Procedimento

Dott. Maurizio Amato

ing. Gianluca Bandini

Il Direttore dei Lavori

ing. Alessandro Melotto

REGIONE UMBRIA

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI
MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI**

LETTO DI TERAPIA INTENSIVA

Ente Appaltante AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI – Via
Tristano di Joannuccio,1 – 05100 TERNI - Codice fiscale
0067970553

Impresa esecutrice Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CEFLA S.
C. con sede a Imola in Via Selice Provinciale, n. 23a, iscritta nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
Bologna al numero 00499791200, quale capogruppo
mandataria, e da C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed
affini (mandante), con sede a Montecatini Terme (PT), in Via
Ludovico Ariosto, n.3, iscritta nel Registro delle Imprese presso
la Camera di Commercio di Pistoia-Prato al numero
00091740472, giusto atto notarile di costituzione del
raggruppamento temporaneo conferito mediante atto in data
06/11/2020 rep. n. 68856, racc. n. 44504, rogato dal Notaio dott.
Federico Tassinari registrato a Roma il 06/11/2020 al n. 45853
Serie 1T.

Contratto appalto stipulato in data 16/12/2021

CIG 88450091E4

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(D. M. n° 49 del 07/03/2018 art. 8 comma 6)

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di Febbraio in Terni, il Responsabile Unico del

Procedimento – ing. Gianluca Bandini;

- visto il capitolato che disciplina il presente appalto;

- visti il D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed il D.M. 49/2018;

- visto che nel corso dei lavori, per esigenze finalizzate al miglioramento generale dell'opera ed alla sua funzionalità, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni non previste in progetto e non considerate nell'elenco prezzi unitari allegato al contratto d'Appalto;

- ritenendo necessario pervenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 8 c.6 del D.M. 49/18 sopracitato;

HA CONCORDATO

Con il dott. Maurizio Amato, che interviene in rappresentanza del R.T.I. costituito da CEFLA S. C. e C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed affini, i seguenti 14 (quattordici) nuovi prezzi:

PA.001_B

Adeguamento del Nuovo Prezzo del pacchetto dell'involucro costituita da doppia lastra di cartongesso, baraccatura metallica con all'interno alloggiato isolante in lana di roccia minerale dello spessore di 5cm, pannello sandwich in lamiera dello spessore di 17cm e barriera al vapore in polietilene microforato, comprensivo di ancoraggi, sigillature, rivettature, trasporto, tagli, fori, sfridi, qualsiasi opera provvisoria e quanto altro occorre per dare l'opera finita.

A misura (mq)

€ 382,00

NP.V01_B

Sovraprezzo per messa in sicurezza del muro di sostegno che prevede Estirpamento radice albero abbattuto, estirpamento della vegetazione infestante presente su tutta la superficie del muro, rimozione del pozzetto in cls esistente comprensivo di relativa caduta stradale e tubazione in pvc rosso facenti parte del sistema di regimentazione delle acque esistente, rimozione di segnale stradale e riposizionamento provvisorio dello stesso, Rimozione e accantonamento di corpo illuminante stradale esistente e relativo cablaggio.

A corpo € 923,00

NP.V03_B

Sovraprezzo per sabbiatura e verniciatura radiatori.

A corpo € 8.424,00

NP.V05_B

Sovraprezzo Rodiatura massetto dell'unità esistente per posa nuova pavimentazione in PVC.

A corpo € 7.065,00

NP.V06_C

Sovraprezzo per fornitura e posa in opera di materiale occorrente alla realizzazione di staffaggi sismici

A corpo € 45.415,00

	NP.V08_B	
	Trattamento intumescente di elementi strutturali in acciaio eseguito da azienda specializzata attraverso la seguente procedura: sabbiatura (Sa 2 1/2 ISO 8501-01), fondo Primer zinco Organico, intermedio Epoxy, finitura poliuretana.	
	<i>A corpo</i>	€ 15.000,00

