



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
n. 0000996 del 20/11/2020**

**OGGETTO:**

APPALTO INTEGRATO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE S.C. ANATOMIA PATOLOGICA. APPROVAZIONE VARIANTI

**VISTA**

Proposta n. 0000568 del 05/11/2020 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):c4721f17f2382e122a96ca22864b7e9f2029258534fa20c71b4df8a34d9a0851

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianni Giovannini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Stefano Carlini

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Sandro Vendetti

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Pasquale Chiarelli

**Premesso che:**

- con Deliberazioni n. 442 del 19/06/2015 e n. 159 del 01.03.2017 è stato aggiudicato l'appalto integrato relativo ai lavori del Lotto II – Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica all'interno dello stesso edificio distaccato nel quale è attualmente ubicato presso l'Azienda Ospedaliera di Terni alla Società Pieffe Costruzioni Srl di Giugliano in Campania (NA);
- con successive Delibere n. 146 e 147 del 16/05/2019 sono state approvate le perizie di variante per l'importo complessivo dei lavori principali di €. 559.672,49 (oltre IVA come per legge) e le opere complementari per l'importo complessivo di €. 139.764,71 (oltre IVA come per legge), i cui contratti sono stati stipulati entrambi il 10/07/2019;

**Preso atto:**

- Che nel corso dei lavori del presente appalto - iniziato in data 23 settembre 2019 - si è reso necessario variare il progetto sia dei lavori principali che dei lavori complementari, al fine di adeguarli alle esigenze derivate dall'allestimento dei laboratori in virtù dell'affidamento della relativa fornitura alla ditta ASEM di Casale sul Sile, per i seguenti aspetti comuni ad entrambi i progetti:
  - Implementazione e variazione impianto elettrico per adeguamento alle utenze dei banchi di laboratorio
  - Adeguamento ed ampliamento della forometria a soffitto per il passaggio aspirazioni cappe
  - Modifica impianti di scarico reflui chimici dei laboratori e di carico e scarico delle utenze dei laboratori
  - Piccole variazioni edili
- Che per i suddetti motivi con nota pec prot. n. 27804 del 07/05/2020 è stato ordinato all'Appaltatore PIEFFE Costruzioni s.r.l., di procedere alla redazione della suddetta perizia di variante che comprenda sia i lavori principali (per i quali si configura quale seconda variante), sia i lavori complementari (per i quali trattasi di prima variante), avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, in qualità di progettista già designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo
- Che successivamente a tale disposizione la stazione appaltate ha deciso di procedere alla progettazione dei lavori di adeguamento e risanamento della sala settoria e dell'obitorio che interessano il piano terra dell'edificio che ospita in minima parte il servizio di anatomia, in una zona nella quale sono previsti lavori anche del presente contratto.
- Che per una più omogenea e razionale organizzazione del piano terra si è quindi ritenuto opportuno stralciare queste lavorazioni dal presente appalto rimandandole alla futura completa ristrutturazione del piano e che di ciò si è disposto nei confronti della impresa per la conseguente variazione degli elaborati progettuali.
- Che il 22.10.2020 con PEC prot.61308 la Ditta Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di variante al **livello di progettazione ESECUTIVA** come di seguito meglio descritto:

- **Per i LAVORI PRINCIPALI:** per un importo netto contrattuale **in diminuzione** di **€ 444,60** che ridetermina l'importo complessivo dell'appalto a **€ 559.227,89** di cui € 308.359,68 per lavori al netto del ribasso; oltre ad € 27.735,28 per oneri della sicurezza, € 152.202,23 per incidenza manodopera € 15.981,75 per costi della sicurezza, 54.948,95 di spese di progettazione, composta dai seguenti elaborati di perizia:

