

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0001251 del 10/12/2021

OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA ART. 2 D.L. N. 34/2020. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ELETTRICO, AEREAULICO, ANTINCENDIO, GAS MEDICALI) FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19. RETTIFICA IMPORTO QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO. APPROVAZIONE

VISTA

Proposta n. 0001366 del 10/12/2021 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):b5f2586149b6de1e8ed3b69c4f8715311037668a478f72994a1fa3f6f3758d0d

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Alessandra Ascani

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Chiarelli

Visto:

- Che con Delibera del D.G. n. 850 del 08/09/2021 è stato preso atto e approvato il rapporto di finale verifica del progetto esecutivo relativo ai “*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all’ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell’adiacente reparto di oncematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto*” emesso in data 13/08/2021 (prot. az. n. 55075 del 26/08/2021) dalla Società incaricata INARCHECK, nonché approvato lo stesso progetto esecutivo per l’importo complessivo di € 1.963.098,09 (comprese le somme a disposizione della Stazione Appaltante) come appresso ripartito:

A. IMPORTO CONTRATTO

Importo lavori al lordo degli oneri e costi della Sicurezza di cui:	€ 1.547.000,00
- oneri della sicurezza	€ 40.063,02
- costi sicurezza	€ 51.204,08
- importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza e costi della sicurezza	€ 1.455.732,90
- importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera, al netto del ribasso offerto al 17,76%	€1.197.194,74

TOTALE € **1.288.461,84**

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	€ 500,00
B.2 IMPREVISTI 5%	€ 63.928,16
B.3 INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	€ 31.964,08
B.4 SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 306.601,24
B.5 SPESE per attività tecnico amministrative connesse Alla progettazione, supporto per la verifica Progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 25.172,94
B.6 SPESE PER PUBBLICITA’	€ 500,00
B.7 SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso	€ 36.174,86

TOTALE (B) € **464.841,28**

C. I.V.A

C.1 IVA su lavori (10%)	€ 128.846,18
-------------------------	--------------

C.2 IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%) € 80.948,79

TOTALE (C) € **209.794,97**

TOTALE GENERALE A + B + C € **1.963.098,09**

- Che con Delibera del D.G. n. 1205 del 30.11.2021 avente ad oggetto “*Piano di riorganizzazione emergenza covid-19. potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell’art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34. Rimodulazione interventi*” è stata disposta la rimodulazione degli interventi rientranti nel predetto Piano ed afferenti l’Azienda Ospedaliera S. Maria, ai sensi dell’art. 6, Parte C) del “*Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e relativa rendicontazione delle spese*” trasmesso dalla Struttura Commissariale con pec del 01/02/2021;

Preso atto:

- Che, a causa di un mero errore di calcolo, in sede di rimodulazione è stato rilevato che l’importo corretto dei lavori è pari ad €. 1.330.572,07, comprensivo dei lavori e dei costi e degli oneri della sicurezza e non €. 1.288.461,84, così come le somme a disposizione e l’I.V.A., come di seguito meglio descritto:

A IMPORTO CONTRATTO

Importo lavori al lordo degli oneri e costi della Sicurezza € 1.547.000,00

di cui:

- oneri della sicurezza € 40.063,02

- costi sicurezza € 51.204,08

TOTALE lavori e costi della sicurezza € **1.598.204,08**

TOTALE importo soggetto a RIBASSO € **1.506.936,98**

(1.547.000-40.063,02=1.506.936,98)

- importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza e costi della sicurezza, al netto del ribasso offerto al 17,76% € 1.239.304,97

TOTALE (A) (importo ribassato + costi della sicurezza) € **1.330.572,07**

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI

B.2 IMPREVISTI 5% € 63.928,16

B.3 INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2% € 31.964,08

B.4 SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle
Necessarie attività preliminari, al coordinamento
della sicurezza in fase di progettazione, alla
direzione lavori e al coordinamento della sicurezza
in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali
al 4%) al netto del ribasso del 17,33% € 310.718,22

B.5 SPESE per attività tecnico amministrative connesse
Alla progettazione, supporto per la verifica
Progettuale (compresi oneri previdenziali
al 4%) da assoggettare al ribasso del 26,00% € 39.694,87

B.6 SPESE PER PUBBLICITA’

B.7 SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, da assoggettare al ribasso del 13,333%	€ 34.468,69
TOTALE (B)	€ 480.774,02
C. I.V.A	
C.1 IVA su lavori (10%)	€ 133.057,21
C.2 IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)	€ 84673,99
TOTALE (C)	€ 217.731,20
TOTALE GENERALE A + B + C	€ 2.029.077,30

