

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
**n. 0000132 del 28/02/2024**

**OGGETTO:**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI” - AGGIUDICAZIONE

**VISTA**

Proposta n. 0000156 del 27/02/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):da9eab5797bce4c5946349ce19fdbb64658a5ede8ffbc49038ba976ea69605cd

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianluca Bandini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Maria Mariani

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Pietro Manzi

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Andrea Casciari

Il Dirigente della S.C. Tecnico-Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini relaziona quanto segue:

**Visto** il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamata** la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

## **PREMESSO**

**che**, con Deliberazione del D.G. n. 425/2023, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi, avente a oggetto l'affidamento del servizio di “Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni” per un importo totale annuo di spesa da porre a base d'asta pari a €uro 1.100.000,00 oltre Iva 22% e della durata di mesi 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

**che**, con Deliberazione del D.G. n. 604/2023, è stato disposto di approvare i verbali di valutazione delle istanze di partecipazione e del soccorso istruttorio, conservati agli atti della pratica;

**che**, con Deliberazione del D.G. n. 923/2023, poiché la documentazione di gara prevede l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma del D. Lgs. 50/2016 e smi, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta, con l'incarico di esprimere il giudizio qualitativo relativamente all'offerta presentata dalle Ditte, concorrenti rimaste in gara, come specificato nel verbale del 18.12.2023 di apertura in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market della documentazione amministrativa, che unito al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All.to 1)**:

- Presidente Ing. Gianni Fabrizi Dirigente Ingegnere S.C Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Terni
- Componente Geometra Fabrizio Fazi S.C Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Terni
- Componente David Allegretti Collaboratore Tecnico Professionale S.C Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Terni
- Segretario verbalizzante – Dott.ssa Paola Zampa F.O. Amministrativa presso la S.C: Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Terni;

**che**, in data 11.1.2024 alle ore 12.00, la suddetta Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, ha provveduto all'apertura della busta b, contenente la documentazione tecnica delle Ditte partecipanti di seguito indicate, il cui verbale è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale **(All.to 2)**:

1. Ditta C.P.M. Gestioni Termiche Spa
2. Ditta Kineo Energy e Facility Srl
3. Ditta Siram Spa
4. Ditta Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. Spa;

## **CONSIDERATO**

**che**, in data 1.2.2024 e 5.2.2024, la Commissione Giudicatrice ha proseguito i lavori in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica delle Ditte partecipanti alla procedura in argomento e le risultanze dei lavori sono riassunte nei verbali della Commissione Giudicatrice del 1.2.2024 e del 5.2.2024, che uniti al presente Atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale **(All.ti 3 e 4)**, dai quali risultano i punteggi qualitativi attribuiti

secondo i criteri previsti nel Capitolato di gara, alle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla procedura di gara;

**che**, pertanto, in data 9.2.2024 alle ore 10.00, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, ha provveduto all'attribuzione dei punteggi tecnici, all'apertura delle offerte economiche e alla conseguente individuazione della ditta prima in graduatoria ovvero Ditta Siram Spa, come risulta dal verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.to 5):

5. Ditta C.P.M. Gestioni Termiche Spa
6. Ditta Kineo Energy e Facility Srl
7. Ditta Siram Spa
8. Ditta Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. Spa;

#### **ATTESO**

**che** il punteggio realizzato dalla ditta Siram Spa - risultata 1° in graduatoria - supera, sia per il prezzo che per la qualità, i 4/5 del punteggio massimo previsto nella *lex specialis* di gara pertanto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto, con nota Pec n. 9057 del 9.2.2024 la citata Ditta Siram Spa è stata invitata a presentare la documentazione atta a giustificare l'offerta presentata;

**che** la menzionata Ditta, come risulta dal verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice, conservato agli atti della pratica, con Pec. N. 11542 del 22.2.2024, ha inviato la documentazione richiesta e, a tal riguardo, il RUP, esaminate le giustificazioni prodotte, ha ritenuto le condizioni praticate in linea con le quotazioni di mercato;

#### **RITENUTO**

opportuno affidare il "servizio di "Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni", per un periodo di mesi 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), alla Ditta Siram Spa, per un importo totale annuo di spesa pari a €uro 927.891,80 oltre Iva, alle condizioni economiche e tecniche meglio specificate nell'offerta economica (All.to 6);