EG.00.VAR	ELENCO ELABORATI	NA
EG.01.VAR	RELAZIONE TECNICA GENERALE	NA

EG.02.VAR	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	NA
EG.03.VAR	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	NA
EG.08.VAR	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	NA
EG.12.VAR	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	NA
EG.13.VAR	ELENCO PREZZI	NA
EG.14.VAR	ANALISI NUOVI PREZZI	NA
EG.15.VAR	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	NA
PA.01.17.VAR	DISTRIBUZIONE FUNZIONALE PIANO - PRIMO - SECONDO	1:100
PA.01.18.VAR	ABACO DEI PAVIMENTI	1:100
PA.01.19.VAR	ABACO DEI RIVESTIMENTI	1:100
PA.01.20.VAR	ABACO DEI CONTROSOFFITTI	1:100
PA.01.21.VAR	ABACO DELLE MURATURE	1:100
IM.01.02.VAR	IMPIANTO MECCANICO: DISTRIBUZIONE AEREA PIANO PRIMO	
IM.01.03.VAR	IMPIANTO MECCANICO: DISTRIBUZIONE AEREA PIANO SECONDO	1:50
II.01.03.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano primo	1:50
II.01.04.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo	1:50
II.01.06.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano primo	1:50
II.01.07.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo	1:50
IA.01.01.VAR	ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - Anatomia patologica PLANIMETRIE PIANI PRIMO E SECONDO	varie
IE.01.01.VAR	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	A4
IE.01.07.VAR	PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO	1:50
IE.01.11.VAR	SCHEMA UNIFILARE/ALTIMETRICO IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI	1:50
IE.01.12.VAR	SCHEMA ALTIMETRICO QUADRI ELETTRICI E RETE DI TERRA	1:50
CA.01.VAR	PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE DI CANTIERE	varie

- Che in virtù della redazione della presente seconda variante sono state rideterminate le spese per progettazione e direzione lavori secondo gli importi lavori aggiornati di variante, il quadro tecnico economico si determina come segue:

## **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

### **LAVORI PRINCIPALI**

#### **LAVORI**

opere edili	€ 183,802.72
opere impiantistiche	€ 304,494.47
impianto idrico sanitario	€ 29,400.10

impianto termico e cdz	€ 166,879.54	
impianto elettrico e speciali	€ 108,214.83	
		<u>€ 488,297.19</u>
di cui		
oneri della sicurezza	€ 27,735.28	5.68%
costo della manodopera	€ 152,202.23	31.17%
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 308,359.68	63.15%
ribasso offerto		
costi della sicurezza		€ 15,981.75
<b>totale opere</b>		<u><b>€ 504,278.94</b></u>
Progettazione definitiva esecutiva CSP		€ 54,948.95
<b>TOTALE</b>		<u><b>€ 559,227.89</b></u>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>		
imprevisti	€ 18,956.40	
spese tecniche	€ -	
progettazione preliminare	€ 5,200.00	
direzione lavori	€ 41,170.91	
incentivazione e polize	€ 1,622.02	
spese di gara	€ 11,711.23	
IVA 10%	€ 50,427.89	
IVA 22%	€ 22,290.37	
<b>TOTALE</b>	<u><b>€ 151,378.82</b></u>	<b>€ 151,378.82</b>
<b>TOTALE</b>		<u><b>€ 710,606.71</b></u>

Per un totale di € 710.606,71 corrispondente alle somme autorizzate con l'approvazione della prima perizia di variante approvata con Deliberazione n. 146/2019.

- **Per i LAVORI COMPLEMENTARI:** per un importo netto contrattuale in aumento di € **1.777,54** che ridetermina l'importo complessivo dell'appalto a € **141.542,25** di cui € 71.022,99 per lavori al netto del ribasso; oltre ad € 7.063,34 per oneri della sicurezza, € 47.595,84 per incidenza manodopera € 4.957,54 per costi della sicurezza, € 10.902,54 di spese di progettazione, composta dai seguenti elaborati di perizia:

EGc.00.VAR	ELENCO ELABORATI	NA
EGc.01.VAR	RELAZIONE TECNICA GENERALE	NA
EGc.02.VAR	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	NA

EGc.03.VAR	ELENCO PREZZI	NA
EGc.04.VAR	ANALISI NUOVI PREZZI	NA
EGc.06.VAR	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	NA
IMc.01.01.VAR	DISTRIBUZIONE AEREA PIANO SECONDO	1:50
IIC.01.01.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo	1:50
IIC.01.02.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo	1:50
IEc.01.02.VAR	PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO	1:50

- Che in virtù della redazione della presente prima variante sono state rideterminate le spese per progettazione e direzione lavori secondo gli importi lavori aggiornati di variante, il quadro tecnico economico si determina come segue:

### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

#### LAVORI COMPLEMENTARI

<b>lavori netto</b>	€ 125,682.17
di cui	
oneri della sicurezza	€ 7,063.34 5.62%
costo della manod'opera	€ 47,595.84 37.87%
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 71,022.99 56.51%
ribasso offerto	
costi della sicurezza	€ 4,957.54
<b>totale opere</b>	<b>€ 130,639.71</b>
progetto lavori complementari	€ 10,902.54
<b>TOTALE</b>	<b>€ 141,542.25</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti	€ -
spese tecniche	€ -
progettazione preliminare	€ -
direzione lavori	€ 13,637.40
incentivazione / polize	€ -
spese di gara	€ -

IVA 10%	€ 13,063.97	
IVA 22%	€ 5,398.79	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 32,100.16</b>	<b>€ 32,100.16</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 173,642.41</b>

Per un totale di € 173.642,41 corrispondente alle somme autorizzate con l'approvazione dei lavori complementari con Delibera n. 147/2019 .

- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, si riscontra che le variazioni riportate negli elaborati hanno riguardato gli aspetti citati precedentemente.
- Che la natura delle variazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ed ammissibile rientrando nelle circostanze previste dall'art. 132, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 secondo cui, tra l'altro *“Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto”*.

**Visti:**

- gli schemi degli atti di sottomissione riguardanti i lavori di che trattasi, principali e complementari, e comprensivi, rispettivamente, dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il Direttore dei Lavori determinati anche sulla base di specifiche analisi, firmato per preventiva accettazione dall'Appaltatore il quale, per la seconda variante ai lavori principali e per la prima variante ai lavori complementari, si è impegnato alla esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali. **(All 1-2);**

**Atteso:**

- che gli importi citati nei suddetti atti di sottomissione sono omnicomprensivi di tutti i costi di variante, sia per la quota lavori che per la quota progettazione;

**Preso atto:**

- Che dalle Relazioni del RUP Geom. Fabrizio Fazi redatte in data 26.10.2020 sia per i lavori principali che per i lavori complementari, risulta quanto segue:
  - a) che la seconda variante dei **lavori principali** e la prima variante dei **lavori complementari** rientrano nella tipologia della “variante migliorativa” derivante da “circostanze sopravvenute”, non potendo essere previste in sede di redazione della progettazione iniziale, prevista **dall'art. 132 co. 3, secondo periodo, del D. Lgs. 163/2006**
  - b) che **in entrambi i casi** non vi sono modifiche “*sostanziali*” ai rispettivi progetti iniziali approvati;
  - c) che **in entrambi i casi** le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
  - d) che la seconda variante ai **lavori principali** comporta n.7 nuovi prezzi concordati con l'impresa, mentre la prima variante dei **lavori complementari** comporta n. 4 nuovi prezzi parimenti concordati con l'impresa;
  - e) che l'importo della proposta della seconda variante dei **lavori principali** è pari ad **€ - 444,60** al netto del ribasso;
  - f) che l'importo della proposta della prima variante dei **lavori complementari** è pari ad **€ + 1.777,54** al netto del ribasso;

- g) che le variazioni economiche di entrambe le varianti sono comprese nel rimodulato quadro tecnico economico comparativo allegato alla presente (**Allegato n. 3**)

Tutto ciò premesso

## SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di prendere atto ed approvare il progetto esecutivo per la seconda perizia di variante dei lavori principali di Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica”** composto dai seguenti elaborati:

