

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 0000832 del 24/10/2023**

**OGGETTO:**

APPALTO LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA" – CIG: Z7D3C6E97F

Proposta n. 0000857 del 23/10/2023 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):293eda746eedef8ab8d8f91d023329deb18d13050a2c454cbf13bb5e31f1ed40

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
f.f. Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianluca Bandini

**OGGETTO: Appalto lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA” – CIG: Z7D3C6E97F**  
Determina di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001: Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e sue successive modifiche ed integrazioni  
Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

**Visto:**

- Part. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Premesso:**

- che l’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni ha la necessità di svolgere i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA”

**Atteso:**

- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 è **L’Ing. Gianni Fabrizi** della S.C. Tecnico Patrimoniale ed il Direttore dei Lavori ai sensi dell’art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto è **l’Ing. Gianni Fabrizi** in servizio presso la citata S.C.;

**Dato atto:**

- che allo scopo la S.C. Tecnico Patrimoniale ha redatto apposito preventivo di spesa per i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA” dell’importo totale lavori di € 12.775,00 di cui € 6631,59 per lavori ribassabili, € 300,00 per costi della sicurezza, € 261,80 per oneri della sicurezza, € 5.231,00 per costi della manodopera, oltre IVA al 10% pari a € 1277,50 e per un totale complessivo di € 14.052,50 costituito dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. n.1**):

- Computo metrico
- Quadro economico
- Stima incidenza della manodopera
- Oneri della Sicurezza
- Costi della Sicurezza
- Foglio Patti e Condizioni

**QUADRO ECONOMICO**

**LAVORI**

<b>A. Importo lavori</b>	<b>€ 12.475,00</b>
<b>Importo manodopera</b>	<b>€ 5.231,00</b>
<b>Importo oneri di sicurezza</b>	<b>€ 612,41</b>
<b>Importo a base di negoziazione, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera</b>	<b>€ 6.631,59</b>
<b>B. Costi della Sicurezza</b>	<b>€ 300,00</b>

---

**Totale importo lavori**  
**(A + B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE** € 12.775,00

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA 10%

€ 1277,50

**C. Totale Somme a disposizione**

€ 1277,50

**TOTALE GENERALE (A + B +C)**

€ 14.052,50

**Ritenuto:**

- di procedere, in ragione della natura e del limitato valore della prestazione da eseguire, all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante la modalità di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) della D.Lgs n. 36/2023 da affidare ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di che trattasi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo dei lavori a base di negoziazione ;

**Considerato:**

- che per l'esecuzione dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA”** è stata individuata l'Impresa **OVERCOM GROUP SRL** con sede legale in PESCARA (PE), 65128, VIA PIOMBA 37 C.F. e P.I. 01892850684, in virtù del principio di rotazione degli inviti ex art. 49 del D.Lgs 36/2023, di comprovata esperienza nel settore ospedaliero, la quale in data 14/09/2023, mediante la piattaforma (NET4MARKET), ha presentato offerta con un ribasso del 15.00% sull'importo dei lavori a base di negoziazione pari ad € 6.631.59., e così per l'importo di €. 4.789,90 oltre €. 612.41 per oneri della sicurezza, 300.00 per costi della sicurezza ed €. 5231.00. per costi della manodopera, per un totale di **€ 12775.00** oltre IVA al 10% pari a €. 1277.50 e così per l'importo complessivo di **€ 1.4052.50**, che allegata al presente atto forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
- che tale offerta è stata ritenuta idonea e congrua dal RUP;
- che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Rilevato:**

- che le prestazioni di che trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato:**

- che **l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023** dispone che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che **l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023** definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali dal medesimo codice”;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 54 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: INDUSTRIA EDILE;

#### **Ritenuto:**

- di affidare all'Impresa **OVERCOM GROUP SRL** con sede legale in PESCARA (PE), 65128, VIA PIOMBA 37 C.F. e P.I. 0189285068 i lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA”** per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (15%) di **€ 11.780,26** comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 1.178,03 per un totale complessivo di **€ 12.958,29**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Che con Nota Prot. 60847 del 23/10/2023 si è provveduto all'Attestazione di Verifica del possesso dei Requisiti della **OVERCOM GROUP SRL** con sede legale in PESCARA (PE), 65128, VIA PIOMBA 37 C.F. e P.I. 0189285068