#### **ATTESTATO**

**che** la spesa derivante dal presente atto, per €uro 849.020,72 Iva compresa, relativa al periodo aprile-dicembre 2024 comprensivo di accessori di legge, verrà finanziata nel budget dell'anno 2024 - CdR AZ20-Q010, al sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200012895 del 4.1.2024;

#### **PRESO ATTO**

**che** il Responsabile del Procedimento e il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'inesistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

#### **DATO ATTO**

**che** la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

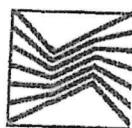
### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1. **Di prendere atto e approvare** i verbali di gara allegati al presente Atto quali parti integranti e sostanziali (All. ti 1, 2, 3, 4 e 5);
2. **Di prendere atto** delle quotazioni economiche praticate dalla Ditta Siram Spa – P.Iva 08786190150, risultata 1° in graduatoria alla procedura negoziata, espletata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., avente a oggetto l'affidamento del servizio di "Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni" della durata di mesi 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), avvalendosi della piattaforma net4market, e dettagliate nell'offerta economica (All. 6);
3. **Di affidare**, per i motivi riportati in narrativa, il servizio di "Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni", (CIG 9839693389), comprensivi di servizio di manutenzione per la durata di 12 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), alle condizioni meglio specificate nella menzionata offerta economica (All. 5), alla Ditta Siram Spa – P.Iva 08786190150, per un importo totale annuo dell'appalto pari a €uro 927.891,80 oltre Iva;
4. **Di dare atto** che il contratto relativo al Servizio di manutenzione avrà la durata di 12 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);
5. **Di nominare** Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il P.I. David Allegretti, F.O. Impianti Tecnologici Ospedalieri;
6. **Di dare atto** che l'onere derivante dal presente atto per €uro 849.020,72 Iva compresa, relativo al periodo aprile-dicembre 2024 comprensivo di accessori di legge, verrà finanziata nel budget dell'anno 2024 - CdR AZ20-Q010, al sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200012895 del 4.1.2024, secondo quanto attestato nelle premesse;
7. **Di individuare** quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, il Geom. Fabrizio Fazi, cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento.

S.C. Tecnico Patrimoniale  
F.O. Amministrativa  
Dott.ssa Zampa Paola

S.C. Tecnico Patrimoniale  
Il Dirigente  
Ing. Gianluca Bandini



AZIENDA OSPEDALIERA  
"S.MARIA"  
DI TERNI

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**Dirigente: Ing. Bandini Gianluca**

**Tel. 0744/205.238**

**e-mail: [g.bandini@aosp terni.it](mailto:g.bandini@aosp terni.it)**

**PEC: [aosp terni@postacert.umbria.it](mailto:aosp terni@postacert.umbria.it)**

**Oggetto:** Verbale del 18/12/2023 Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione di impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione, occorrente all'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni – Cig 9839693389

Vista la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione di impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione, occorrente all'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni – Cig 9839693389.

In data 06/12/2023 il Rup **Ing. Gianluca Bandini** ha provveduto all'apertura della busta amministrativa che qui si allega e ne diventa parte integrante (ALL.1), verificando la conformità della documentazione presentata.

Alla luce dell'istruttoria avvenutasi sono state ammesse a presentare la documentazione d'offerta economica le seguenti ditte:

- PIV C.F 00394340582
- PIV C.F 01160950323 (capogruppo R.T.I)
- PIV C.F 01014090433
- PIV C.F 08786190150

la sessione si ritiene conclusa e si precisa che le buste contenenti le offerte tecniche ed economiche delle suddette ditte rimangono chiuse all'interno della procedura net4market.

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE

**Ing. Gianluca Bandini**

TESTIMONI

**Dott.ssa Jennifer Hassan Mariotti**

**Geometra Fabrizio Fazi**



Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Network Imprese

E-procurement

Proc d'acquisto

Documentazione d'offerta

Apertura: data/ora: 06/12/2023 10:30  
utente: GIANLUCA BANDINI  
ip: 46.254.153.66

Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema almeno un elemento di offerta

Ragione sociale	Pulsici filtri	Operazioni		
Nome		Amministrativa	Tecnica	Economica
C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A.		✓	✓	✓
KINEO ENERGY E FACILITY SRL		✓	✓	✓
Siram SpA		✓	✓	✓
Società per Azioni Commercio Combustibili Industr		✓	✓	✓

ALLEGATO AL VERBALE  
DEL 6/12/2023

RUP. ING. BANDINI  
*[Signature]*

**AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA**  
**Via Tristano di Joannuccio, 1 - Terni**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'acquisizione del *servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni*

**SEDUTA DI INSEDIAMENTO DELLA COMMISSIONE TECNICA**  
**VERBALE DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELL'11.1.2024 ORE 12.00**

In data 11.1.2024, presso la S.C. Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera "Santa Maria" di Terni, Il Segretario Verbalizzante prende atto che per problemi tecnici della piattaforma net4market la seduta pubblica prevista per le 11.00 deve essere necessariamente rimandata alle ore 12.00.

