

## Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A  
O S P E D A L I E R A  
S A N T A M A R I A  
T E R N I

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0001251 del 10/12/2021

#### OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA ART. 2 D.L. N. 34/2020. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ELETTRICO, AEREAULICO, ANTINCENDIO, GAS MEDICALI) FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19. RETTIFICA IMPORTO QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO. APPROVAZIONE

#### VISTA

Proposta n. 0001366 del 10/12/2021 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):b5f2586149b6de1e8ed3b69c4f8715311037668a478f72994a1fa3f6f3758d0d

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Anna Rita Ianni

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Alessandra Ascani

#### DELIBERA

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Pasquale Chiarelli

**Visto:**

- Che con Delibera del D.G. n. 850 del 08/09/2021 è stato preso atto e approvato il rapporto di finale verifica del progetto esecutivo relativo ai “Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all’ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell’adiacente reparto di oncematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva **Malattie infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto” emesso in data 13/08/2021 (prot. az. n. 55075 del 26/08/2021) dalla Società incaricata INARCHECK, nonché approvato lo stesso progetto esecutivo per l’importo complessivo di € 1.963.098,09 (comprese le somme a disposizione della Stazione Appaltante) come appresso ripartito:

**A. IMPORTO CONTRATTO**

Importo lavori al lordo degli oneri e costi della Sicurezza	€ 1.547.000,00
di cui:	
- oneri della sicurezza	€ 40.063,02
- costi sicurezza	€ 51.204,08
- importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza e costi della sicurezza	€ 1.455.732,90
- importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera, al netto del ribasso offerto al 17,76%	€1.197.194,74

---

**TOTALE** € **1.288.461,84**

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	€ 500,00
B.2 IMPREVISTI 5%	€ 63.928,16
B.3 INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	€ 31.964,08
B.4 SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 306.601,24
B.5 SPESE per attività tecnico amministrative connesse Alla progettazione, supporto per la verifica Progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 25.172,94
B.6 SPESE PER PUBBLICITA’	€ 500,00
B.7 SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici al netto del ribasso	€ 36.174,86

---

**TOTALE (B)** € **464.841,28**

**C. I.V.A**

C.1 IVA su lavori (10%)	€ 128.846,18
-------------------------	--------------

C.2 IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)	€ 80.948,79
<b>TOTALE (C)</b>	<b>€ 209.794,97</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B + C</b>	<b>€ 1.963.098,09</b>

- Che con Delibera del D.G. n. 1205 del 30.11.2021 avente ad oggetto “Piano di riorganizzazione emergenza covid-19. potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell’art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34. Rimodulazione interventi” è stata disposta la rimodulazione degli interventi rientranti nel predetto Piano ed afferenti l’Azienda Ospedaliera S. Maria, ai sensi dell’art. 6, Parte C) del “Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e relativa rendicontazione delle spese” trasmesso dalla Struttura Commissariale con pec del 01/02/2021;

Preso atto:

- Che, a causa di un mero errore di calcolo, in sede di rimodulazione è stato rilevato che l’importo corretto dei lavori è pari ad €. 1.330.572,07, comprensivo dei lavori e dei costi e degli oneri della sicurezza e non €. 1.288.461,84, così come le somme a disposizione e l’I.V.A., come di seguito meglio descritto:

#### A IMPORTO CONTRATTO

Importo lavori al lordo degli oneri e costi della Sicurezza di cui:	€ 1.547.000,00
- oneri della sicurezza	€ 40.063,02
- costi sicurezza	€ 51.204,08

---

**TOTALE lavori e costi della sicurezza** € **1.598.204,08**

**TOTALE importo soggetto a RIBASSO** € **1.506.936,98**  
(1.547.000-40.063,02=1.506.936,98)

- importo lavori, al netto degli oneri della sicurezza e costi della sicurezza, al netto del ribasso offerto al 17,76% € 1.239.304,97

---

**TOTALE (A) (importo ribassato + costi della sicurezza)** € **1.330.572,07**

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	
B.2 IMPREVISTI 5%	€ 63.928,16
B.3 INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	€ 31.964,08
B.4 SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle Necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso del 17,33%	€ 310.718,22
B.5 SPESE per attività tecnico amministrative connesse Alla progettazione, supporto per la verifica Progettuale (compresi oneri previdenziali al 4%) da assoggettare al ribasso del 26,00%	€ 39.694,87
B.6 SPESE PER PUBBLICITA’	

B.7 SPESE per accertamenti di laboratorio e verifiche Tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, da assoggettare al ribasso del 13,333%	€ 34.468,69
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 480.774,02</b>
<b>C. I.V.A</b>	
C.1 IVA su lavori (10%)	€ 133.057,21
C.2 IVA su spese tecniche B.4 - B.5 - B.7 (22%)	€ 84673,99
<b>TOTALE (C)</b>	<b>€ 217.731,20</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B + C</b>	<b>€ 2.029.077,30</b>

