

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 0000045 del 10/01/2024**

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MEZZI ED IMPIANTI ANTINCENDIO, EDILE, FABBRO, INFISSI, VETRI, SEGNALETICA, CARTELLONISTICA ED ARREDI. PROVVEDIMENTI.

Proposta n. 0000016 del 03/01/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):8f364c5c5879df1223bce2af67492bd4513100a9188a56c403285d9ba5d060ba

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianluca Bandini

**Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:**

**Visto:**

- il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni

**Richiamata:**

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

**Premesso:**

- che con deliberazione del D.G. n. 93 del 03/02/2022, a seguito di procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, è stato aggiudicato il “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*” per la durata di mesi 11, a favore della Ditta Kineo Energy e Facility Srl con sede legale in Bologna per l'importo di € 120.655,48, al netto del ribasso offerto del 36,96% oltre IVA al 22% pari ad € 26.544,21 e, così, per l'importo complessivo di € 147.199,69 per la parte di manutenzione su edifici e per l'importo di € 11.549,46 al netto del ribasso offerto del 36,96% oltre IVA al 22% pari ad € 2.540,88 e, così, per l'importo complessivo di € 14.090,34 per la parte di impianti antincendio;
- che il relativo contratto per l'affidamento del *servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi* è giunto a scadenza in data 03/02/2023;
- che con deliberazione del D.G. n. 37 del 16/01/2023 è stata indetta, in linea con le circolari del MEF n. 12 del 04/03/2013 e prot. n. 20518 del 19/02/2016, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di “*Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni*” per un importo di spesa massimo di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% e della durata di 12 mesi approvando l'allegato avviso per la manifestazione di interesse;
- che l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse di che trattasi, è stato pubblicato in data 25/01/2023 con scadenza di presentazione delle offerte fissata alle ore 23:59 del 10/02/2023;
- che con la medesima deliberazione del D.G. n. 37 del 16/01/2023, è stato disposto, altresì, di garantire il “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*” avvalendosi della Kineo Energy e Facility Srl che si era resa disponibile a proseguire l'esecuzione della prestazione in questione stipulando il relativo “contratto ponte” alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto principale per la durata di mesi tre;
- che il contratto relativo al proseguo del *servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi* è giunto a scadenza in data 03/05/2023;

- che con Determina Dirigenziale n. 283 del 27/04/2023 è stato prorogato il *servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*” dalla data del 04/05/2023 alla data del 04/10/2023;

**Rilevato:**

- che, nelle more dell’espletamento della procedura negoziata di cui alla succitata delibera n. 37 del 16/01/2023, l’Azienda ha la assoluta necessità di assicurare precariamente la fornitura del *servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*, indispensabile all’attività di questa Azienda Ospedaliera, anche al fine di garantire la continuità dell’azione amministrativa;

**Visto:**

- che la proroga “*nell’unico caso ammesso ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ha carattere di temporaneità e rappresenta uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro*” e , conformemente all’univoco orientamento della giurisprudenza, “*è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell’azione amministrativa (Art. 97 della Costituzione) nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall’Amministrazione, vi sia l’effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente*” (CdS n. 2882/2009 e parere ANAC AG 38/2013);
- che la proroga c.d. tecnica, essendo l’unica proroga possibile in quanto “*diretta a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in corso, nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara*” per essere legittima non può durare più di sei mesi (limite di creazione giurisprudenziale fondato sulla norma di cui all’art. 23, comma 2, della Legge n. 62/2005);
- che nel periodo di differimento temporale del contratto determinato dalla proroga tecnica l’Amministrazione può disporre che l’affidatario sia tenuto – per tutta la durata della proroga – all’esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni;

**Considerato:**

- di non poter interrompere la fornitura del “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*”, anche perché ciò determinerebbe, altresì, una interruzione di pubblico servizio, esponendo l’Azienda ad un comportamento penalmente rilevante;
- che per l’Avviso pubblico per manifestazione di interesse della procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di “*Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’Azienda Ospedaliera di Terni*” è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 36/2023 per la valutazione delle offerte con Deliberazione del D.G. n. 923 del 22/12/2023;

**Precisato:**

- che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga c.d. tecnica dei contratti di affidamento in essere come da orientamento espresso dall’ANAC mediante le F.A.Q. n. A31 e A46;

**Ritenuto per tali motivi:**

- di procedere, nelle more dell'aggiudicazione della procedura negoziata di che trattasi, attualmente in corso, ad una ulteriore proroga c.d. tecnica della proroga del suddetto contratto in essere in scadenza al 04/10/2023 per il tempo strettamente necessario all'adesione medesima e, comunque, per i prossimi 6 mesi dal 05/10/2023 al 03/04/2024 o, minor tempo qualora l'aggiudicazione avvenga antecedentemente, agli stessi prezzi, patti e condizioni;