	NP.V09_B	
	Sovraprezzo per Cassone filtrante a soffitto per camere bianche e sale operatorie, costituito da contenitore stagno con raccordo circolare, filtro assoluto HEPA con efficienza di 99,99% DOP, diffusore multidirezionale o forellato in alluminio. Dimensioni esterne del diffusore: LxH (mm). Diametro raccordo circolare: D (mm). Portata d'aria nominale: Q (mc/h). xH=587x587 D=180 Q= 570.	
	<i>A corpo</i>	€ 623,00

	NP.V10	
	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno per i nuovi pensili, comprensiva di finitura e rivestimento, realizzata con travi in acciaio zincato su struttura in ampliamento e su struttura esistente..	
	<i>A corpo</i>	€ 42.433,00

	NP.V11	
	Fornitura e posa in opera di interfaccia grafica per sistema di supervisione e ingegneria di pagine grafiche Siemens.	
	<i>A corpo</i>	€ 11.553,00

	Pag. 4 a 7	

NPM.22_B

Sovraprezzo per Fornitura e posa in opera di silenziatore rettangolare a ingombro ridotto marca Lindab modello LRLB, materiale fonoassorbente in lana di vetro Lindtec, isolamento con superficie lavabile con spazzole rotanti in nylon o aspirapolvere, soddisfa i requisiti della classe di tenuta C e classe di pressione 2 secondo EN 1507:2006, testato in conformità alla normativa ISO 7235. Silenziatore per regolatori a portata variabile di ripresa. LRLB 200 200 650.

A corpo € 398,00

NPM.23_B

Sovraprezzo per Fornitura e posa in opera di silenziatore rettangolare a ingombro ridotto marca Lindab modello LRLB, materiale fonoassorbente in lana di vetro Lindtec, isolamento con superficie lavabile con spazzole rotanti in nylon o aspirapolvere, soddisfa i requisiti della classe di tenuta C e classe di pressione 2 secondo EN 1507:2006, testato in conformità alla normativa ISO 7235. Silenziatore per regolatori a portata variabile di ripresa. LRLB 300 200 650.

A corpo € 486,00

NPM.24_B

Fornitura e posa in opera di silenziatore rettangolare a ingombro ridotto marca Lindab modello LRLB, materiale fonoassorbente in lana di vetro Lindtec, isolamento con superficie lavabile con spazzole rotanti in nylon o aspirapolvere, soddisfa i requisiti della classe di tenuta C e classe di pressione 2 secondo EN 1507:2006, testato in conformità alla normativa ISO 7235. Silenziatore per regolatori a portata variabile di ripresa. LRLB 600 350 1250.

	<i>A corpo</i>	€ 1.224,00

	NPM.25_B	
	Fornitura e posa in opera di silenziatore rettangolare marca Lindab modello SLRS, serie Aerodim™, composto dai setti Aerodim™ SLRA, costituito da telaio in acciaio zincato e materiale di assorbimento tipo Lindtec™, testato secondo ISO 7235, testato insieme al sistema evacuazione fumi secondo EN 1366-9, soddisfa gli standard in materia di igiene negli impianti di ventilazione secondo VDI 6022. Silenziatore mandata UTA. SLRS 200 50 2250 1200 1500.	
	<i>A corpo</i>	€ 12.795,00

	NPM.26_B	
	Fornitura e posa in opera di silenziatore rettangolare marca Lindab modello SLRS, serie Aerodim™, composto dai setti Aerodim™ SLRA, costituito da telaio in acciaio zincato e materiale di assorbimento tipo Lindtec™, testato secondo ISO 7235, testato insieme al sistema evacuazione fumi secondo EN 1366-9, soddisfa gli standard in materia di igiene negli impianti di ventilazione secondo VDI 6022. Silenziatore ripresa UTA. SLRS 200 100 1500 1000 1500.	
	<i>A corpo</i>	€ 6.529,00

	Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, con l'avvertenza che mentre è fin d'ora impegnativo per l'assuntore che lo sottoscrive all'uopo, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.	
	Terni li, 24/02/2023	
	Pag. 6 a 7	