- che l'errore materiale di calcolo di che trattasi è consistito nel fatto che all'importo lordo dei lavori (€ 1.547.000) – comprensivi, oltre che dei costi della manodopera, anche degli oneri della sicurezza per € 40.063,02 - ai fini del calcolo della somma da assoggettare a ribasso, dovevano essere sottratti solo gli oneri della sicurezza in quanto i costi non erano stati imputati nell'importo sin da subito; invece, sono stati detratti sia i costi (€ 51.204,08) che gli oneri della sicurezza (€ 40.063,02) e, pertanto, la somma a base di gara era erroneamente risultata essere € 1.455.732,90 e l'importo al netto del ribasso pari ad € 1.197.194,74 e, così, per l'importo complessivo di € 1.288.461,84;
- che parimenti in sede di rimodulazione, da una ulteriore disamina, è emerso che le parcelle professionali per le spese tecniche di cui ai punti B4, B5 e B7 erano state calcolate sull'importo dei lavori risultante dallo Studio di fattibilità tecnico-economica redatto inizialmente dall'Azienda e pari ad € 1.443.667,00, invece che sull'importo dei lavori come derivante dal progetto esecutivo pari ad € 1.547.000,00 per cui anche le predette voci sono mutate come sopra meglio descritto;

Preso atto:

- pertanto, dell'errore materiale sopra descritto e del novato Quadro Economico di spesa che, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si approva nuovamente detto quadro Economico (**All. n. 1**), fermo restando quanto altro disposto con Delibera del D.G. n. 850 del 08/09/2021;

Dato atto:

- che, la **maggior somma complessiva di € 65.979,21**, derivante dalla differenza tra il quadro economico approvato con Delibera del D.G. n. 850/2021 e il novato quadro economico in questione, al pari di quanto già disposto con la citata Deliberazione n. 850/2021, **sarà finanziata a seguito della rimodulazione dei restanti interventi ricompresi nel Piano di riorganizzazione emergenza COVID -19 –Potenziamento rete ospedaliera adottato dalla Regione Umbria con DGR 483 del 19/06/2020 e approvato dal Ministero della Salute in data 22/07/2021, la cui rimodulazione è stata disposta con Delibera del D.G. n. 1205 del 30.11.2021;**

Ritenuto:

- per l'effetto, di rettificare l'Ordine di Acquisto inviato al RTI Appaltatore Cefla Soc Coop e C.M.S.A. Soc. Coop inviato con pec n. 57968 del 08/09/2021 nella parte relativa all'importo dei lavori in questione e, di conseguenza, dell'importo della garanzia definitiva, fermo tutto il resto;

In virtù di quanto sopra esposto

SI PRPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni riportate in epigrafe, **il nuovo quadro economico** relativo ai “Lavori di *ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali*) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva **Malattie infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto” **per l'importo dei lavori pari ad €. 1.547.000,00**, comprensivi di oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera, al netto del ribasso offerto del 17,76% dal RTI Cefla Soc Coop e C.M.S.A. Soc Coop, oltre Somme a disposizione ed IVA come per legge, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**), fermo restando quanto altro disposto con Delibera del D.G. n. 850 del 08/09/2021;
- 2) **Di dare atto** che, la **maggior somma complessiva di €. 65.979,21**, derivante dalla differenza tra il quadro economico approvato con Delibera del D.G. n. 850/2021 e il novato quadro economico in questione, al pari di quanto già disposto con la citata Deliberazione n. 850/2021, **sarà finanziata a seguito della rimodulazione dei restanti interventi ricompresi nel Piano di riorganizzazione** emergenza COVID -19 –Potenziamento rete ospedaliera adottato dalla Regione Umbria con DGR 483 del 19/06/2020 e approvato dal Ministero della Salute in data 22/07/2021, la cui rimodulazione è stata disposta con Delibera del D.G. n. 1205 del 30.11.2021;
- 3) **Di rettificare** l'Ordine di Acquisto inviato al RTI Appaltatore Cefla Soc Coop e C.M.S.A. Soc. Coop inviato con pec n. 57968 del 08/09/2021 nella parte relativa all'importo dei lavori in questione e, di conseguenza, dell'importo della garanzia definitiva, fermo tutto il resto;
- 4) **di confermare** Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 l'ing. Gianluca Bandini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23/11/2020, in sostituzione dell'ing. Roberto Celin, precedentemente nominato con nota prot. n. 68395 del 12.11.2020.

L'istruttore
D.ssa Alessandra Cresta

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
IL RUP e DIRIGENTE
Ing. Gianluca Bandini



**AZIENDA OSPEDALIERA
"SANTA MARIA"
DI TERNI**

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA.

		A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 1 547 000,00	
		Totale importo lavori	€ 1 547 000,00	€ 1 547 000,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 40 063,02
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 51 204,08
			Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.2.1)	€ 1 598 204,08
		Totale importo soggetto a ribasso	€ 1 506 936,98	
		Totale importo ribassato	€ 1 239 304,97	
		Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1 330 572,07	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (4%)		€ 63 928,16
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 31 964,08
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso		€ 310 718,22
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 39 694,87
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 34 468,69
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)	€ 480 774,02	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	133 057,21
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	84 673,99
		Totale IVA	217 731,20	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)

€ 2 029 077,30