

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI**

**CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO per i LAVORI di**  
***“Ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di malattie infettive per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto”***, di cui all'ACCORDO QUADRO ex D.L. n. 34/2020, conv. nella Legge n. 77/2020, stipulato in data 02.11.2020 ed alla DGR UMBRIA n. 483 del 19/06/2020.

**TRA**

**L'Azienda Ospedaliera S. Maria** con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, n. 1 - codice fiscale 0067970553, nella persona del **Dott. Pasquale Chiarelli** nato a Taranto il 16/11/1974, che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione appaltante”;

**E**

**L'impresa CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA** in persona del Legale Rappresentante pro-tempore, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. BALDUCCI GIANMARIA nato a Castel San Pietro Terme (BO) il 08/02/1975 quale Impresa **capogruppo** del **R.T.I. “CEFLA Soc. Coop. e C.M.S.A. Soc. Coop.”**, con sede legale in Imola (BO) Via Selice Provinciale n. 23/A, costituito dalla Società **“CEFLA SOCIETA' COOPERATIVA”** iscritta nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Bologna con il seguente

codice fiscale 00293150371 e partita IVA 00499791200, REA-BO 36186, iscritta all'Albo nazionale delle Società cooperative al num A110732 Sezione mutualità non prevalente e dalla Società **“SOCIETA’ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI”** in sigla **“C.M.S.A.”** con sede in Montecatini Terme (PR) Via Ludovico Ariosto n. 3, iscritta nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Pistoia con il seguente codice fiscale e partita iva 00091740472, REA PT-24458, iscritta all'Albo nazionale delle Società cooperative al num. A102786 Sezione mutualità prevalente, in qualità di **mandante**, come da atto costitutivo Repertorio n. 68856 e Raccolta n. 44504 del 06/11/2020 registrato in Bologna il 06/11/2020 al numero 45853, serie 1T, a rogito del Dott. Federico Tassinari, Notaio in Bologna iscritto al Collegio Notarile di Bologna, che si intende qui richiamato anche se materialmente non allegato, di seguito denominato semplicemente **“R.T.I. Appaltatore”**.

#### **PREMESSO**

- **Che** il D.L. n. 34 del 19.05.2020 recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, convertito con modificazioni nella Legge n. 77 del 17/07/2020, ha previsto il rafforzamento strutturale del Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di riorganizzazione predisposti dalle Regioni, rimettendone l'attuazione in capo al Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 mediante *“Accordi Quadro”* stipulati dallo stesso per appalti, tra l'altro, di *“Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”*, rimettendo le fasi contrattuali e realizzative

in capo alle Aziende del SSN interessate, quali “*soggetti attuatori*” e stazioni appaltanti di secondo livello, per l’emissione di “Ordini di Acquisto” delle suddette prestazioni;

- **che** la Regione Umbria con Deliberazione n. 483 del 19/06/2020 ha adottato il “*Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19. Potenziamento rete ospedaliera (ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34/2020)*” in cui è compreso l’intervento per i “*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all’ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell’adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie Infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto*”, da realizzare presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni;
- **che** il Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 in data 01.10.2020 ha esperito una procedura aperta suddivisa in lotti geografici corrispondenti ad ogni regione e provincia Autonoma e stipulato in data 02/11/2020 i relativi Accordi Quadro, tra cui il Lotto Geografico n. 19: Umbria – CIG: 84450091E4 - Area Territoriale 2 TERNI - Sub-Lotto Prestazionale 1 “Lavori o Appalto integrato” con il RTI Appaltatore “**RTP CEFLA Societa’ Cooperativa e C.M.S.A. Societa’ Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini**”;
- **che** con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 987 del 20/11/2020 l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale soggetto attuatore nominata dal Commissario Straordinario per l’emergenza Covid-19 con Ordinanza n.

