

## **AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI**

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DEL **PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ed il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE** dei *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 4 degenze** singole di terapia intensiva dotate di servizi interni e n. 1 open space di terapia intensiva con **4 posti letto**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”*, di cui all'ACCORDO QUADRO ex D.L. n. 34/2020, conv. nella Legge n. 77/2020, stipulato in data 02.11.2020 ed alla DGR UMBRIA n. 483 del 19/06/2020.

### **TRA**

**L'Azienda Ospedaliera S. Maria** con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, n. 1 - codice fiscale 0067970553, nella persona del Dott. Pasquale Chiarelli, nato a Taranto il 16.11.1974 che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Commissario Straordinario (di seguito nel presente atto denominata anche semplicemente “Stazione appaltante”);

### **E**

il raggruppamento di società costituito dallo **STUDIO ALTIERI S.P.A.** con sede legale in Thiene (VI), Via Colleoni n. 56/58 – c.a.p. 36016 Partita IVA

n. 03100790249, quale capogruppo, e dalla società **COOPROGETTI SOC. COOP** con sede legale in Gubbio (PG) Via della Piaggiola n. 152 c.a.p. 06024 Partita IVA n. 00424850543, quale mandante, assegnatario dell'Area Territoriale AREA 2 –TERNI, con sede presso la sede legale della Società capogruppo, come da atto costitutivo Repertorio n. .... Raccolta n. .... Registrato a ..... il ..... al num. ...., Serie 1T a rogito del Dott. .... Notaio in ..... con studio in Via ..... n. ...., iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di ....., che si intende qui richiamato anche materialmente non allegato, di seguito denominato semplicemente “Appaltatore”.

#### **Premesso**

- Che il D.L. n. 34 del 19.05.2020 recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, convertito con modificazioni nella Legge n. 77 del 17/07/2020, ha previsto il rafforzamento strutturale del Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di riorganizzazione predisposti dalle Regioni, rimettendone l'attuazione in capo al Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 mediante “*Accordi Quadro*” stipulati dallo stesso per appalti, tra l'altro, di “*Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione*”, rimettendo le fasi contrattuali e realizzative in capo alle Aziende del SSN interessate, quali “*soggetti attuatori*” e stazioni appaltanti di secondo livello, per l'emissione di “Ordini di Acquisto” delle suddette prestazioni;

- che la Regione Umbria con Deliberazione n. 483 del 19/06/2020 ha adottato il *“Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera (ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34/2020)”* in cui è compreso l’intervento per i *“Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all’ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell’adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 4 degenze** singole di terapia intensiva dotate di servizi interni e n. 1 open space di terapia intensiva con **4 posti letto**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”,* da realizzare presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni;
- che il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 in data 01.10.2020 ha esperito una procedura aperta suddivisa in lotti geografici corrispondenti ad ogni regione e provincia Autonoma e stipulato in data 02/11/2020 i relativi Accordi Quadro, tra cui il Lotto Geografico n. 19: Umbria – CIG: 84450091E4 - Area Territoriale 2 TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 2 “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” con l’appaltatore **“RTP Studio Altieri SpA e Cooprogetti Soc. Coop.”**;
- che ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016 il RUP è l’ing. Gianluca Bandini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23.11.2020.
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 987 del 20/11/2020, l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale soggetto attuatore nominata dal Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020, ha aderito all’Accordo Quadro per il

Lotto Geografico n. 19 UMBRIA, Sub-Lotto Prestazionale 2, Area 2 Terni, avente ad oggetto “*Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione*”, sottoscritto in data 02.11.2020 dal Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 e il raggruppamento di Società costituito dallo Studio Altieri SpA e Cooprogetti Soc. Coop.;

- che ai sensi dell'art. 5 del suddetto Accordo Quadro con pec prot. n. .... del .....l'Azienda ospedaliera ha attivato l'Appaltatore mediante l'emissione di un Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA) avente ad oggetto “la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” relativamente ai lavori in questione, per il corrispettivo di €. 194.189,00, al netto del ribasso offerto del 17,330%, di cui €. 168.860,00 a titolo di compenso ed €. 25.329,00 a titolo di spese generali (spese ed oneri accessori), oltre Cassa Previdenziale ed IVA come per legge, in base a parcella professionale calcolata secondo quanto previsto dal D.M. del 17/06/2016;

- **EVENTUALE** che in data ..... l'Appaltatore ha preso visione dei luoghi e rilasciato apposita attestazione di accettazione

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

##### **Art.1) Oggetto dell'incarico**

L'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, come sopra rappresentata, affida al Raggruppamento di Società costituito dallo **STUDIO ALTIERI S.P.A.** con sede legale in Thiene (VI) (capogruppo) e dalla società **COOPROGETTI SOC. COOP** con sede legale in Gubbio (PG)

(mandante), che accetta, l'incarico professionale per la "redazione del progetto definitivo ed esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" per la "*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 4 degenze** singole di terapia intensiva dotate di servizi interni e n. 1 open space di terapia intensiva con **4 posti letto**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto", di cui all'ACCORDO QUADRO ex D.L. n. 34/2020, conv. nella Legge n. 77/2020, stipulato in data 02.11.2020 ed alla DGR UMBRIA n. 483 del 19/06/2020, come da Ordine di Attivazione del presente Appalto specifico prot. pec n. .... del ..... qui richiamato anche se materialmente non allegata.*

#### **Art.2) Modalità dell'incarico**

Il predetto incarico, sottoposto alle condizioni del presente disciplinare, sarà adempiuto dall'Appaltatore secondo le direttive del Responsabile Unico del Procedimento. Il medesimo Appaltatore rinuncia espressamente all'applicazione di qualsiasi maggiorazione derivante dal lavoro con altro professionista, restando convenuto che allo stesso sarà corrisposto complessivamente un unico onorario, determinato come in appresso.

