

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000735 del 28/09/2023**

OGGETTO:

VARIANTE PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 11 CONDIZIONATORI D'AMBIENTE A POMPA DI CALORE MONOSPLIT E DI N. 6 VENTILCONVETTORI"

Proposta n. 0000709 del 12/09/2023 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):0a56d627ef539dc4de3016904f8db6be4bbb8edd470f0fde96bd6e709228790c

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
f.f. Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianluca Bandini

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.459 del 27/06/2023 è stato **approvato** il preventivo di spesa per la “*fornitura e posa in opera di n. 11 condizionatori d’ambiente a pompa di calore monosplit e di n. 6 ventilconvettori*” pari ad € 33.436,93 per fornitura e posa in opera, oltre somme a disposizione pari ad € 9.696,71 e così per un totale di **€ 43.133,64**,
- che con la stessa determina è stata affidata la fornitura e posa in opera di n. 11 condizionatori d’ambiente a pompa di calore monosplit e di n. 6 ventilconvettori alla società **Termo-Service S.r.l. di Terni** la quale ha offerto il miglior ribasso del 19,00% sull’importo posto a base d’asta di € 32.507,01, e così per l’importo di 26.330,68 per fornitura e posa in opera compresa manodopera, oltre €. 768,22 per oneri della sicurezza ed €. 161,70 per costi della sicurezza, per un importo complessivo di € 27.260,60 oltre IVA al 22%, offerta ritenuta idonea e congrua dal RUP Geom. Fabrizio Fazio

Preso atto:

- che nel corso della fornitura e posa in opera, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una suppletiva nell’ambito dei lavori suddetti per le motivazioni esposte nella “*Relazione tecnica di variante*” a firma del RUP Geom. Fabrizio Fazi in data 07/08/2023 che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (All.n.1);

Vista:

- **la documentazione progettuale** relativa alla predetta perizia di variante e composta dai seguenti elaborati che, allegata al presente atto, forma parte integrante e sostanziale (All.n.2);

- **Computo metrico**
- **Stima di incidenza manodopera**
- **Quadro economico**
- **Oneri alla sicurezza**

Dato atto:

- Che il nuovo quadro economico dell’intervento specificato (nell.1) nella perizia di variante

- LAVORI A BASE D’ASTA DEPURATI DEI COSTI DELLA SICUREZZA E DEGLI EVENTUALI ONERI ALLA SICUREZZA	€ 6.480,80
- RIBASSO APPLICATO AL 19 %	€ 1.231,35
- ONERI PER LA SICUREZZA	€ 153,16
- COSTO DELLA MANO D’OPERA	€ 506,59
- COSTI DELLA SICUREZZA	€ 14,60
TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO	€ 5.417,21

Visto:

- il combinato disposto del comma 1 lett. c) e comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 che consente le varianti in corso d’opera solo se sussistono le seguenti condizioni:
 - Le varianti derivano da circostanze imprevedute o imprevedibili;

- Non sia alterata la natura del contratto;
- Non si superi il 50% dell'importo originario del contratto;

Verificato che:

- La modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 5.417,21 al netto del rimborso della gara pari al 19%, corrispondente pertanto percentuale del 19,87% dell'importo contrattuale, contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;

Ritenuto:

- che le variazioni di che trattasi, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;

Attestato che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziari all'interno del Budget dell'anno 2023 al sottoconto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012126 rigo 11 del 16/01/2023 per € 6.608,99 comprensivo di accessori di legge;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Di prendere atto della proposta Relazione tecnica di variante” a firma del RUP Geom. Fabrizio Fazi in data 07/08/2023 che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (All.n.1);

- **Di approvare** la perizia di variante in **corso d'opera di n. 11 condizionatori d'ambiente a pompa di calore monosplit e di n. 6 ventilconvettori** redatta dal RUP Geom. Fabrizio Fazio per l'importo complessivo di a € 5.417,21 oltre IVA come per legge, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. 1**) e composto dai seguenti elaborati (**All.2**):

- **Computo metrico**
- **Stima di incidenza manodopera**
- **Quadro economico**
- **Oneri alla sicurezza**

- **Di dare atto** che con l'approvazione della presente perizia di variante, si modifica il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