29 del 09/10/2020, ha aderito, tra l'altro, all'Accordo Quadro per il Lotto Geografico n. 19 UMBRIA, Sub-Lotto Prestazionale 1, Area 2 Terni, avente ad oggetto "*Lavori o Appalto Integrato*", sottoscritto in data 02.11.2020 dal Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 e il RTI Appaltatore;

- **che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 il RUP è l'ing. Gianluca Bandini, nominato con nota prot. n. 70919 del 23.11.2020;
- **che** con Deliberazioni del Direttore Generale n. 349 del 29/03/2021 e n. 850 del 08/09/2021 sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo relativi ai "*Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di oncoematologia al fine di ricavare **n. 8 posti letto di Terapia Intensiva Malattie Infettive**. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto*" da realizzare presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni;
- **che** Direttore dei Lavori è l'ing. Alessandro Melotto nato a Lonigo (VI) l'11/11/1970 C.F MLTLSN70S11E682L, quale Project Manager dello Studio Altieri SpA;
- **che** con Deliberazione del Direttore Generale n. 851 del 08/09/2021 sono stati approvati gli schemi dell'Ordine di Acquisto e del contratto di appalto specifico relativi ai lavori suddetti;
- **che** ai sensi dell'art. 5 del suddetto Accordo Quadro con pec prot. n. 57968 del 08/09/2021, integrata con pec prot. n. .... del ..... l'Azienda ospedaliera ha attivato il R.T.I. Appaltatore mediante l'emissione di un Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (ODA);

- **che** l'appaltatore ha presentato tutta la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto

- **che** l'appalto viene concesso ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal Codice dei Contratti e dalle parti ancora in vigore del DPR 207/2010, nonché delle previsioni degli elaborati e della documentazione progettuale debitamente approvata dalla Stazione appaltante, nonché dai seguenti documenti, che dichiara di conoscere ed accettare integralmente e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, in particolare:

\* le Condizioni Particolari dell'Appalto come integrate (C.S.A.),

\* l'Ordine di Acquisto (ODA) Prot. 57968 del 08.09.2021

- **che** formano altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso, sottoscritti dalle parti sopra rappresentate e conservati in atti:

\* l'atto notarile di Raggruppamento Temporaneo di imprese e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, atto notarile dello StudioNotarile Tassinari & Domascelli, notaio Federico Tassinari, Repertorio n. 68856, Raccolta n. 44504, Reg.to a Bologna il 06/11/2020 n. 45853 Serie 1T,

\* l' Accordo Quadro, stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri,

\* il disciplinare unico di gara dell'AQ per l'esecuzione dei lavori,

\* le Condizioni Generali per i Sub-lotto Prestazionale 1

\* il Progetto Esecutivo validato dal RUP in data 25/03/2021 e già firmato digitalmente dall'operatore economico per accettazione in sede di

accettazione dell'ODA

\* tutta la documentazione di gara (tecnica ed economica) relativa al lotto 19 geografico UMBRIA, CIG 84450091E4, e la documentazione conseguita all'aggiudicazione tra cui l'Accordo Quadro stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri,

\* tutta la documentazione relativa all'appalto specifico, tra cui la documentazione presentata ai fini dell'emissione dell'ODA e della stipula del contratto nelle parti compatibili al presente atto.

\*il Patto di Integrità

\*Il codice etico e di comportamento aziendale

- che sussistono i presupposti di legge ai sensi del D.lgs n. 159/2011 per la stipulazione dell'Accordo Quadro e del presente contratto con il RTI Appaltatore, giuste le informazioni acquisite nei suoi confronti dalla Struttura Commissariale, come risultante dalla lett. j) delle premesse contenute nel medesimo Accordo Quadro del 20.11.2020.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

**Articolo 1.** Le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto

#### **Articolo 2. Oggetto del contratto**

1. La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida al RTI Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, senza riserva alcuna, i lavori di *“Ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico,*

*antincendio, gas medicali) finalizzati all'ampliamento del reparto di **malattie infettive** per Covid-19 e altre forme infettive e alla ristrutturazione dell'adiacente reparto di Oncoematologia al fine di ricavare n. 8 Posti Letto di Terapia Intensiva malattie Infettive. Sono previsti inoltre locali a servizio del reparto” da realizzare presso l’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, secondo le specifiche tecniche e norme contrattuali, nonché a quanto previsto nel progetto esecutivo, come da Ordine di Attivazione del presente Appalto specifico prot. pec n 57968 del 08/09/2021 qui richiamato anche se materialmente non allegato.*