#### **Art.3) Prestazioni Professionali**

L'incarico in oggetto si attuerà nell'espletamento delle prestazioni professionali come definite dall'art. 23 del D.lgs n. 50/2016, dagli artt. 24-43 del D.P.R. 207/2010, dagli artt. 90, comma 3 e 91 del D.lgs n. 81/2018 e

dall'art. 39 del citato DPR, nonché, dagli artt. 12 “Attività di progettazione definitiva”, 13 “Attività di progettazione esecutiva”, 14 “Coordinamento della sicurezza per la progettazione dei lavori” e 18 “Caratteristiche degli elaborati di progetto” delle Condizioni Generali per i Servizi di ingegneria e architettura.

#### **Art.4) Avvio dell'esecuzione del contratto**

L'avvio all'esecuzione delle prestazioni dedotte è disciplinata dall'art. 19 del D.M. 7 Marzo 2018 n. 49 e ha inizio dopo la stipula del presente atto.

Il DEC, sulla base delle disposizioni del RUP, dopo che il contratto è divenuto efficace, dà avvio all'esecuzione delle prestazioni, fornendo all'appaltatore tutte le istruzioni e direttive necessarie redigendo, laddove sia indispensabile in relazione alla natura e al luogo di esecuzione delle prestazioni, apposito verbale (“verbale di avvio delle prestazioni”) firmato anche dall'Appaltatore.

E' facoltà dell'Azienda Ospedaliera procedere in via d'urgenza all'avvio del servizio, anche nelle more della formale stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice dei Contratti. In tal caso il DEC indica espressamente nel verbale di avvio le prestazioni che l'Appaltatore deve immediatamente eseguire.

#### **Art. 5) Tempi di espletamento dell'incarico e penali**

Il termine per l'ultimazione delle prestazioni è stabilito entro 20 (VENTI) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle prestazioni redatto dal R.u.p. anche, se necessario, sotto urgenza, e relativo cronoprogramma.

Il contratto è stipulato “**a corpo**” e, pertanto, l’importo resta fisso ed invariabile.

Per quanto non espressamente riportato nel presente articolo si applica l’art. 3 delle Condizioni Generali dei “Servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura”.

Qualora la presentazione degli elaborati dovesse essere ritardata oltre il termine sopra indicato, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell’Azienda, sarà applicata all’Appaltatore una penale pari all’1 per mille dell’importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Tale importo sarà trattenuto dal compenso dovuto al’Appaltatore e scalato dalla fattura.

Qualora per l’elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, l’Azienda ritenesse di non dare corso ad alcune delle fasi della prestazione, l’incarico si intenderà risolto senza possibilità di opposizione o reclamo e notiziato con comunicazione scritta. In tal caso, per le prestazioni eseguite, spetterà all’Appaltatore un onorario determinato in base alla tariffa professionale di competenza.

#### **Art.6) Corrispettivo**

Il corrispettivo professionale, costituito dal compenso e dalle spese generali, per le Prestazioni Professionali indicate al precedente art. 3, ammonta a complessivi €. **194.189,00** (**Centonovantaquattromilacentoottantanove/00**), al netto del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura da parte dell’Appaltatore pari al 17,330%, calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di*

*progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.*

Oltre al predetto compenso, spetta all'Appaltatore esclusivamente il contributo integrativo della Cassa di previdenza ed assistenza (INARCASSA) e l'I.V.A. alle aliquote di legge vigenti al momento della liquidazione,

#### **Art. 7) Anticipazione del prezzo**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti all'Appaltatore sarà corrisposta, a titolo di anticipazione, una quota dell'importo contrattuale nei limiti previsti dalla legge. Detta anticipazione sarà corrisposta dopo la sottoscrizione del presente contratto ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo avvio dell'esecuzione accertato dal RUP e a condizione che siano rispettate le condizioni di cui all'art. 30 delle Condizioni Generali qui richiamate a cui si riporta.

#### **Art.8) Pagamenti**

Previa verifica della regolarità contributiva risultante del D.U.R.C., gli onorari dovuti per le prestazioni di cui al precedente art. 3, saranno corrisposti in esito all'avvenuto e positivo espletamento delle prestazioni medesime, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura. L'Appaltatore emetterà fattura alla consegna degli elaborati e all'avvenuto svolgimento dell'intero servizio, comprensivo di ogni voce prestazionale di cui al citato art. 3.