Pertanto, con nota Pec inviata tramite la piattaforma net4market, viene data comunicazione alle Ditte partecipanti che l'apertura in seduta pubblica digitale è posticipata alle ore 12.00 del medesimo giorno.

In data 11.1.2024 alle ore 12.00, presso la S.C. Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera "Santa Maria" di Terni, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Delibera del Direttore Generale n. 923 del 22.12.2023, per procedere, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, all'apertura delle Buste contenenti la documentazione tecnica presentata dalle Ditte concorrenti alla procedura in oggetto indicata.

**SONO PRESENTI**

Ing. Gianni Fabrizi	Presidente
Geom. Fabrizio Fazi	Componente
P.I. David Allegretti	Componente
Dott.ssa Paola Zampa	Segretario Verbalizzante

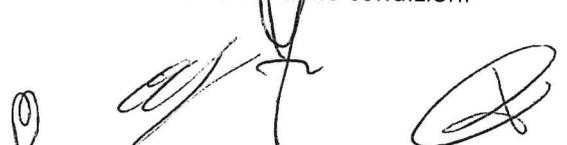
Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta la seduta.

A questo punto, il Presidente procede a dare lettura di quanto segue:

con Deliberazione del D.G. n. 37/2023 è stato disposto di indire, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016 e smi, procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento del servizio di *manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni* per un periodo di mesi 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

con Deliberazione del D.G. n. 425/2023 è stata approvata la spesa per un importo totale annuo di € 1.100.000,00 oltre Iva, nonché di approvare l'Avviso di avvio di indagine di mercato e il relativo Disciplinare Telematico;

con Deliberazione del D.G. n. 604/2023 è stato disposto di approvare il verbale di valutazione relativo alla prequalifica delle istanze di partecipazione pervenute tramite Pec, a seguito della pubblicazione del menzionato avviso di consultazione pubblica per la preliminare verifica della ricorrenza delle condizioni

(9) 

per esperire procedura negoziata non preceduta da bando di gara (Art. 63 D.Lgs 50/2016 – Art. 32 Direttiva 24/2014), nonché di approvare il Capitolato Speciale di gara e la Lettera di invito;

con Deliberazione del D.G. n. 767/2023 è stato disposto di approvare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Prevenzione e Protezione, nonché di approvare il Capitolato Speciale parte amministrativa, il Capitolato Tecnico e la Lettera di invito.

Il Presidente richiama il verbale della seduta del 6 dicembre 2023, dal quale risulta che sono state ammesse alla procedura di gara le Ditte di seguito indicate:

1. Ditta C.P.M. Gestioni Termiche Spa
2. Ditta Kineo Energy e Facility Srl
3. Ditta Siram Spa
4. Ditta Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. Spa.

Successivamente, la Commissione procede, tramite la piattaforma net4market, all'apertura digitale della documentazione tecnica pervenuta e alla sola verifica della presentazione della documentazione richiesta nella lex specialis di gara.

Visionata la medesima, che risulta regolare, la Commissione decide di continuare i lavori in sedute riservate a date da destinarsi, per esaminare la documentazione tecnica in argomento.

Da ultimo, si rappresenta che la documentazione tecnica presentata dalle Ditte partecipanti alla procedura viene custodita dalla Commissione Giudicatrice nel proprio Personal Computer aziendale.

La busta contenente l'offerta economica rimane chiusa e sigillata nel programma informatico della piattaforma Net4market.