2. R.T.I. Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni previste dalle Condizioni Generali del Sub-lotto 1, dal Disciplinare unico di gara telematica, dall’Accordo Quadro del 20.11.2020, dal Capitolato Speciale d’appalto (che integra le predette Condizioni Generali), dal presente contratto, dai documenti progettuali debitamente approvati dalla Stazione appaltante, nonché all’osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 (nel seguito anche “Codice”), e, per quanto ancora vigente, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito anche “Regolamento”) e al D.M. 145/2000.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L’importo contrattuale ammonta ad **euro 1.330.572,07** al netto del ribasso offerto del 17,76%, di cui €. 1.239.304,97 per lavori compresi costi della manodopera soggetti a ribasso, oltre €. 40.063,02 per oneri della sicurezza ed €. 51.204,08 per costi della sicurezza (queste ultime due voci non soggette a ri-

basso), oltre IVA come per legge pari al 10% in quanto lavori di ristrutturazione, come previsto dalla Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633 del 1972.

2. Il contratto è stipulato in parte “a corpo” ed in parte “a misura” ai sensi dell’art. 3.1 del Capitolato Speciale di Appalto e dell’allegato Elenco prezzi, conformemente all’articolo 43, comma 6, D.P.R. n. 207 del 2010. Ai sensi dell’art. 2, comma 3, delle Condizioni Generali si applica la disciplina del c.d. “prezzo chiuso”.

4. Nel suddetto corrispettivo sono comprese le voci di cui all’art. 3, commi 9 e 10 delle Condizioni Generali.

5. L’importo è suddiviso come da seguente riepilogo:

a.1) Opere edili e strutturali € 546.558,16 = (€ 664.589,20 – 17,76%)

a.2) Impianti elettrici € 223.056,02 = (€ 271.225,70 – 17,76%)

a.4) Impianti meccanici € 502.638,63 = (€ 611.185,11 – 17,76%)

a.5) Costi della sicurezza € 51.204,08

Riferimenti da riportare sulla fattura elettronica:

N. Ordine: .....

Codice IPA: UFTN8V

C.U.P.: I45F20000340001

CIG ACCORDO QUADRO: 84450091E4

CIG DERIVATO: 8894759B52

Il raggruppamento temporaneo di imprese è di tipo orizzontale. Le quote di partecipazione al RTI sono ripartite nel modo seguente: 56,64% Cefla Soc. Coop capogruppo-mandataria e 43,36% C.M.S.A. Soc. Coop mandante, come da nota prot. n. 390/2021 presentata in sede di consegna della documentazione



contrattuale acquisita al prot. gen dell'Azienda con prot. pec n. 61388 del 24/09/2021.

#### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere e indirizzo di posta elettronica certificata**

1. Ai sensi dell'art. 8, comma 1 delle Condizioni Generali, nonché ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, il RTI Appaltatore elegge domicilio legale presso la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera in Terni Via T di Joannuccio 1.

2. Il RTI Appaltatore indica il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) alla quale si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, delle Condizioni Generali: [ceflasc@legalmail.it](mailto:ceflasc@legalmail.it).

### **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Articolo 5 Esecuzione dei lavori. Consegna e inizio dei lavori**

1. L'avvio all'esecuzione delle prestazioni avrà inizio dalla data di stipula del presente Appalto specifico. La consegna dei lavori al R.T.I. Appaltatore verrà effettuata, con specifico verbale di cui all'art. 5 del DM 7 marzo 2018 n. 49.

2.L'inizio dei lavori è comunque subordinato alla sottoscrizione del verbale di cantierabilità di cui all'articolo 31, comma 4, del Codice D.lgs n. 50 del 2016.

4.Le disposizioni sulla consegna, anche in via d'urgenza, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili e in tal caso il R.T.I. Appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

## **Articolo 6. Esecuzione dei lavori - Termini per l'esecuzione dei lavori e penali**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in questione è fissato in 120 (CENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Ai sensi degli artt. 10 dell'Accordo Quadro e 27 delle Condizioni Generali, nel caso di mancato rispetto del suddetto termine per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine contrattuale sopra indicato, verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, fino a un massimo del 10% (dieci per cento) di detto importo.