EG.00.VAR	ELENCO ELABORATI	NA
EG.01.VAR	RELAZIONE TECNICA GENERALE	NA
EG.02.VAR	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	NA
EG.03.VAR	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	NA
EG.08.VAR	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	NA
EG.12.VAR	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	NA
EG.13.VAR	ELENCO PREZZI	NA
EG.14.VAR	ANALISI NUOVI PREZZI	NA
EG.15.VAR	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	NA
PA.01.17.VAR	DISTRIBUZIONE FUNZIONALE PIANO - PRIMO - SECONDO	1:100
PA.01.18.VAR	ABACO DEI PAVIMENTI	1:100
PA.01.19.VAR	ABACO DEI RIVESTIMENTI	1:100
PA.01.20.VAR	ABACO DEI CONTROSOFFITTI	1:100
PA.01.21. VAR	ABACO DELLE MURATURE	1:100
IM.01.02.VAR	IMPIANTO MECCANICO: DISTRIBUZIONE AEREA PIANO PRIMO	
IM.01.03.VAR	IMPIANTO MECCANICO: DISTRIBUZIONE AEREA PIANO SECONDO	1:50
II.01.03.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano primo	1:50
II.01.04.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo	1:50
II.01.06.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano primo	1:50
II.01.07.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo	1:50
IA.01.01.VAR	ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - Anatomia patologica PLANIMETRIE PIANI PRIMO E SECONDO	varie
IE.01.01.VAR	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	A4
IE.01.07.VAR	PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO	1:50
IE.01.11.VAR	SCHEMA UNIFILARE/ALTIMETRICO IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI	1:50
IE.01.12.VAR	SCHEMA ALTIMETRICO QUADRI ELETTRICI E RETE DI TERRA	1:50

- 2) **Di dare atto che** il relativo Quadro Tecnico Economico che ne deriva pari all'importo complessivo di **€. 710.606,71**, corrisponde alle somme autorizzate con l'approvazione della prima perizia di variante approvata con Deliberazione n. 146/2019;
- 3) **Di prendere atto ed approvare il progetto esecutivo relativo alla prima perizia di variante dei lavori complementari di Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica"** composto dai seguenti elaborati:

EGc.00.VAR	ELENCO ELABORATI	NA
EGc.01.VAR	RELAZIONE TECNICA GENERALE	NA
EGc.02.VAR	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	NA
EGc.03.VAR	ELENCO PREZZI	NA
EGc.04.VAR	ANALISI NUOVI PREZZI	NA
EGc.06.VAR	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	NA
IMc.01.01.VAR	DISTRIBUZIONE AEREA PIANO SECONDO	1:50
IIC.01.01.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo	1:50
IIC.01.02.VAR	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo	1:50
IEc.01.02.VAR	PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO	1:50

- 4) **Di dare atto che** il relativo Quadro Tecnico Economico che ne deriva pari all'importo complessivo di **€. 173.642,41** corrisponde alle somme autorizzate con l'approvazione dei lavori complementari con Delibera n. 147/2019;
- 5) **Di approvare gli schemi degli atti di sottomissione (All. n. 1 e 2)** comprensivo dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il Direttore dei Lavori determinati anche sulla base di specifiche analisi sottoscritte per preventiva accettazione dalla Ditta PIEFFE costruzioni srl la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni dei contratti principali;
- 6) **Di dare atto** che gli importi citati nei suddetti atti di sottomissione sono onnicomprensivi di tutti i costi di variante sia per la quota lavori che per la quota progettazione;
- 7) **Di dare atto**, pertanto, che la spesa relativa alla realizzazione degli interventi (comprensiva delle somme a disposizione della Stazione appaltante) pari ad **€ 710.606,71 ed € 173.642,41 IVA compresa**, trova copertura economica attraverso il riconosciuto finanziamento Stato/Regione di cui all'Accordo di programma del 05/03/2013 come già disposto nella delibera n. 442 del **19/06/2015** e nelle delibere sopra citate n.ri 146 e 147 del 16.05.2019.
- 8) **Di considerare** gli allegati, le relazioni del RUP e gli elaborati progettuali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;
- 9) **Di procedere**, pertanto, all'affidamento dei lavori "Lotto II – Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – seconda variante ai lavori principali e prima variante ai lavori complementari – per le motivazioni indicate in premessa – alla Ditta PIEFFE COSTRUZIONI Srl, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'importo complessivo,



rispettivamente, di €. 710.606,71 ed €. 173.642,41 compresi oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera, oltre IVA come per legge.