Alle ore 12.30 la seduta pubblica viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

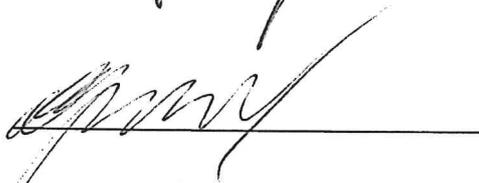
Presidente  
Ing. Gianni Fabrizi



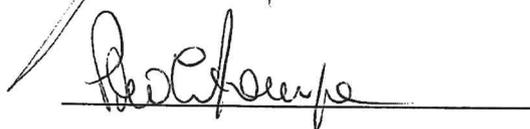
Componente  
Geom. Fabrizio Fazi



Componente  
P.I. David Allegretti



Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Paola Zampa



**AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA**  
Via Tristano di Joannuccio, 1 - Terni

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni"

**VERBALE DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 1.2.2024 ore 10.00 – IN SEDUTA RISERVATA**

In data 1.2.2024 alle ore 10.00 presso una stanza della S.C. Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni, è tornata a riunirsi la Commissione Giudicatrice, nominata con Delibera del Direttore Generale n. 923 del 22.12.2023, per iniziare, in seduta riservata, i lavori tecnici della gara in argomento.

**SONO PRESENTI**

Ing. Gianni Fabrizi	Presidente
Geom. Fabrizio Fazi	Componente
P.I. David Allegretti	Componente
Dott.ssa Paola Zampa	Segretario Verbalizzante

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Il Presidente richiama il verbale della seduta dell'11 gennaio 2024, dal quale risulta che le ditte di seguito indicate sono state ammesse al prosieguo della procedura:

1. Ditta C.P.M. Gestioni Termiche Spa
2. Ditta Kineo Energy e Facility Srl
3. Ditta Siram Spa
4. Ditta Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. Spa.

Il Presidente dà atto, inoltre, che con chiarimento del 22 gennaio 2024, il Rup della procedura in argomento ha comunicato a mezzo Pec tramite la piattaforma net4market a tutte le Ditte partecipanti, sentito il parere del Consulente giuridico-legale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, che *"... Si rappresenta di aver rinvenuto nel Capitolato Speciale un mero errore materiale, evidente e riconoscibile, relativamente all'orario concernente il "servizio di reperibilità". Al riguardo, corre l'obbligo di precisare che il servizio di reperibilità (così come correttamente previsto dal Capitolato anche per il servizio di pronto intervento), dovrà essere garantito per i giorni feriali dalle ore 17.00 (fine del turno in presenza) fino alle ore 8.00 del giorno successivo (rientro in presenza); analogamente, per i festivi e i pre-festivi il pronto intervento/reperibilità partirà dal termine dell'orario in presenza."*

Dopodiché, il Presidente comunica che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti così ripartiti:

- 70 per l'offerta tecnica
- 30 per l'offerta economica,

e illustra i criteri fissati nell'art. 14 del Disciplinare di Gara per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche e di seguito sommariamente elencati:

## ELEMENTI QUALITATIVI - TOTALE PUNTEGGIO 70

- Criterio A.1 – Numero di persone complessive offerte per il servizio di manutenzione impianti elettrici, termoidraulici e Trigeneratore - (20 punti)
- Criterio A.2 – Professionalità (anni di esperienza nel settore) e livelli del personale proposto - (14 punti)
- Criterio A.3 – Presenza di personale fisso all'interno dell'Ufficio Tecnico con funzione di coordinatore/responsabile (indicare qualifica ed esperienza) - (5 punti)
- Criterio A.4 – Sistema informativo proposto (numero funzioni e parametri monitorati e/o rendicontati dal sistema informativo, numero report dedicata e numero report modificabili, referenze del sistema) - (6 punti)
- Criterio A.5 – Accessibilità da remoto del sistema da parte del personale interno all'Azienda Ospedaliera con possibilità di stampare reportistica - (3 punti)
- Criterio A.6 – Completezza delle check list presentate per le varie ispezioni e manutenzioni programmate - (6 punti)
- Criterio A.7 – Certificazioni ISO 9001 e Certificazioni UNI del personale di manutenzione - (10 punti)
- Criterio A.8 – Dotazione strumentazione per le ispezioni di misura (elenco di quelle già in dotazione da allegare all'offerta - (6 punti),

come meglio descritti nella Lettera invito/Disciplinare di gara a cui si rimanda.

**A questo punto la Commissione decide di avviare l'esame delle offerte tecniche presentate.**

A seguito di un approfondito esame della documentazione di gara, la Commissione procede a esaminare la documentazione tecnica prodotta dalle ditte partecipanti.