Riferimenti da riportare sulla fattura elettronica:

N. Ordine: .....

Codice IPA: UFTN8V

n. CIG Accordo Quadro: 84450091E4

n. CIG Derivato: .....

n. CUP: .....

### **Art. 9) Obblighi assicurativi dell'Appaltatore**

1. Ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Codice dei Contratti ed in base al D.L. n. 138/2011 e dell'art. 5 del DPR n. 137/2012 ed alle Linee Guida n. 1/2016, l'Appaltatore produce un'unica polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per il massimale pari ad almeno €. 1.000.000,00, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Essendo l'Appaltatore un raggruppamento di società ha trasmesso la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148, della Legge 4.08.2017 n. 124.

2. Inoltre, il soggetto incaricato della progettazione, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, ha prodotto la dichiarazione della .....Assicurazioni Spa, Agenzia di ....., resa in data ....., autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile e professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale non inferiore a €. 1.000.000,00. La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'Appaltatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto e, comunque, prima della data prevista per l'avvio dell'esecuzione, ha prodotto polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui stesso causati a persone e/o a beni dell'Appaltatore medesimo (R.C.T./R.C.O.), dell'Azienda ospedaliera o di

terzi nell'esecuzione delle attività di rilievo e di indagine, prove di laboratorio e di ogni attività di campo, per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad €. 1.000.000,00.

Essendo l'Appaltatore un raggruppamento la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati.

Per quanto non espressamente indicato si applicano gli artt. 10 del Disciplinare unico di gara e l'art. 37 delle Condizioni Generali.

#### **Art. 10) Garanzia fideiussoria definitiva**

L'Appaltatore produce, altresì, la polizza fideiussoria n. .... rilasciata dalla ..... Assicurazioni S.p.A. in data ..... a titolo di garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs n. 50/2016 pari ad €. ...., corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni.

La garanzia dovrà essere conforme allo schema di polizza di cui all'"Allegato A – Schemi tipo" del D.M. del MISE 19/01/2018 n. 31, assistita, in quanto parte integrante della stessa, della relativa scheda tecnica di cui all'"Allegato B – Schede Tecniche" del citato Decreto ministeriale.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda all'art. 36 delle Condizioni Generali.

#### **Art. 11) Avvalimento**

Tenuto conto che il presente Appalto specifico non contempla categorie diverse da quelle per le quali l'operatore economico si è qualificato ai sensi della procedura aperta, non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

## **Art. 12) Sub-appalto**

**EVENTUALE** L'operatore economico ha regolarmente prodotto il contratto di sub-appalto con l'impresa ..... con sede in ....., per la seguente prestazione: “ .....”, dell'importo di €. ...., rientrante nel 40% dell'importo del presente atto, debitamente autorizzato dall'Azienda Ospedaliera con Deliberazione n. .... del .....

## **Art. 13) Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

A tal fine l'Azienda Ospedaliera “S. Maria” da atto che al presente incarico sono stati assegnati i seguenti codici CIG: ..... - CIG DERIVATO: .....- CUP: .....

Ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, il contratto è risolto nel caso in cui le transazioni relative al presente incarico avvengano senza avvalersi dell'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si applica l'art. 50 delle Condizioni Generali.

## **Art. 14) Codice Etico e di Comportamento Aziendale**

L'Appaltatore dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice che è pubblicato sul sito aziendale [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it) e che il predetto affidatario dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivante dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine all'Azienda Ospedaliera, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa

istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda Ospedaliera.

#### **Art. 15) Patto di Integrità**

Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, ed alle altre sanzioni previste nel Patto di Integrità aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014. Inoltre, copia del Patto di Integrità, scaricabile dal sito aziendale all'indirizzo [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it), deve essere debitamente firmato dal Legale Rappresentante del concorrente. In caso di ATI costituenda, il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto dal Rappresentante Legale di ciascuna Impresa partecipante dell'A.T.I. medesima.

#### **Art. 16) Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte del contratto i seguenti documenti:

- a. Addendum "dati personali"
- b. Disciplinare Unico di gara
- c. Condizioni Generali dei "Servizi di ingegneria e architettura"
- d. Offerta economica presentata nel corso della procedura
- e. Accordo Quadro per il Lotto Geografico Umbria, Sub-Lotto Prestazionale n. 2
- f. Codice Etico e di Comportamento Aziendale
- g. Patto di Integrità

#### **Art.17) Controversie**

Ove non si proceda ad accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, oppure insorgano controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le stesse saranno devolute al Tribunale di Terni.

L'Appaltatore elegge domicilio in Terni, presso la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera di Terni.

**Art. 18) Spese contrattuali**

Ogni spesa relativa a bolli, registrazioni e quant'altro, relativa al presente contratto, sarà a carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali, si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione di numero 4 contrassegni telematici da Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

OPPURE

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante il versamento di €. 64,00 mediante la modalità virtuale, come da ricevuta dell'Agenzia delle Entrate, conservata agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale il contratto si intende sottoscritto e i relativi effetti giuridici decorrono dalla comunicazione tramite

p.e.c. del presente atto al RTP affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Atto informatico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come segue:

**L'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni**

Dott. Pasquale Chiarelli

**L'Appaltatore**

.....