L'istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

Il RUP  
Geom. Fabrizio Fazi

IL DIRIGENTE f.f.  
**Dr. Gianni Giovannini**



A Z I E N D A  
O S P E D A L I E R A  
S A N T A M A R I A  
T E R N I

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)  
C.F.- P.I.: 00679270553

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2 E VERBALE NUOVI PREZZI**

**LAVORI: “Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II” –**

**Variante n. 2**

**IMPRESA: PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l di Giugliano In Campania (NA);**

**CONTRATTO: stipulato in data 30/05/2017**

**CIG n. 5964074D8C - CUP n I46J14000310003**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

Premesso:

- che con deliberazioni del D.G. n. 513 datata 18/06/2014, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II”
- che in seguito a procedura aperta, l’appalto è stato aggiudicato in via definitiva al soprannominato Appaltatore;
- Che il progetto definitivo presentato dall’Appaltatore in sede di gara, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, è stato positivamente verificato con verbale sottoscritto in data 01/04/2016 e successivamente approvato con deliberazione del D.G. n. 159 in data 01/03/2017;
- Che con l’Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 30/05/2017 per l’Appalto integrato avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei

lavori di “*Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO*

*II*” riguardanti il Corpo E dell’Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni”; Per

l’importo complessivo di € 453.980,42 oltre IVA di legge

- Che nel corso delle attività di progettazione, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una prima perizia suppletiva e di variante nell’ambito dei lavori suddetti per le motivazioni esposte e così come accertato e certificato dal RUP con relazione dell’art. 168 c.5 del dlgs 207/2010.

- Che con atto di sottomissione del 10/07/2019 sono stati affidati alla ditta i lavori di variante per l’importo complessivo dei lavori e progettazione di cui trattasi ammonta a € **559.672,49** risultante dalla perizia di variante, si intende per appalto a corpo. Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della

sicurezza e costo della manodopera € 315.885,44

Oneri per la sicurezza € 28.389,66

Costo della manodopera € 155.880,99

Costi della sicurezza € 15.981,75

Oneri della progettazione (Appalto Integrato) € 43.534,65

**TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO € 559.672,49**

- Che nel corso dell’appalto in oggetto a seguito del perfezionamento dell’affidamento della fornitura delle attrezzature di laboratorio, in sede di progettazione di dettaglio della installazione di queste ultime è emersa la ulteriore necessità di variare il progetto dei lavori in corso per adeguarli alla effettiva consistenza della fornitura.

- Che con nota del 04/05/2020 è stato ordinato all’esecutore dell’appalto integrato

impresa PIEFFE s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della perizia

di variante avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, in qualità di progettista già

designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo

• Che in data \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_ l'impresa ha consegnato gli

elaborati progettuali di variante di che trattasi;

• Che a seguito del controllo della documentazione, sulla base dei prezzi

contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l'importo netto della perizia di è

in diminuzione per € **444,60** IVA esclusa, come meglio risulta documentato negli

elaborati della perizia di variante;

• Che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia di variante si è fatto

riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe e in conformità

all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, come riportato nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventi (2020) il giorno ..... ( ..... ) del mese di

..... con il presente atto si conviene quanto segue:

### **Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

L' Impresa PIEFFE COSTRUZIONI Srl persona del Legale Rappresentante assume

l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti

nella seconda perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa

e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari

fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

### **Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo dei lavori e progettazione di cui trattasi ammonta a €

**559.227,89** risultante dalla perizia di variante, si intende per appalto a corpo.

L'importo del presente atto risulta pari a € **444,60** (euro quarantaquattro/60) in diminuzione;

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della

sicurezza e costo della manodopera	€ 308.359,68
------------------------------------	--------------

Oneri per la sicurezza	€ 27.735,28
------------------------	-------------

Costo della manodopera	€ 152.202,23
------------------------	--------------

Costi della sicurezza	€ 15.981,75
-----------------------	-------------

Oneri della progettazione (Appalto Integrato)	€ 54.948,95
---	-------------

<b>TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO</b>	<b>€ 559.227,89</b>
---	---------------------

I predetti importi sono omnicomprensivi di tutti i costi di variante sia per la quota lavori che per la quota progettazione.

### **Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Con il presente atto si concorda e stabilisce quindi che la disciplina contrattuale prevede l'esecuzione della prestazione articolata in più parti, con le modalità stabilite nel seguito.

Le parti contrattualmente sono definite come segue:

PIANO PRIMO (Si intende l'ultimo piano con l'ex SERT)

PIANTO TERRA (Si intende il piano intermedio della palazzina)

Per esse si conviene la seguente tempistica contrattuale con i rispettivi importi.