AOSPT-1 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

ELENCO DEGLI ELABORATI

CODICE WBS	COMMESSA	FASE PROGETTUALE	DISCIPLINA	SET	NUMERO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE
PV PERIZIA DI VARIANTE										
REP	RELAZIONI									
	AOSPT-1	PV	GE	REP	0001	r00	Elenco Elaborati	-	A4	AOSPT-1_PV_GE_REP_0001_r00
	AOSPT-1	PV	GE	REP	0002	r00	Relazione illustrativa generale	-	A4	AOSPT-1_PV_GE_REP_0002_r00
	AOSPT-1	PV	GE	REP	0003	r00	Quadro economico di variante	-	A4	AOSPT-1_PV_GE_REP_0003_r00
	AOSPT-1	PV	GE	REP	0004	r00	Verbale di concordamento nuovi prezzi	-	A4	AOSPT-1_PV_GE_REP_0004_r00
	AOSPT-1	PV	GE	REP	0005	r00	Schema atto di sottomissione	-	A4	AOSPT-1_PV_GE_REP_0005_r00
	AOSPT-1	PV	GE	REP	0006	r00	Analisi nuovi prezzi	-	A4	AOSPT-1_PV_GE_REP_0006_r00
	AOSPT-1	PV	GE	REP	0007	r00	CME Variante - 2019	-	A4	AOSPT-1_PV_GE_REP_0007_r00
	AOSPT-2	PV	GE	REP	0008	r00	CME Variante - 2022	-	A5	AOSPT-2_PV_GE_REP_0008_r00
	AOSPT-3	PV	GE	REP	0009	r00	Cronoprogramma	-	A4	AOSPT-3_PV_GE_REP_0009_r00
	ALLEGATI									
	AOSPT-1	PV	AR	DET	0001	r00	Sezioni costruttive	-	A1	AOSPT-1_PV_AR_DET_0001_r00
	AOSPT-1	PV	AC	REP	0001	r00	Relazione comfort acustico	-	A4	AOSPT-1_PV_AC_REP_0001_r00
	AOSPT-1	PV	ME	PLN	0001	r00	Distribuzione aeraulica	-	A1	AOSPT-1_PV_ME_PLN_0001_r00
	AOSPT-1	PV	ME	SAE	0001	r00	Sezioni tipologiche	-	A1	AOSPT-1_PV_ME_SAE_0001_r00
	AOSPT-1	PV	ST	DET	0001	r00	Baraccatura metallica	-	A1	AOSPT-1_PV_ST_DET_0001_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0001	r00	Telai di ripartizione in copertura	-	A1	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0001_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0002	r00	Staffaggi in copertura-canali	-	A1	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0002_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0003	r00	Staffaggi in copertura-tubazioni	-	A1	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0003_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0004	r00	Staffaggi interni	-	A1	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0004_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0005	r00	Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 1/2	-	A0	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0005_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0006	r00	Sistemi di ancoraggio dei pensili - ampliamento 2/2	-	A0	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0006_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0007	r00	Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 1/3	-	A0	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0007_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0008	r00	Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 2/3	-	A0	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0008_r00
	AOSPT-1	PV	ST	PLN	0009	r00	Sistemi di ancoraggio dei pensili - esistente 3/3	-	A0	AOSPT-1_PV_ST_PLN_0009_r00
	AOSPT-1	PV	ST	REP	0001	r00	Relazione di calcolo telai di ripartizione	-	A4	AOSPT-1_PV_ST_REP_0001_r00
	AOSPT-1	PV	ST	REP	0002	r00	Relazione di calcolo staffaggi	-	A4	AOSPT-1_PV_ST_REP_0002_r00
	AOSPT-1	PV	ST	REP	0003	r00	Relazione sui materiali	-	A4	AOSPT-1_PV_ST_REP_0003_r00
	AOSPT-1	PV	ST	REP	0004	r00	Piano di manutenzione delle strutture	-	A4	AOSPT-1_PV_ST_REP_0004_r00