**Attestato:**

- che la spesa derivante dal presente atto relativa al “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*” trova copertura finanziaria all'interno del budget degli anni 2023 e 2024 - CdR AZ20-Q010 - per un importo complessivo imponibile € 72.112,08 oltre iva di € 15.864,66 per un totale complessivo di € 87.976,74 come di seguito specificato:

**Anno 2023:**

**parte manutenzione edifici:** sotto conto di CO.GE 260010010 prenotazione fondi n. 200012122 rigo 66 del 16/01/2023 per € 31.647,37 oltre iva e accessori di legge per € 6.962,42 –per un tot. di € 38.609,79 dal 05/10/2023 al 31/12/2023

**parte impianti antincendio:** sotto conto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012134 rigo 73 del 16/01/2023 per € 3.029,48 oltre iva e accessori di legge per € 666,49 –per un tot. di € 3.695,97 dal 05/10/2023 al 31/12/2023

**Anno 2024:**

**parte manutenzione edifici:** il restante importo di € 34.164,77 oltre iva per 7.516,25 per un totale di € 41.681,02 troverà copertura finanziaria nella nuova previsione del budget dell'anno 2024 al conto CO.GE 260010010 – prenotazione fondi n. 200012919 rigo 66 del 04/01/2024 - **CIG 9626512103;**

**parte impianti antincendio:** il restante importo di € 3.270,46 oltre iva per 719,50 per un totale di € 3.989,96 troverà copertura finanziaria nella nuova previsione del budget dell'anno 2024 al conto CO.GE 260020010 – prenotazione fondi n. 200012917 rigo 73 del 04/01/2024- **CIG 9626512103;**

**Preso atto:**

- che il responsabile unico del procedimento nonché Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Gianluca Bandini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria e in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

**Dato atto:**

- che la formulazione della proposta di un provvedimento dirigenziale impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

## DETERMINA

### Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata:

- 1. Di disporre**, per le ragioni espresse in premessa, la ulteriore proroga tecnica del contratto ponte con la Società Kineo Energy e Facility Srl con sede legale in Bologna per l'esecuzione del *“servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi”* per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione della procedura negoziata indetta con atto deliberativo n. 37 del 16/01/2023, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di *“Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni”* e, comunque, per i prossimi 6 mesi (dal 05/10/2023 al 04/04/2024) o minor tempo qualora l'aggiudicazione in questione avvenga antecedentemente, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- 2. Di dare atto** la spesa derivante dal presente atto relativa al *“servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi”* trova copertura finanziaria all'interno del budget degli anni 2023 e 2024 - CdR AZ20-Q010 - per un importo complessivo imponibile € 72.112,08 oltre iva di € 15.864,66 per un totale complessivo di € 87.976,74 come di seguito specificato:  
**Anno 2023:**  
**parte manutenzione edifici:** sotto conto di CO.GE 260010010 prenotazione fondi n. 200012122 rigo 66 del 16/01/2023 per € 31.647,37 oltre iva e accessori di legge per € 6.962,42 –per un tot. di € 38.609,79 dal 05/10/2023 al 31/12/2023  
**parte impianti antincendio:** sotto conto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012134 rigo 73 del 16/01/2023 per € 3.029,48 oltre iva e accessori di legge per € 666,49 –per un tot. di € 3.695,97 dal 05/10/2023 al 31/12/2023  
**Anno 2024:**  
**parte manutenzione edifici:** il restante importo di € 34.164,77 oltre iva per 7.516,25 per un totale di € 41.681,02 troverà copertura finanziaria nella nuova previsione del budget dell'anno 2024 al conto CO.GE 260010010 – prenotazione fondi n. 200012919 rigo 66 del 04/01/2024 - **CIG 9626512103;**  
**parte impianti antincendio:** il restante importo di € 3.270,46 oltre iva per 719,50 per un totale di € 3.989,96 troverà copertura finanziaria nella nuova previsione del budget dell'anno 2024 al conto CO.GE 260020010 – prenotazione fondi n. 200012917 rigo 73 del 04/01/2024- **CIG 9626512103;**
- 3. Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Gianluca Bandini – Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento che in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria, e in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

3. **Fermo restando ai sensi dell'art 109 D. leg.18 aprile 2016, n. 50** e salvo quanto previsto *articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159*, la stazione appaltante può recedere dal contratto di proroga in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché dei lavori dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture.

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
II RUP/DIRIGENTE  
Ing. Gianluca Bandini