PIANO PRIMO DURATA 120 gg

PIANTO TERRA DURATA 120 gg

Ciascuna parte sarà oggetto di specifico verbale di consegna parziale a partire dal quale, secondo le durate suddette, si determinerà relativo termine dei lavori.

Al termine dei lavori relativi ad ogni consegna parziale sarà redatto il certificato di ultimazione relativo.

#### **Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI**

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati n. \_\_\_\_\_ nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato 1**)

#### **Art. 5 DISCIPLINA ECONOMICA**

Il pagamento di lavori resta convenuto per stati di avanzamento il cui importo minimo, in ragione della diversa articolazione della tempistica stabilita in variante e della conseguente minore produttività giornaliera di cantiere è rideterminato in € 40,000,00 (quarantamila/00).

Il pagamento del corrispettivo relativo alla progettazione di variante è effettuato entro 30 gg. dalla approvazione da parte della stazione appaltante della stessa.

#### **ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE**

##### **DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Per effetto della diminuzione dei lavori restano valide le garanzie per lavori in essere. Il progettista titolare della progettazione di variante ha presentato idonea polizza a garanzia della propria attività professionale

#### **ART. 7 – PENALE PER I RITARDI**

L'importo della penale per i ritardi prevista all'articolo 5 comma 7 del contratto in data 03/11/2014 (Rep. n 222 dell'05/11/2014), nella misura dello 1,0 per mille dell'importo contrattuale, viene aggiornato in seguito ai minori lavori, all'importo corrispondente allo 1,0 per mille del relativamente alla sola parte dei lavori (compresi costi ed oneri sicurezza e manodopera), per una somma quindi corrispondente ad € 504,28 (euro cinquecentoquattro/28) per ogni giorno naturale

consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori

In caso di grave ritardo trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 145 comma 4 del DPR 207/2010 nonché dell'art. 136 del DLgs 163/2006 anche in riferimento alle scadenze di ogni parte.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

.....

.....

Visto

IL R.U.P.....



Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)  
C.F.- P.I.: 00679270553

**Appalto per la realizzazione dei Lavori Ristrutturazione del Servizio di  
Anatomia Patologica – LOTTO II.**

**OPERE COMPLEMENTARI**

**IMPRESA: PIEFFE COSTRUZIONE s.r.l di Giugliano In Campania (NA);**

**CONTRATTO: stipulato in data 10/07/2019**

**CIG:7924034FB4 CUP: I47H18001630005**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

Premesso:

- a) che con Deliberazione del D.G. n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto definitivo per la **“Realizzazione dei Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II - OPERE COMPLEMENTARI”** dell’Azienda Ospedaliera “S. Maria” di Terni;
- Che con l’Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 10/07/2019 per l’affidamento dei suddetti lavori; Per l’importo complessivo di 139.764,71 oltre IVA di legge di cui:
  - a) euro 70.260,61 per lavori al netto del ribasso
  - b) euro 6.983,46 per oneri della sicurezza
  - c) euro 4.957,54 per costi della sicurezza
  - d) euro 47.077,00 per costo della mano d’opera



e) euro 10.486,10 per progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

- Che nel corso dell'appalto in oggetto a seguito del perfezionamento dell'affidamento della fornitura delle attrezzature di laboratorio, in sede di progettazione di dettaglio della installazione di queste ultime è emersa la ulteriore necessità di variare il progetto dei lavori in corso per adeguarli alla effettiva consistenza della fornitura.

- Che con nota del 04/05/2020 è stato ordinato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della perizia di variante avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, in qualità di progettista già designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo

- Che in data \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_ l'impresa ha consegnato gli elaborati progettuali di variante di che trattasi;

- Che a seguito del controllo della documentazione, sulla base dei prezzi contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l'importo netto della perizia di è in aumento per € 1.777,54 IVA esclusa, come meglio risulta documentato negli elaborati della perizia di variante;

- Che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia di variante si è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe e in conformità all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, come riportato nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventi (2020) il giorno ..... ( ..... ) del mese di ..... con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

L' Impresa PIEFFE COSTRUZIONI Srl persona del Legale Rappresentante assume

l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella seconda perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

### **Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo dei lavori e progettazione di cui trattasi ammonta a € **141.542,25** risultante dalla perizia di variante, si intende per appalto a corpo.