- LAVORI A BASE D'ASTA DEPURATI DEI COSTI DELLA SICUREZZA E DEGLI EVENTUALI ONERI ALLA SICUREZZA	€ 6.480,80
- RIBASSO APPLICATO AL 19 %	€ 1.231,35
- ONERI PER LA SICUREZZA	€ 153,16
- COSTO DELLA MANO D'OPERA	€ 506,59
- COSTI DELLA SICUREZZA	€ 14,60
TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO	€ 5.417,21

- **Di dare atto che** la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziari all'interno del Budget dell'anno 2023 al sottoconto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012126 rigo 11 del 16/01/2023 per € 6.608,99 comprensivo di accessori di legge;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, Geom. Fabrizio Fazi;

Il R.U.P.
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale
Il Dirigente
Ing. Gianluca Bandini



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA SECONDO ATTO DI SOTTOMISSIONE

LAVORI: “Fornitura e posa in opera di condizionatori d’ambiente a pompa di calore monosplit – Variante per ulteriori 4 macchine.

IMPRESA: TERMOSERVICE S.r.l.

CONTRATTO : Contratto d’appalto Prot. n. 39873 del

06/07/2023 CIG n. ZED3B8CC43

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso :

Che con Determinazione Dirigenziale n°459 del 27.06.2023, e con riferimento al preventivo pervenuto tramite la piattaforma telematica Net4market e relativo alla Richiesta preventivo prot.n. 35153 del 14/06/2023, a codesta Impresa è stata affidata la fornitura e posa in opera di n. 11 condizionatori d’ambiente a pompa di calore monosplit e di n. 6 ventilconvettori per un importo complessivo del contratto di € 27.260,60 di cui:

- € 26.330,68 per fornitura e posa in opera compresa manodopera,
- € 768,22 per oneri della sicurezza,
- € 161,70 per costi della sicurezza

Che nel corso della fornitura, sono pervenute ulteriori richieste di condizionatori, dovute anche alle elevate temperature raggiunte in

questi giorni che hanno evidenziato alcuni disagi in stanze di degenza, ambulatori medici, e uffici sprovvisti di qualsiasi forma di condizionamento.

Considerato quanto sopra, si ritiene necessario procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, per la fornitura di ulteriori 4 condizionatori d'ambiente a pompa di calore monosplit.

Che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia di variantesi è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe e in conformità all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, come riportato nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi.

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'IMPRESA TERMO SERVICE S.r.l., nella persona del Legale Rappresentante della Ditta sig. Renzo Rione nato a Calvi dell'Umbria 02/06/1949 con sede legale in Via dello Stadio n° 23 TERNI, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella seconda perizia di variante al contratto in oggetto secondo i disegni e le indicazioni contenute negli elaborati progettuali relativi e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dell'appalto di cui trattasi ammonta a € **32.677,81** risultante

dall'importo della fornitura in appalto più quella di variante.

L'importo del presente atto risulta pari a € 5.417,21 (euro
cinquemilaquattrocentodiciassette/21)

Il nuovo quadro economico derivante dalla variante è il seguente:

- a) euro 5.249,49 per la fornitura ed installazione delle apparecchiature;
- b) euro 153,16 per oneri della sicurezza;
- c) euro 14,60 per costi della sicurezza.

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Sono sette giorni dal momento della stipula del contratto.

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207,
vengono concordati n. 1 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da
elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato 1**)

Art. 5 - DISCIPLINA ECONOMICA

La contabilizzazione dei lavori oggetto del presente contratto avverrà a conclusione
dei lavori.

I lavori, di variante, saranno contabilizzati a misura ed il pagamento resta convenuto
al termine della Fornitura.

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

A garanzia degli impegni assunti con il contratto principale valida anche per gli atti
da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante

fidejussione numero 4002004515 in data 04/07/2023 rilasciata dalla società REVO

Insurance S.p.a.,

Art. 7 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 125 del D.P.R. n. 207 del 2010, l'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione maggiori dei lavori e delle attività connesse conseguenti al presente atto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo in sede di contratto principale apposita assicurazione valevole sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 8 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 137, comma 1 del D.P.R. 207/2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto aggiuntivo:

le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli 6 e 7;

Art. 9 – SPESE DI CONTRATTO IMPOSTE TASSE E

TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto e sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti

occorrenti alla gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 10- DISCIPLINA FISCALE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DP.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso il versamento di € 16,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, come da Modello F24 conservato agli atti dell'Azienda.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Atto informatico ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006,

redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale

corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente

Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82,

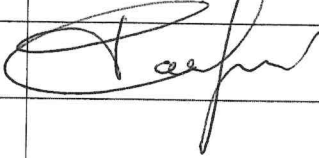
come segue:

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

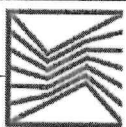
Geom. Fabrizio Fazi



L'APPALTATORE

Rione Renzo
TERMO - SERVICE S.R.L.