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e decide di riaggiornarsi al 5 febbraio per concludere l'esame della documentazione tecnica e per procedere all'attribuzione, per ciascuna Ditta, dei coefficienti e dei conseguenti punteggi tecnici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Ing. Gianni Fabrizi



---

Componente  
Geom. Fabrizio Fazi



---

Componente  
P.I. David Allegretti



---

Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Paola Zampa



---

**AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA**  
**Via Tristano di Joannuccio, 1 - Terni**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni"

**VERBALE DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 5.2.24 alle ore 10.00 – IN SEDUTA RISERVATA**

In data 5.2.2024 alle ore 10.00 presso una stanza della S.C. Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni, è tornata a riunirsi la Commissione Giudicatrice, nominata con Delibera del Direttore Generale n. 923 del 22.12.2023, per continuare, in seduta riservata, la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Ditte partecipanti alla gara in oggetto.

**SONO PRESENTI**

Ing. Gianni Fabrizi	Presidente
Geom. Fabrizio Fazi	Componente
P.I. David Allegretti	Componente
Dott.ssa Paola Zampa	Segretario Verbalizzante

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Il Presidente richiama il verbale della seduta del 1 febbraio 2024 alle ore 10 .00, dal quale risulta che la Commissione medesima ha esaminato la documentazione tecnica prodotta dalle ditte partecipanti alla gara in argomento.

Dopodichè la Commissione, sulla base di quanto previsto nella documentazione di gara e tenuto conto di quanto prodotto dalle Ditte concorrenti nella documentazione già esaminata nella menzionata seduta, attribuisce, per ciascun criterio di valutazione, i relativi coefficienti e i conseguenti punteggi, comprensivi della necessaria riparametrazione, come da scheda allegata (All. 1).

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta, precisando che tutta la documentazione sarà consegnata al Segretario Verbalizzante per i conseguenti adempimenti, custodita in apposito armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Ing. Gianni Fabrizi



---

Componente  
Geom. Fabrizio Fazi



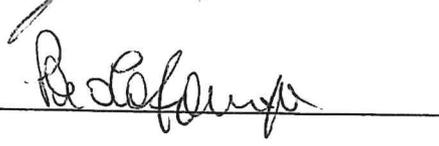
---

Componente  
P.I. David Allegretti



---

Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Paola Zampa



---



ALL. 5

**AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA**

Via Tristano di Joannuccio, 1 - Terni

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni"

**VERBALE DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 9.2.24 alle ore 10.00  
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**SONO PRESENTI**

Ing. Gianni Fabrizi	Presidente
Geom. Fabrizio Fazi	Componente
P.I. David Allegretti	Componente
Dott.ssa Paola Zampa	Segretario Verbalizzante

Si procede all'inserimento, nel sistema informatico net4market, del punteggio qualitativo attribuito collegialmente dalla Commissione medesima che viene di seguito riepilogato:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO
C.P.M. Gestioni Termiche Spa	60,69
Kineo Energy e Facility Srl	59,57
SACCIR Energy Services	45,01
Siram Spa	70,00

Dopo di che, si procede, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, all'apertura delle offerte economiche delle predette Ditte, le quali hanno tutte superato il giudizio qualitativo e sono state ammesse al prosieguo della procedura di gara. Il punteggio prezzo e il punteggio totale, determinati tenuto conto di quanto previsto nella lex specialis per ciascuna Ditta, vengono riportati nella seguente tabella e meglio dettagliati nell'allegato prospetto A:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO PREZZIARIO REGIONALE	PUNTEGGIO TOTALE	Importo annuo offerto Iva esclusa
C.P.M. Gestioni Termiche Spa	60,69	6,825	4,87	72,385	954.464,72
Kineo Energy e Facility Srl	59,57	14,225	5,00	78,795	888.464,50
SACCIR Energy Services	45,01	25,00	4,87	74,88	792.307,26
Siram Spa	70,00	17,075	4,465	91,54	863.079,80

La Commissione conclude i lavori e consegna tutta la documentazione tecnica al Segretario Verbalizzante per i conseguenti adempimenti, custodita in apposito armadio chiuso a chiave.

Alle ore 11.00 la seduta pubblica viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

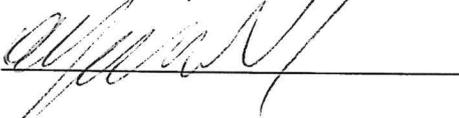
Presidente  
Ing. Gianni Fabrizi

Handwritten signature of Ing. Gianni Fabrizi in black ink, written over a horizontal line.