L'importo del presente atto risulta pari a € **1.777,54** (euro millesettecento/54);

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante è il seguente:

Lavori a base d'asta depurati dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della

sicurezza e costo della manodopera	€	71.022,99
------------------------------------	---	-----------

Oneri per la sicurezza	€	7.063,34
------------------------	---	----------

Costo della manodopera	€	47.595,84
------------------------	---	-----------

Costi della sicurezza	€	4.957,54
-----------------------	---	----------

Oneri della progettazione (Appalto Integrato)	€	10.902,54
---	---	-----------

<b>TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO</b>	<b>€</b>	<b>141.542,25</b>
---	----------	-------------------

I predetti importi sono omnicomprensivi di tutti i costi di variante sia per la quota lavori che per la quota progettazione.

### **Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Con il presente atto si concorda e stabilisce quindi che la disciplina contrattuale prevede l'esecuzione della prestazione articolata in più parti, con le modalità stabilite nel seguito.

Le parti contrattualmente sono definite come segue:

PIANO PRIMO (Si intende l'ultimo piano con l'ex SERT)

PIANTO TERRA (Si intende il piano intermedio della palazzina)

Per esse si conviene la seguente tempistica contrattuale con i rispettivi importi.

PIANO PRIMO DURATA 60 gg

PIANTO TERRA DURATA 60 gg

Ciascuna parte sarà oggetto di specifico verbale di consegna parziale a partire dal quale, secondo le durate suddette, si determinerà relativo termine dei lavori.

Al termine dei lavori relativi ad ogni consegna parziale sarà redatto il certificato di ultimazione relativo.

#### **Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI**

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati n. \_\_\_\_\_ nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato 1**)

#### **Art. 5 - DISCIPLINA ECONOMICA**

Il pagamento di lavori resta convenuto per stati di avanzamento il cui importo minimo, in ragione della diversa articolazione della tempistica stabilita in variante e della conseguente minore produttività giornaliera di cantiere è rideterminato in € 10,000,00 (diecimila/00).

Il pagamento del corrispettivo relativo alla progettazione di variante è effettuato entro 30 gg. dalla approvazione da parte della stazione appaltante della stessa.

#### **ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE**

##### **DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Per effetto della modesta variazione dei lavori dei lavori restano valide le garanzie per lavori in essere.

Il progettista titolare della progettazione di variante ha presentato idonea polizza a garanzia della propria attività professionale

**ART. 7 – PENALE PER I RITARDI**

L'importo della penale per i ritardi prevista all'articolo 5 comma 7 del contratto in data 03/11/2014 (Rep. n 222 dell'05/11/2014), nella misura dello 1,0 per mille dell'importo contrattuale, viene aggiornato in seguito ai minori lavori, all'importo corrispondente allo 1,0 per mille del relativamente alla sola parte dei lavori (compresi costi ed oneri sicurezza e manodopera), per una somma quindi corrispondente ad € 141,54 (euro centoquarantuno/54) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori

In caso di grave ritardo trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 145 comma 4 del DPR 207/2010 nonché dell'art. 136 del DLgs 163/2006 anche in riferimento alle scadenze di ogni parte.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

.....

.....

Visto

IL R.U.P.....