- che l'errore materiale di calcolo di che trattasi è consistito nel fatto che all'importo lordo dei lavori (€ 1.547.000) – comprensivi, oltre che dei costi della manodopera, anche degli oneri della sicurezza per € 40.063,02 - ai fini del calcolo della somma da assoggettare a ribasso, dovevano essere sottratti solo gli oneri della sicurezza in quanto i costi non erano stati imputati nell'importo sin da subito; invece, sono stati detratti sia i costi (€ 51.204,08) che gli oneri della sicurezza (€ 40.063,02) e, pertanto, la somma a base di gara era erroneamente risultata essere € 1.455.732,90 e l'importo al netto del ribasso pari ad € 1.197.194,74 e, così, per l'importo complessivo di € 1.288.461,84;
- che parimenti in sede di rimodulazione, da una ulteriore disamina, è emerso che le parcelle professionali per le spese tecniche di cui ai punti B4, B5 e B7 erano state calcolate sull'importo dei lavori risultante dallo Studio di fattibilità tecnico-economica redatto inizialmente dall'Azienda e pari ad € 1.443.667,00, invece che sull'importo dei lavori come derivante dal progetto esecutivo pari ad € 1.547.000,00 per cui anche le predette voci sono mutate come sopra meglio descritto;

**Preso atto:**

- pertanto, dell'errore materiale sopra descritto e del novato Quadro Economico di spesa che, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si approva nuovamente detto quadro Economico (**All. n. 1**), fermo restando quanto altro disposto con Delibera del D.G. n. 850 del 08/09/2021;

**Dato atto:**

- che, la **maggior somma complessiva di € 65.979,21**, derivante dalla differenza tra il quadro economico approvato con Delibera del D.G. n. 850/2021 e il novato quadro economico in questione, al pari di quanto già disposto con la citata Deliberazione n. 850/2021, **sarà finanziata a seguito della rimodulazione dei restanti interventi ricompresi nel Piano di riorganizzazione emergenza COVID -19 –Potenziamento rete ospedaliera adottato dalla Regione Umbria con DGR 483 del 19/06/2020 e approvato dal Ministero della Salute in data 22/07/2021, la cui rimodulazione è stata disposta con Delibera del D.G. n. 1205 del 30.11.2021;**

**Ritenuto:**

- per l'effetto, di rettificare l'Ordine di Acquisto inviato al RTI Appaltatore Cefla Soc Coop e C.M.S.A. Soc. Coop inviato con pec n. 57968 del 08/09/2021 nella parte relativa all'importo dei lavori in questione e, di conseguenza, dell'importo della garanzia definitiva, fermo tutto il resto;


In virtù di quanto sopra esposto

**SI PRPONE DI DELIBERARE**

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni riportate in epigrafe, **il nuovo quadro economico** relativo ai “Lavori di *ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali*) *finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per COVID-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva* **Malattie infettive**. *Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto” per l'importo dei lavori pari ad €. 1.547.000,00*, comprensivi di oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera, al netto del ribasso offerto del 17,76% dal RTI Cefla Soc Coop e C.M.S.A. Soc Coop, oltre Somme a disposizione ed IVA come per legge, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**), fermo restando quanto altro disposto con Delibera del D.G. n. 850 del 08/09/2021;
- 2) **Di dare atto** che, la **maggior somma complessiva di €. 65.979,21**, derivante dalla differenza tra il quadro economico approvato con Delibera del D.G. n. 850/2021 e il novato quadro economico in questione, al pari di quanto già disposto con la citata Deliberazione n. 850/2021, **sarà finanziata a seguito della rimodulazione dei restanti interventi ricompresi nel Piano di riorganizzazione** emergenza COVID -19 –Potenziamento rete ospedaliera adottato dalla Regione Umbria con DGR 483 del 19/06/2020 e approvato dal Ministero della Salute in data 22/07/2021, la cui rimodulazione è stata disposta con Delibera del D.G. n. 1205 del 30.11.2021;
- 3) **Di rettificare** l'Ordine di Acquisto inviato al RTI Appaltatore Cefla Soc Coop e C.M.S.A. Soc. Coop inviato con pec n. 57968 del 08/09/2021 nella parte relativa all'importo dei lavori in questione e, di conseguenza, dell'importo della garanzia definitiva, fermo tutto il resto;
- 4) **di confermare** Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 l'ing. Gianluca Bandini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23/11/2020, in sostituzione dell'ing. Roberto Celin, precedentemente nominato con nota prot. n. 68395 del 12.11.2020.

L'istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE  
IL RUP e DIRIGENTE  
**Ing. Gianluca Bandini**

 <b>AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI</b>				
<b>SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>				
OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI ALL'AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI MALATTIE INFETTIVE PER COVID-19 E ALTRE FORME INFETTIVE PER N. 8 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA.				
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>A.1.1</b>	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 1 547 000,00	
		<b>Totale importo lavori</b>	€ 1 547 000,00	€ 1 547 000,00
	<b>A.1.2</b>	Importo delle forniture		€ 0,00
	<b>A.1.3</b>	Importo dei servizi		€ 0,00
	<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 40 063,02
	<b>A.2.1</b>	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 51 204,08
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.2.1)</b>		<b>€ 1 598 204,08</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 1 506 936,98</b>
	<b>Totale importo ribassato</b>		<b>€ 1 239 304,97</b>	
	<b>Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 1 330 572,07</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (4%)		€ 63 928,16
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)		€ 31 964,08
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso		€ 310 718,22
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Compreso 4% oneri previdenziali)		€ 39 694,87
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 34 468,69
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)</b>		<b>€ 480 774,02</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori, Forniture e servizi	10%	133 057,21
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	84 673,99
		<b>Totale IVA</b>	<b>217 731,20</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 2 029 077,30</b>	