## **Articolo 7. Sub-appalto**

Il R.T.I. Appaltatore ha manifestato in sede di offerta l'intenzione di sub-appaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OG2, OG11, OS3, OS28 ed OS30 con le modalità e nei limiti previsti dalle vigenti normative in materia. Si applicano le disposizioni dell'art. art. 41 delle Condizioni Generali. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. La stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n. 50/2016.

## **Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.**

1. Sono a carico del R.T.I. Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti dal D.Lgs. 50/2016, e, per quanto ancora vigenti, dal DPR 207/2010 e dal D.M. 145/2000.

2. Il RTI Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le clausole previste nell'Accordo Quadro, nel Disciplinare di Gara, nelle Condizioni Generali,

nonché nell'ODA, nelle Condizioni Particolari relative all'appalto specifico e nel progetto esecutivo.

3. Ai sensi della lettera O) del Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e di rendicontazione delle spese, aggiornato al 1.02.2021, il R.T.I. Appaltatore si obbliga a:

- I. informare tempestivamente, nei limiti consentiti dalla legge, il Ministero della salute e l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, quale Beneficiario finale, di ogni contestazione, diffida, reclamo o notizia, che non sia manifestamente infondata, relativa ad illeciti penali connessi all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;
- II. custodire libri e documentazione di tutte le operazioni finanziarie e le spese relative all'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza;
- III. consentire alla Banca Europea degli Investimenti (o al soggetto dalla stessa all'uopo delegato) relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione in proprio possesso concernenti l'attuazione del Piano di riorganizzazione, per la parte di competenza, e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge

#### **Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo – Nuovi prezzi**

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett.a) del Codice dei Contratti e non si applica l'art. 1664, primo periodo, del codice civile, pertanto i prezzi offerti dal R.T.I. Appaltatore in qualità di concorrente

Appaltatore debbono ritenersi fissi ed invariabili, ex art. 2, comma 2, delle Condizioni Generali sub-lotto 1.

2. Qualora si rendessero necessarie delle variazioni delle lavorazioni non previste nei computi, purché queste siano ammissibili ai sensi di quanto sopra riportato in relazione alle possibili modifiche, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali saranno valutati:

a. desumendoli dal prezzario della stazione appaltante o dal prezzario predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ove esistenti;

b. ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e il R.T.I. Appaltatore, e approvati dal RUP.

### **TITOLO III - DISCIPLINA ECONOMICA DEL CONTRATTO**

#### **Articolo 10. Anticipazione del prezzo**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti al RTI Appaltatore sarà corrisposta, a titolo di anticipazione, una quota dell'importo contrattuale nei limiti previsti dalla legge, secondo le modalità e i tempi ivi previsti.

#### **Articolo 11. Pagamenti**

I pagamenti verranno effettuati nelle modalità di legge e secondo quanto espressamente indicato nelle Condizioni Generali, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura.

Le fatture potranno essere emesse solo in seguito all'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento o del certificato di regolare esecuzione lavori a conclusione della contabilità. Il pagamento della rata di saldo è

subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs n. 50/2016 in base allo schema tipo 1.4.1 approvato con D.M. 31/2018.

#### **Articolo 12. Tracciabilità flussi finanziari**

##### 1. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore del R.T.I. Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti correnti dedicati – anche in via non esclusiva – alle commesse pubbliche;
- b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui al precedente articolo 1, comma 2;
- c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
- d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;
- e) le clausole di cui al presente comma devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli, senza necessità di alcuna declaratoria.

2. Le persone delegate ad operare sui conti correnti bancari del R.T.I. Appaltatore, oltre al sottoscrittore, sono stati dichiarati e presentati prima della stipula del contratto.

Riferimenti da riportare sulla fattura elettronica:

a) il Codice identificativo della gara nazionale (C.I.G.) relativo anche al presente intervento è il seguente: 84450091E4;

b) Codice identificativo della gara derivato (C.I.G. DERIVATO) relativo al presente intervento: 8894759B52

b) il Codice unico di progetto (C.U.P.) relativo all'intervento è il seguente: I45F20000340001;

**Le fatture dovranno essere intestate** a: AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI, VIALE TRISTANO DI JOANNUCCIO N. 1, CAP 05100, CF 00679270553 e, corredate dagli estremi del Contratto (numero e data), dovranno riportare, oltre alla modalità di pagamento, CIG: 84450091E4 – CIG DERIVATO: 8894759B52 - CUP: I45F20000340001.

