

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**Dirigente: Ing. Bandini Gianluca**

**Tel. 0744/205.238**

**e-mail: [g.bandini@aosp terni.it](mailto:g.bandini@aosp terni.it)**

**PEC: [aosp terni@postacert.umbria.it](mailto:aosp terni@postacert.umbria.it)**

**All' Impresa Appaltatrice**

RTI CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A.  
Soc. Coop.Muratori Sterratori ed affini  
[ceflaimpiantigroup@legalmail.it](mailto:ceflaimpiantigroup@legalmail.it)

**Al Direttore dei Lavori**

Ing Alessandro Melotto  
[a.melotto@studioaltieri.it](mailto:a.melotto@studioaltieri.it)

## **CONCESSIONE DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

**Lavori di:** ristrutturazione finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive per n. 8 posti letto di Terapia Intensiva

**Impresa:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CEFLA Soc. Coop. con sede a Imola in Via Selice Provinciale, n. 23a, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bologna al numero 00499791200, quale capogruppo mandataria, e da C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed affini (mandante), con sede a Montecatini Terme (PT), in Via Ludovico Ariosto, n.3, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Pistoia-Prato al numero 00091740472, giusto atto notarile di costituzione del raggruppamento temporaneo conferito mediante atto in data 06/11/2020 rep. n. 68856, racc. n. 44504, rogato dal Notaio dott. Federico Tassinari registrato a Roma il 06/11/2020 al n. 45853 Serie 1T.

**Importo lavori:** € 1.330.572,07

**Contratto in data:** 23/12/2021 Prot. PEC 81909

Il sottoscritto Ing. Gianluca Bandini, in qualità di Responsabile del Procedimento, in riferimento alla richiesta di proroga espressa dall'impresa appaltatrice dei lavori inoltrata in data 07/05/2022 e pertanto in tempo utile ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto (art. 26 D.M 145/2000); considerato che nel corso dei lavori si sono verificati i seguenti eventi che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali previsti dall'art 6 del Contratto di Appalto dei Lavori:

- *"Il fenomeno dell'aumento straordinario ed imprevedibile dei prezzi delle materie prime e dei costi dei servizi registrato ancora in aumento nell'ultimo semestre del 2021 e tutt'ora in corso, riconosciuto anche dal Governo con il nuovo D.L. n.4/2022, dovuto a gravi fenomeni inflattivi ed*

*alla crisi di servizi di trasporto e logistica, ha determinato per il contratto in corso di esecuzione una difficoltà generalizzata di approvvigionamento sui principali materiali da costruzione civili ed impiantistici che ha comportato e sta comportando un rallentamento e ritardi nelle forniture programmate”;*

- *Emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del Covid-19: la decretazione d’urgenza in materia di contenimento della pandemia ha imposto notevoli restrizioni allo svolgimento delle attività appaltate;*
- *La necessità di redigere in corso d’opera una perizia di variante;*
- *La presenza di condizioni metereologiche avverse (presenza di pioggia continua e costante) per giorni 10, così come si evince dal giornale dei lavori, che ha impedito la scrivente RTI CEFLA SC – CMSA S.C. di procedere con la regolare programmazione delle attività lavorative;*

preso atto che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell’appaltatore né a negligenza o colpa di quest’ultimo;

visto il parere del Direttore dei Lavori espresso in data 09/05/2022

### **CONCEDE**

all’impresa in indirizzo una proroga di 67 giorni per l’ultimazione dei lavori in oggetto.

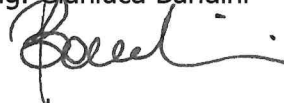
Si dà atto del fatto che, tenendo conto delle sospensioni già riconosciute e della presente proroga, il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori è il 31/07/2022.

La predetta proroga viene concessa a condizione che codesta impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.

