

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 0000598 del 17/08/2023**

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MEZZI ED IMPIANTI ANTINCENDIO, EDILE, FABBRO, INFISSI, VETRI, SEGNALETICA, CARTELLONISTICA ED ARREDI. AUTORIZZAZIONE A DUE SUBAPPALTI.

Proposta n. 0000597 del 10/08/2023 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):cedee5195304d98d1262f23fe5afebf7c0bde5fa69da8930d7ce8e696c40f28d

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE  
Gianluca Bandini

**Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:**

**Visto:**

- il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamata:**

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

**Premesso:**

- che con deliberazione del D.G. n. 93 del 03/02/2022, a seguito di procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, è stato aggiudicato il “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*” per la durata di mesi 11, a favore della Ditta Kineo Energy e Facility Srl con sede legale in Bologna per l'importo di € 120.655,48, al netto del ribasso offerto del 36,96% oltre IVA al 22% pari ad € 26.544,21 e, così, per l'importo complessivo di € 147.199,69 per la parte di manutenzione su edifici e per l'importo di € 11.549,46 al netto del ribasso offerto del 36,96% oltre IVA al 22% pari ad € 2.540,88 e, così, per l'importo complessivo di € 14.090,34 per la parte di impianti antincendio;
- che il relativo contratto per l'affidamento del *servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi* è giunto a scadenza in data 03/02/2023;
- che con deliberazione del D.G. n. 37 del 16/01/2023 è stata indetta, in linea con le circolari del MEF n. 12 del 04/03/2013 e prot. n. 20518 del 19/02/2016, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di “*Manutenzione degli impianti elevatori, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni*” per un importo di spesa massimo di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% e della durata di 12 mesi approvando l'allegato avviso per la manifestazione di interesse;
- che l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse di che trattasi, è stato pubblicato in data 25/01/2023 con scadenza di presentazione delle offerte fissata alle ore 23:59 del 10/02/2023;
- che con la medesima deliberazione del D.G. n. 37 del 16/01/2023, è stato disposto, altresì, di garantire il “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*” avvalendosi della società Kineo Energy e Facility Srl che si era resa disponibile a proseguire l'esecuzione della prestazione in questione stipulando il relativo “contratto ponte” alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto principale per la durata di mesi tre per l'importo di € 36.055,89;
- che il contratto relativo al proseguo del servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi è giunto a scadenza in data 03/05/2023;
- che interrompendo la fornitura del “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*” determinerebbe una interruzione di pubblico servizio, esponendo l'Azienda ad un comportamento penalmente rilevante;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 27/04/2023 è stata predisposta la c.d. proroga tecnica del contratto ponte con la Ditta Kineo Energy e Facility Srl con sede legale in Bologna per l'esecuzione del “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*”, per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione della procedura

negoziata indetta con atto deliberativo n. 37 del 16/01/2023, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di “*Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’Azienda Ospedaliera di Terni*” e, comunque, per i prossimi 5 mesi (dal 04.05.2023 al 04.10.2023) o minor tempo qualora l’aggiudicazione in questione avvenga antecedentemente, agli stessi prezzi, patti e condizioni per l’importo di € 60.093,15;

- che in sede di gara la suddetta impresa presentava apposito DGUE in cui manifestava la volontà di richiedere il subappalto, ai sensi dell’art. 105 del D.lgs n. 50/2016, nei limiti del 30% dell’importo contrattuale, tra l’altro, per le “attività di manutenzione straordinaria di tipo edile e relativamente ai serramenti”, categoria OG1;
- che con nota pec prot. n. 33165 del 05/06/2023 la società Kineo Energy e Facility Srl ha presentato richiesta di subappaltare, ai sensi dell’art. 105 del D.lgs n. 50/2016, l’esecuzione dei lavori per la “**fornitura e posa in opera di materiali, ricambi e componenti ed opere di tinteggiatura, lavorazioni edili ed assimilabili**” a favore della società **Edileindustria Moretti Lorella Srl** con sede legale in Terni, per l’importo di € 6.000,00 di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che con nota pec prot. n. 33450 del 06/06/2023 la società Kineo Energy e Facility Srl ha presentato richiesta di subappaltare, ai sensi dell’art. 105 del D.lgs n. 50/2016, l’esecuzione dei lavori per la “**fornitura e posa in opera di materiali, ricambi e componenti per tinteggiature, controsoffitti, pavimentazioni, infissi e murature**” a favore della società **Kodra Zef** con sede legale in Piegara (PG), per l’importo di € 6.000,00 di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

#### **Dato atto:**

- che la somma degli importi dei due subappalti corrisponde al 1,2% del valore dell’appalto principale pari ad € 60.093,15 oltre IVA e rientra ampiamente nei limiti di legge;
- che l’impresa appaltatrice, nelle richieste di subappalto, ha prodotto la documentazione prescritta dalla Legge;
- che in data 22/05/2023 tra la società Kineo Energy e Facility Srl e la società Edileindustria Moretti Lorella Srl è stato sottoscritto il relativo contratto di sub-appalto, debitamente prodotto;
- che in data 01/06/2023 tra la società Kineo Energy e Facility Srl e la ditta Kodra Zef è stato sottoscritto il relativo contratto di sub-appalto, debitamente prodotto;
- che la verifica dei requisiti di entrambe le ditte si è conclusa positivamente in data 07/08/2023.

#### **Visti:**

- l’art. 105 del D.lgs n. 50/2016;
- l’art. 49 della L. 120/2020 “*il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell’importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture*”;

**Attestato** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

#### **Preso atto:**

- che l’Ing. Gianluca Bandini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, attesta la completezza dell’istruttoria e in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

## DETERMINA

**Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata:**

1. **di autorizzare**, nell'ambito dell'affidamento del “*servizio di manutenzione dei mezzi ed impianti antincendio, edile, fabbro, infissi, vetri, segnaletica, cartellonistica ed arredi*”:
  - **il subappalto** per l'esecuzione dei lavori per la “**fornitura e posa in opera di materiali, ricambi e componenti ed opere di tinteggiatura, lavorazioni edili ed assimilabili**” a favore della società **Edileindustria Moretti Lorella Srl** con sede legale in Terni, per l'importo di € 6.000,00 di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
  - 
  - **il subappalto per** l'esecuzione dei lavori per la “**fornitura e posa in opera di materiali, ricambi e componenti per tinteggiature, controsoffitti, pavimentazioni, infissi e murature**” a favore della società **Kodra Zef** con sede legale in Piegara (PG), per l'importo di € 6.000,00 di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
2. **di dare atto** che la verifica dei requisiti di entrambe le ditte si è conclusa positivamente in data 07/08/2023.
3. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
4. **di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo n. 31 del D.lgs 50/2016, l'Ing. Gianluca Bandini che attesta la completezza dell'istruttoria e, in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
II RUP/DIRIGENTE  
Ing. Gianluca Bandini