**Articolo 13. Ultimazione dei lavori. Collaudo**

1. Conformemente all'articolo 12 del D.M. 49/2018, il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione del R.T.I. Appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettuerà i necessari accertamenti in contraddittorio con il R.T.I. Appaltatore, elaborerà tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invierà al RUP, il quale ne rilascerà copia conforme al R.T.I. Appaltatore.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

3. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Articolo 14. Risoluzione del contratto.**

1. l'Amministrazione Committente ha facoltà di risolvere l'Appalto Specifico, durante il periodo di efficacia dello stesso, senza ulteriori adempimenti nei casi indicati dall'art. 108, comma 1, del Codice dei Contratti e ogni altra causa prevista dai Capitolati Descrittivi e Prestazioni del progetto esecutivo e di quant'altro previsto nelle Condizioni Generali del Sub-lotto prestazionale 1 "Lavori o appalto integrato".

2. La Stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. Nel caso di risoluzione del contratto il R.T.I. Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

4. Il R.T.I. Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 15. Controversie.**

Si richiama quanto previsto dall'art. 46 delle Condizioni Generali e, comunque, per tutte le controversie sarà competente unicamente il Foro di Terni.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 16. Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e negli atti da questo richiamati, il RTI Appaltatore, in possesso del certificato di qualità

aziendale ISO 9001:2015 e del certificato ambientale ISO 14001:2015, ha prestato apposita garanzia definitiva mediante fidejussione numero 1/2690/96/183167167 del 21/09/2021 rilasciata dalla Società Unipol Assicurazioni Spa, con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45, Agenzia di Imola, per l'importo di euro 51.538,47 pari al 10% per cento dell'importo del presente contratto (ridotto del 50% in virtù del possesso congiunto della ISO 9001:2015 e dell'ulteriore 20% a seguito del parimenti possesso congiunto della ISO 14001:2015, ex art. 93, comma 7, del D.lgs n. 50/2016), impegnandosi a produrre l'integrazione fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina al D.M. n. 31/2018.

#### **Articolo 17. Obblighi assicurativi.**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il R.T.I. Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.



2. Il RTI Appaltatore ha stipulato a tale scopo assicurazione che copre i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori valevole sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, con polizza nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 1/2690/88/183170352 del 23/09/2021 rilasciata dalla Società Unipol Sai Assicurazioni SpA, con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45, agenzia di Imola, come segue:

a) per danni di esecuzione (danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino nel corso dei lavori (C.A.R.), per un massimale non inferiore all'importo contrattuale pari ad € 1.288.461,00

b) Opere preesistenti: € 500.000,00

c) Danni da demolizione e sgombero: € 100.000,00

impegnandosi a produrre l'integrazione fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

3) Il RTI Appaltatore, nell'ambito della polizza C.A.R., ha stipulato, altresì, polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad € 1.000.000,00 come previsto dall'art. 38 commi 8 e 9 delle Condizioni Generali e dall'art. 103, comma 7, del D.lgs n. 50/2016.

4) Il mandatario Cefla Soc. Coop ha stipulato, altresì, la polizza per responsabilità Civile verso terzi e/o prestatori di lavoro (RTC e/o R.C.O.) numero 171570332/6 del 21/09/2021 rilasciata dalla Unipol Sai Assicurazioni

Spa con sede legale in Bologna, Agenzia di Imola, per un massimale RCT e RCO pari ad €. 5.000.000,00 ciascuno.

5) Il mandante C.M.S.A. Soc. Coop ha prodotto altresì, la polizza per responsabilità Civile verso terzi e/o prestatori di lavoro (**RTC e/o R.C.O.**) numero 42594052/29 dell'11/05/2018 rilasciata dalla Unipol Sai Assicurazioni Spa con sede legale in Bologna, Agenzia di Imola, per un massimale RCT e RCO pari ad €. 5.000.000,00 ciascuno, fornendo il relativo atto di quietanza del 02/07/2021 valida fino al 31/12/2021-

Inoltre, le suddette polizze, recanti espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore. La copertura delle suddette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi risultante dal relativo certificato.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti:

- a. tutti gli atti presenti nella procedura telematica INVITALIA n. ..../2020- lotto geografico n. 19 Umbria, CIG:84450091E4, compresa l'offerta e i documenti a corredo della stessa, che si intendono qui richiamati anche se non materialmente allegati conservati agli atti della stazione appaltante, agli atti del RUP e del RTI appaltatore.