#### **Precisato:**

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- Che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori di che trattasi in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

#### **Dato atto:**

- che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: Z7D3C6E97F**
- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2023 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200012691 del 16/01/2023 per € 14.052,50 comprensivo di accessori di legge;

#### **Preso atto:**

- che il Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Gianni Fabrizi e il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato

in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

- che l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, attesta la completezza dell'istruttoria, e l'Ing. Gianluca Bandini, in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- che la **OVERCOM GROUP SRL** con sede legale in PESCARA (PE), 65128, VIA PIOMBA 37 C.F. e P.I. 0189285068 è in possesso dei requisiti richiesti (Nota Prot. 60847/23 del 23/10/2023)

## DETERMINA

**Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,**

- **di prendere atto e approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, il preventivo di spesa **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA”** dell'importo totale lavori di € 12.775,00 di cui € 6631.59 per lavori ribassabili, € 300.00 per costi della sicurezza, € 261.80 per oneri della sicurezza, € 5.231,00 per costi della manodopera, oltre IVA al 10% pari a € 1277.50 e per un totale complessivo di € 14.052,50 costituito dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. n.1**):

- Computo metrico
- Quadro economico
- Stima incidenza della manodopera
- Oneri della Sicurezza
- Costi della Sicurezza
- Foglio Patti e Condizioni

### QUADRO ECONOMICO

#### LAVORI

D. Importo lavori	€ 12.475,00
Importo manodopera	€ 5.231,00
Importo oneri di sicurezza	€ 612,41
Importo a base di negoziazione, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€ 6.631,59
E. Costi della Sicurezza	€ 300,00

Totale importo lavori (A + B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.775,00
--	-------------

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€ 1277,50
---------	-----------

F. Totale Somme a disposizione	€ 1277,50
--------------------------------	-----------

<b>TOTALE GENERALE (A + B + C)</b>	<b>€ 14.052,50</b>
------------------------------------	--------------------

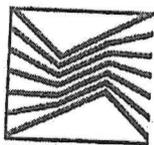
- **di affidare**, per le motivazioni espresse in narrativa, **OVERCOM GROUP SRL** con sede legale in PESCARA (PE), 65128, VIA PIOMBA 37 C.F. e P.I. 0189285068 i lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE BLOCCO OPERATORIO E REPARTO UROLOGIA”** per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto (15%) di **€ 11.780.26**

comprensivo di costi della manodopera, oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 10% di € 1.178,03 per un totale complessivo di **€ 12.958,29**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- **di dare atto** che alla presente procedura di negoziazione corrisponde il seguente **codice CIG: Z7D3C6E97F**
- **di dare atto** che la **OVERCOM GROUP SRL** con sede legale in PESCARA (PE), 65128, VIA PIOMBA 37 C.F. e P.I. 0189285068 è in possesso dei requisiti richiesti (Nota Prot. 60847/23 del 23/10/2023)
- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del Budget dell'anno 2023- CDR AZ20-Q010 - al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200012691 del 16/01/2023 per € 14.052,50 comprensivo di accessori di legge;
- **di individuare** quale responsabile unico di progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 **L'Ing. Gianni Fabrizi** della S.C. Tecnico Patrimoniale – il quale in qualità di Responsabile Unico di Progetto attesta la completezza dell'istruttoria e l'Ing. Gianluca Bandini in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- di nominare quale Direttore dei Lavori ai sensi ai sensi dell'art. 114 e Allegato II.14 del medesimo Decreto l'Ing. **Gianni Fabrizi** in servizio presso la citata S.C.;

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Gianni Fabrizi

S.C. Tecnico Patrimoniale  
Il Dirigente  
Ing. Gianluca Bandini



AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino pavimentazione blocco operatorio e reparto di Urologia**

IMPORTO LAVORI	€	12.475,00
COSTI SICUREZZA	€	300,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	612,41
IMPORTO MANODOPERA	€	5.231,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€.	6.631,59

### QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori		
	Importo manodopera	€	12.475,00
	Importo oneri sicurezza	€	5.231,00
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	612,41
B	Costi della sicurezza	€	6.631,59
	ONERI SICUREZZA	€	300,00
	MANODOPERA		261,80
			5.231,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>12.775,00</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA (10%)			
Imprevisti, arrotondamenti 5%	€	1.277,50	
Progettazione e CSP	€		
Direzione Lavori, contabilità, collaudo, CSE	€		
Cassa previdenziale (4%) su spese tecniche	€		
IVA 22% su spese tecniche	€	0,00	
Accantonamento adeguamento prezzi	€		
Accantonamento maggiorazione prezzario regionale ( art. 13 c. 4 LR 3/2010)	€	0,00	
Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€		
	€		
C	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>1.277,50</b>

	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	€	<b>14.052,50</b>
--	--------------------------------	---	------------------

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino pavimentazione blocco operatorio e reparto di Urologia**

**ONERI DELLA SICUREZZA**

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 ( Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza sono stati determinati con la seguente formula **O= Psg x SG**

$$Psg = T_{1\%} \times [ 1 + ( T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%} )$$

$$SG = PSG \times SG$$

**TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA**

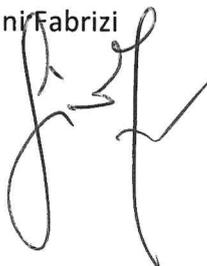
T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,345	1	0,10	0,10	0,00	1,20	0,41400

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 12.475,00	1,265	0,15	€ 1.479,25

PSG	SG	O
0,41400	€ 1.479,25	€ 612,41

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a **€ 612,41**

**Il Tecnico**  
Ing. Gianni Fabrizi



**Comune di TERNI**  
Provincia di TERNI

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

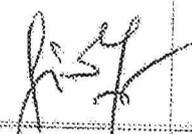
**OGGETTO:** lavori di manutenzione straordinaria per ripristino pavimentazione bloccop  
operatorio e reparto di Urologia

**COMMITTENTE:**

Data, 11/09/2023

**IL TECNICO**  
Ing. Gianni Fabrizi



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. sq.	lung.	larg.	spesse		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP1	Consolidamento massetto esistente, stesure di resine epossidiche bicomponenti a dispersione acquosa (inodore); livellina con malta cementizia autolivellante, rasatura con malta cem. ... essiva carteggiatura ed asportazione delle asperità per renderlo idoneo alla successiva apposizione del pavimento in pvc		85,00			85,00		
	SOMMANO mq					85,00	64,00	5'440,00
2 NP2	Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico eterogeneo, compreso di collanti e saldatura a caldo con cordolo in pvc dei giunti della pavimentazione		85,00			85,00		
	SOMMANO mq					85,00	32,00	2'720,00
3 NP3	Realizzazione di sguscia perimetrale, con utilizzo di parte della pavimentazione, incluso sottosguscia e collanti		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	12,00	600,00
4 NP4	Rimozione pavimentazione esistente (OROLOGIA piano primo (lung.=10+15+20+10)		55,00			55,00		
	SOMMANO mq					55,00	3,00	165,00
5 NP5	preparazione sottofondo mediante stesura di primer di adesione e stesura di livellina con malta cementizia autolivellante in 2 mani. Carteggiatura delle imperfezioni per dare il sottofondo pronto alla successiva stesura della pavimentazione		55,00			55,00		
	SOMMANO mq					55,00	12,00	660,00
6 NP6	Fornitura e posa in opera pavimentazione in pvc omogeneo, in quadrotte 61*61 incluso di collante		55,00			55,00		
	SOMMANO mq					55,00	38,00	2'090,00
7 NP7	f.p.o. di battiscopa in pvc incluso di collanti		100,00			100,00		
	SOMMANO ml					100,00	8,00	800,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							12'475,00
	TOTALE euro							12'475,00
	Data: 11/09/2023							
	Il Tecnico Ing. Gianni Fabrizi							
								
	A RIPORTARE							12'475,00

COMMITTENTE:

## Riepilogo offerta economica

**Stazione Appaltante:** Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

**Oggetto procedura:** lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino pavimentazione blocco operatorio e reparto di Urologia

**Protocollo:** z7d3c6e97f

**Ragione sociale del Concorrente:** OVERCOM GROUP SRL

**Partita IVA:** 01892850684

**Codice fiscale:** 01892850684

**Data creazione offerta:** 14/09/2023 12:21

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %
1	lavori man straordinaria	6631.59	6631.59		15.00%
1	lav manut starordinaria	6631.59		1.00	15.00%

14/09/23

TUBASIO Cosentino