A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA SECONDO ATTO DI SOTTOMISSIONE

LAVORI: “Fornitura e posa in opera di condizionatori d’ambiente a pompa di calore monosplit – Variante per ulteriori 4 macchine.

IMPRESA: TERMOSERVICE S.r.l.

CONTRATTO : Contratto d’appalto Prot. n. 39873 del

06/07/2023 CIG n. ZED3B8CC43

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso :

Che con Determinazione Dirigenziale n°459 del 27.06.2023, e con riferimento al preventivo pervenuto tramite la piattaforma telematica Net4market e relativo alla Richiesta preventivo prot.n. 35153 del 14/06/2023, a codesta Impresa è stata affidata la fornitura e posa in opera di n. 11 condizionatori d’ambiente a pompa di calore monosplit e di n. 6 ventilconvettori per un importo complessivo del contratto di € 27.260,60 di cui:

- € 26.330,68 per fornitura e posa in opera compresa manodopera,
- € 768,22 per oneri della sicurezza,
- € 161,70 per costi della sicurezza

Che nel corso della fornitura, sono pervenute ulteriori richieste di condizionatori, dovute anche alle elevate temperature raggiunte in

questi giorni che hanno evidenziato alcuni disagi in stanze di degenza, ambulatori medici, e uffici sprovvisti di qualsiasi forma di condizionamento.

Considerato quanto sopra, si ritiene necessario procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, per la fornitura di ulteriori 4 condizionatori d'ambiente a pompa di calore monosplit.

Che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia di variantesi è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe e in conformità all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, come riportato nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi.

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'IMPRESA TERMO SERVICE S.r.l., nella persona del Legale Rappresentante della Ditta sig. Renzo Rione nato a Calvi dell'Umbria 02/06/1949 con sede legale in Via dello Stadio n° 23 TERNI, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella seconda perizia di variante al contratto in oggetto secondo i disegni e le indicazioni contenute negli elaborati progettuali relativi e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto di sottomissione. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dell'appalto di cui trattasi ammonta a € **32.677,81** risultante

dall'importo della fornitura in appalto più quella di variante.

L'importo del presente atto risulta pari a € 5.417,21 (euro
cinquemilaquattrocentodiciassette/21)

Il nuovo quadro economico derivante dalla variante è il seguente:

- a) euro 5.249,49 per la fornitura ed installazione delle apparecchiature;
- b) euro 153,16 per oneri della sicurezza;
- c) euro 14,60 per costi della sicurezza.

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Sono sette giorni dal momento della stipula del contratto.

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207,
vengono concordati n. 1 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da
elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato 1**)

Art. 5 - DISCIPLINA ECONOMICA

La contabilizzazione dei lavori oggetto del presente contratto avverrà a conclusione
dei lavori.

I lavori, di variante, saranno contabilizzati a misura ed il pagamento resta convenuto
al termine della Fornitura.

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

A garanzia degli impegni assunti con il contratto principale valida anche per gli atti
da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante

fidejussione numero 4002004515 in data 04/07/2023 rilasciata dalla società REVO

Insurance S.p.a.,

Art. 7 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 125 del D.P.R. n. 207 del 2010, l'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione maggiori dei lavori e delle attività connesse conseguenti al presente atto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo in sede di contratto principale apposita assicurazione valevole sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 8 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 137, comma 1 del D.P.R. 207/2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto aggiuntivo:

le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli 6 e 7;

Art. 9 – SPESE DI CONTRATTO IMPOSTE TASSE E

TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto e sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti

occorrenti alla gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 10- DISCIPLINA FISCALE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DP.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso il versamento di € 16,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, come da Modello F24 conservato agli atti dell'Azienda.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Atto informatico ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006,

redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale

corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente

Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82,

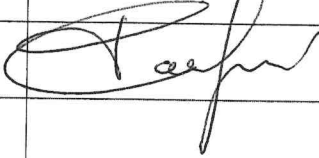
come segue:

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

Geom. Fabrizio Fazi



L'APPALTATORE

Rione Renzo
TERMO - SERVICE S.R.L.