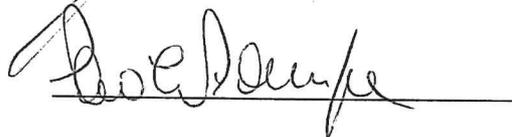
Componente  
Geom. Fabrizio Fazi

Handwritten signature of Geom. Fabrizio Fazi in black ink, written over a horizontal line.

Componente  
P.I. David Allegretti

Handwritten signature of P.I. David Allegretti in black ink, written over a horizontal line.

Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Paola Zampa

Handwritten signature of Dott.ssa Paola Zampa in black ink, written over a horizontal line.

ALLEGATO A - Calcolo della valutazione complessiva

n. prog.	concorrente	TOTALE OFFERTA TECNICA PI	C - Offerta economica sull'importo a base d'asta						C.1 - Offerta economica sul Prezzario Regionale Umbria						importo servizio € 1.015.388,00	base asta Pg € 1.015.388,00	non rib €
			ribasso offerto	miglior ribasso	Coeff offerta economica	Punti offerta economica	ribasso offerto	miglior ribasso	Coeff offerta economica	Punti offerta economica	ribasso offerto	miglior ribasso	Coeff offerta economica	Punti offerta economica			
			AI	Amax	CI	Pe=25xVI	AI	Amax	CI	Pe=5xVI							
1)	C.P.M. gestioni termiche spa	60,69	6,000%	21,970%	0,273	6,825	27,270%	28,000%	0,974	4,870	72,385	-	€ 954.464,72				
2)	KINEDO - PERNAZZA GROUP	59,57	12,500%	21,970%	0,569	14,225	28,000%	28,000%	1,000	5,000	78,795	-	€ 888.464,50				
3)	SACCIR Energy Services	45,01	21,970%	21,970%	1,000	25,000	27,270%	28,000%	0,974	4,870	74,880	-	€ 792.307,26				
4)	SIRAMI VEOLIA	70,00	15,000%	21,970%	0,683	17,075	25,000%	28,000%	0,893	4,465	91,540	V	€ 863.079,80				

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

ALL. 6

**FAC-SIMILE MODELLO PER  
OFFERTA ECONOMICA E PER  
DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA**

**1) OFFERTA ECONOMICA**

a. percentuale di ribasso sull'importo complessivo ribassabile a base d'asta pari ad euro ~~1.023.000,00~~ **1.015.388,00**

	<b>Importo a base d'asta</b>	<b>% Ribasso (Cifre e lettere)</b>	<b>Importo offerto</b>
<b>A) Importo totale soggetto a ribasso</b>	€ 1.015.388,00	15% Quindici %	€ 863.079,80
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>	€ 64.812,00		€ 64.812,00
<b>A) + B) Importo complessivo dell'appalto</b>	€ 1.080.200,00		€ 927.891,80

- **Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** € 1.600,00
- **Costi della manodopera** € 740.455,94

b. percentuale di ribasso sul prezzario regionale Umbria per gli interventi di minuta manutenzione (minimo 20%)

	<b>% Ribasso (Cifre e lettere)</b>
% Ribasso sul prezzario regionale Umbria per minuta manutenzione (minimo 20%)	25% venticinque%

2) **DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA: canone mensile al netto degli oneri della sicurezza**, così articolato

**2.1. QUOTA PREZZO PERSONALE**

- Elenco personale da impiegare in ognuno dei servizi (nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Tecnico e di quanto offerto)
- Livello di inquadramento professionale dei tecnici
- Livello, titoli ed esperienza professionale del coordinatore fisso
- Turnazioni orarie previste in ogni servizio (nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Tecnico e di quanto offerto)

**QUOTA PREZZO MENSILE PERSONALE**

**€ 70.193,85**

**euro settantamilacentonovantatre/85**

**2.2. QUOTA PREZZO MATERIALI**

- **Quota prezzo mensile materiali di consumo necessari** per ottenere i risultati minimi richiesti dal Capitolato Tecnico, nonché i risultati offerti   € 1.729,47  
euro millesettecentoventinove/47

**CANONE MENSILE (Quota prezzo personale + Quota prezzo materiali)**

**€ 71.923,32 – euro settantunonovecentoventitre/32**

***Il canone mensile riportato dai concorrenti nel Dettaglio di offerta economica, moltiplicato per 12, dovrà corrispondere all'importo complessivo annuale discendente dal ribasso offerto sull'importo complessivo ribassabile a base d'asta.***