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO									
LAVORI	PROGETTO		AGGIUDICAZIONE		VARIANTE		2° VARIANTE		variazioni
	opere edili	€ 250.602,40				€ 198.068,91			€ 183.802,72
opere impiantistiche	€ 223.024,50				€ 302.087,18			€ 304.494,47	
impianto idrico sanitario	€ 29.267,50				€ 32.401,09			€ 29.400,10	
impianto termico e cdz	€ 119.264,50				€ 169.599,73			€ 166.879,54	
impianto elettrico e speciali	€ 74.492,50				€ 100.086,36			€ 108.214,83	
	€ 473.626,90			€ 418.146,10				€ 488.297,19	
di cui									
oneri della sicurezza	€ 22.296,03		€ 22.296,03	5,33%	€ 28.389,66	5,68%		€ 27.735,28	5,68%
costo della manod'opera	€ 137.880,07		€ 137.880,07	32,97%	€ 155.880,99	31,17%		€ 152.202,23	31,17%
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 313.450,80		€ 257.970,00	61,69%	€ 315.885,44	63,16%		€ 308.359,68	63,15%
ribasso offerto				-17,700%					
costi della sicurezza	€ 15.981,75		€ 15.981,75		€ 15.981,75			€ 15.981,75	
totale opere	€ 489.608,65		€ 434.127,85		€ 516.137,84			€ 504.278,94	
Progettazione definitiva esecutiva CSP	€ 39.705,14		€ 19.852,57		€ 43.534,65			€ 54.948,95	
definitiva	€ 20.688,23								
esecutiva	€ 19.016,91								
ribasso offerto				-50,000%					
<b>TOTALE</b>	<b>€ 529.313,79</b>		<b>€ 453.980,42</b>		<b>€ 559.672,49</b>			<b>€ 559.227,89</b>	<b>€ 444,60</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>									
imprevisti	€ -		€ -		€ -			€ 18.956,40	
spese tecniche	€ -		€ -		€ -			€ -	
progettazione preliminare	€ 5.200,00		€ 5.200,00		€ 5.200,00			€ 5.200,00	
direzione lavori	€ -		€ -		€ 63.441,65			€ 41.170,91	
incentivazione e polize	€ -		€ -		€ -			€ 1.622,02	
spese di gara	€ 6.000,00		€ 6.000,00		€ 6.000,00			€ 11.711,23	
IVA 10%	€ 48.960,87		€ 43.412,79		€ 51.613,78			€ 50.427,89	
IVA 22%	€ 9.879,13		€ 5.511,57		€ 24.678,79			€ 22.290,37	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 70.040,00</b>	<b>€ 70.040,00</b>	<b>€ 60.124,36</b>	<b>€ 60.124,36</b>	<b>€ 150.934,22</b>	<b>€ 150.934,22</b>		<b>€ 151.378,82</b>	<b>€ 151.378,82</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 599.353,79</b>		<b>€ 514.104,78</b>		<b>€ 710.606,71</b>			<b>€ 710.606,71</b>	
Accantonamento revisione prezzi	€ 18.099,72		€ -		€ -			€ -	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 617.453,51</b>		<b>€ 514.104,78</b>		<b>€ 710.606,71</b>			<b>€ 710.606,71</b>	<b>€ -</b>
<b>LAVORI COMPLEMENTARI</b>									
lavori netto					€ 124.321,07			€ 125.682,17	
di cui									
oneri della sicurezza					€ 6.983,46	5,62%		€ 7.063,34	5,62%
costo della manod'opera					€ 47.077,00	37,87%		€ 47.595,84	37,87%
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.					€ 70.260,61	56,52%		€ 71.022,99	56,51%
ribasso offerto									
costi della sicurezza					€ 4.957,54			€ 4.957,54	
totale opere					€ 129.278,61			€ 130.639,71	
progetto lavori complementari					€ 10.486,10			€ 10.902,54	
Totale contratto aggiuntivo					€ 139.764,71			€ 141.542,25	€ 1.777,54
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>									
imprevisti					€ -			€ -	
spese tecniche					€ -			€ -	
progettazione preliminare					€ -			€ -	
direzione lavori					€ 15.281,06			€ 13.637,40	
incentivazione / polize					€ -			€ -	
spese di gara					€ -			€ -	
IVA 10%					€ 12.927,86			€ 13.063,97	
IVA 22%					€ 5.668,78			€ 5.398,79	
<b>TOTALE</b>					<b>€ 33.877,70</b>			<b>€ 32.100,16</b>	
<b>TOTALE</b>					<b>€ 173.642,41</b>			<b>€ 173.642,41</b>	<b>€ -</b>
riepilogo	principali	€ 617.453,51		€ 514.104,78		€ 710.606,71		€ 710.606,71	
	complementari	€ -		€ -		€ 173.642,41		€ 173.642,41	
	sommano	€ 617.453,51		€ 514.104,78		€ 884.249,12		€ 884.249,12	
	importo finanziato	€ 617.453,51		€ 617.453,51		€ 617.453,51		€ 884.249,12	
	restano	€ -		€ 103.348,73		€ 266.795,61		€ -	