- b. Addendum “dati personali”
  - c. Disciplinare Unico di gara dell’A.Q. per l’esecuzione dei lavori
  - d. Condizioni Generali dei “Lavori o appalto integrato” Sub-Lotto Prestazionale n. 1
  - e. Accordo Quadro per il Lotto Geografico Umbria, Sub-Lotto Prestazionale n. 1, stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri
  - f. Codice Etico e di Comportamento Aziendale
  - g. Patto di Integrità
  - h. Atto notarile di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Impresa a rogito Dott. Federico Tassinari, Rep. n. 68856, Racc. n. 44504
2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i documenti indicati nell’art. 5 dell’Accordo Quadro e nell’art. 5 delle Condizioni Generali, tra cui, a titolo meramente esemplificativo:
- a) il Capitolato Speciale d’Appalto per opere edili e civili;
  - b) Disciplinare Descrittivo e prestazionale – Impianti elettrici
  - c) Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli impianti tecnici – Impianto meccanico
  - d) il computo metrico estimativo;
  - e) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni approvate dalla Stazione appaltante;
  - f) l’elenco dei prezzi unitari;
  - g) i piani di sicurezza previsti di cui al D.lgs n. 81/2008;
  - h) il cronoprogramma;
  - i) le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli;
  - j) i certificati di qualità ISO 9001:2015 e ambientali ISO 14001:2015.

3. Gli elaborati di cui alle lettere a), b), c) e d) sono parte integrante del contratto ex art. 32, comma 14-bis del D.lgs n. 50/2016.

4. Gli elaborati di cui alle lettere a), b), c) f) e h) sono soggetti a imposta di bollo sin dall'origine ai sensi dell'art. 2, Tariffa, Allegati A, Parte I, DPR 642/1972 e vengono, altresì, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali.

#### **Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, il D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, limitatamente agli articoli tuttora vigenti il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché le vigenti Leggi della Regione Umbria in materia di appalti pubblici.

#### **Articolo 20. Interpretazione del contratto**

L'appalto viene regolamentato dalle condizioni presenti nei capitoli descrittivi e prestazionali (C.S.A.), nel progetto e nel presente contratto. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 1362 e 1371 del Codice Civile. Per ogni norma non espressamente riportata si rinvia al Codice dei contratti pubblici (D.lgs n. 50/2016 e s.m.i) e al Codice Civile.

L'appalto viene inoltre concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da tutti gli elaborati progettuali e di gara, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione

#### **Articolo 21. Codice Etico e di Comportamento Aziendale**

La Ditta aggiudicataria dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice che è pubblicato sul sito aziendale [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it) e che il predetto affidatario dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivante dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine all'Azienda Ospedaliera, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda Ospedaliera.

#### **Art. 22. Patto di Integrità**

Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, ed alle altre sanzioni previste nel Patto di Integrità aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014. Inoltre, copia del Patto di Integrità, scaricabile dal sito aziendale all'indirizzo [www.aospterni.it](http://www.aospterni.it), deve essere debitamente firmato dal Legale Rappresentante del concorrente. In caso di ATI costituenda, il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto dal Rappresentante Legale di ciascuna Impresa partecipante dell'A.T.I. medesima.

#### **Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del R.T.I. Appaltatore.
2. Sono altresì a carico del R.T.I. Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante versamento dell'importo complessivo di €. 2.224,00 con modello F24 del 30/09/2021 conservato, unitamente alla copia analogica del presente contratto, agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

5. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile il RTI Appaltatore dichiara espressamente di approvare quanto stabilito negli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 6 in materia di Penali; art. 4 in materia di domicilio, art. 15 in materia di Foro competente

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Atto informatico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, come segue:

**L'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni**

Dott. Pasquale Chiarelli

**Il RTI Appaltatore**

Sig. Gianmaria Balducci