Terni lì 20/05/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Bandini





**STUDIO ALTIERI S.p.A.**

Prot. n. TH/SPA/22/415

Thiene, lì 09.05.2022

Spett. le  
**Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni**  
Viale Tristano di Joannuccio,  
05100 Terni TR

[g.bandini@aosp terni.it](mailto:g.bandini@aosp terni.it)

**RUP**

alla c.a. Ing. Gianluca Bandini

E. p.c.  
**Ufficio di Direzione Lavori**

[marco.salvi@cooprogetti.it](mailto:marco.salvi@cooprogetti.it)

alla c.a. DO Impianti ing. Marco Salvi

Oggetto: **AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI**  
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI**  
**MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N° 8 POSTI LETTO**  
**DI TERAPIA INTENSIVA**  
**Richiesta di proroga ricevuta dall'Appaltatore in data 07.05.2022 – Parere DL**

Buongiorno,

con riferimento alla richiesta di proroga delle tempistiche di ultimazione dei lavori ricevuta dall'Appaltatore prot. 0250 del 09/05/2022, la scrivente Direzione Lavori intende esprimere il proprio generale consenso, sulla base delle seguenti considerazioni.

Riprendendo il primo punto della nota dell'Appaltatore:

*"Il fenomeno dell'aumento straordinario ed imprevedibile dei prezzi delle materie prime e dei costi dei servizi registrato ancora in aumento nell'ultimo semestre del 2021 e tutt'ora in corso, riconosciuto anche dal Governo con il nuovo D.L. n.4/2022, dovuto a gravi fenomeni inflattivi ed alla crisi di servizi di trasporto e logistica, ha determinato per il contratto in corso di esecuzione una difficoltà generalizzata di approvvigionamento sui principali materiali da costruzione civili ed impiantistici che ha comportato e sta comportando un rallentamento e ritardi nelle forniture programmate"*

riteniamo questa come la motivazione principale. Lo stesso Decreto-legge recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di

*crisi Ucraina, all'art. 25 qualifica questi aumenti come: "(...) gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici (...)" ovvero come causa di forza maggiore.*

Trattasi quindi di una motivazione oggettiva, indipendente dalla volontà dell'Appaltatore, che ai sensi dell'art. 107 co.5 del D.Lgs. 50/2016, giustifica la concessione di una proroga.

Le restanti tre motivazioni addotte:

- *Emergenza epidemiologica dovuta alla diffusione del Covid-19: la decretazione d'urgenza in materia di contenimento della pandemia ha imposto notevoli restrizioni allo svolgimento delle attività appaltate, (...);*
- *La necessità di redigere in corso d'opera una perizia di variante (...);*
- *La presenza di condizioni metereologiche avverse (presenza di pioggia continua e costante) per giorni 10, così come si evince dal giornale dei lavori, che ha impedito la scrivente RTI CEFLA SC – CMSA S.C. di procedere con la regolare programmazione delle attività lavorative;*

sono altresì motivazioni oggettive che si aggiungono alla generale difficoltà di cui sopra. Peraltro la redazione della perizia di variante comporterà anche una novazione del termine di ultimazione dei lavori, che giustifica ulteriormente la concessione di proroga.

Per quanto concerne il cronoprogramma lavori, non si concorda sull'allungamento delle tempistiche di ultimazione dal 21.07.2022 (previsto nel precedente cronoprogramma costruttivo lavori, presentato e condiviso durante la video call del 20.04.2022), rispetto a quest'ultima revisione allegata alla richiesta dell'Appaltatore del 09.05.2022, che porta la data di ultimazione al 30.08.2022.

Pur condividendo l'aggiunta di ulteriori 10gg per tener conto delle tempistiche di maturazione pali e prove di carico, non si concorda sul fatto di mettere in successione e non in sovrapposizione le attività dei gruppi 2 e 3 (ampliamenti), così come la dilatazione delle tempistiche delle lavorazioni del gruppo 6 (impianti meccanici).

Si ritiene peraltro congruo accordare una proroga della tempistica di ultimazione lavori di 67 giorni, che portano la data di ultimazione al 31.07.2022, per motivazioni legate principalmente ai tempi di fornitura al cantiere delle carpenterie metalliche e conseguentemente alle tempistiche di realizzazione e maturazione dei getti di calcestruzzo della struttura in ampliamento.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, porgiamo distinti saluti.

STUDIO ALTIERI S.p.A.  
Il Direttore dei Lavori

