

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000234 del 28/02/2024

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO E IDRAULICI - PROVVEDIMENTI

Proposta n. 0000244 del 28/02/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):356bff0e2cad315b0105bb086c66d51434b05b19942c5b0bef7b7c31c82cfe31

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianluca Bandini

Il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto:

- il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche ed integrazioni

Richiamata:

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- che con deliberazione del D.G. n. 82 del 31/1/2022, a seguito di procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, è stato aggiudicato il *“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”* per la durata di mesi 11, a favore della Ditta Pernazza Group Srl con sede legale in Narni per l'importo di € 185.115,96, al netto del ribasso offerto del 13,000% oltre costi della sicurezza pari a € 1.100,00 per l'importo di € 186.215,96 e IVA al 22% pari a € 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di **€ 227.183,47**;
- che con deliberazione del D.G. n. 83 del 31/1/2022, a seguito di procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, è stato, altresì, aggiudicato il *“servizio di manutenzione degli impianti termici, riscaldamento condizionamento e idraulici”* per la durata di mesi 11, a favore della Ditta Pernazza Group Srl con sede legale in Narni per l'importo di € 185.115,96, al netto del ribasso offerto del 13,000% oltre costi della sicurezza pari a € 1.100,00 per l'importo di € 186.215,96 e IVA al 22% pari a € 40.967,51 e, così, per l'importo complessivo di **€ 227.183,47**;
- che i relativi contratti per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici sono giunti a scadenza in data 31/12/2022;
- che con deliberazione del D.G. n. 37 del 16/1/2023 è stata indetta, in linea con le circolari del MEF n. 12 del 4/3/2013 e prot. n. 20518 del 19/2/2016, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, avente a oggetto l'affidamento dei servizi di *“Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni”* per un importo di spesa massimo di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% e della durata di 12 mesi approvando l'allegato avviso per la manifestazione di interesse;
- che l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse di che trattasi è stato pubblicato in data 25/1/2023 con scadenza di presentazione delle offerte fissata alle ore 23:59 del 10/2/2023;
- che con la medesima deliberazione del D.G. n. 37 del 16/1/2023, è stato disposto, altresì, di garantire il *“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”* e il *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici”*, avvalendosi della Società Pernazza Group Srl che si era resa disponibile a proseguire l'esecuzione della prestazione in questione stipulando i relativi *“contratti ponte”* alle stesse condizioni e secondo le modalità previste nel contratto principale per la durata di mesi tre;
- che i relativi contratti relativi al proseguo del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici sono giunti a scadenza in data 31/3/2023;

- che con Determina Dirigenziale n.279 del 21/4/2023 è stato prorogato *servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali* e il *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici*, dalla data del 1/4/2023 alla data del 1/9/2023;
- che con Determina Dirigenziale n.904 del 9/11/2023 è stato prorogato *servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali* e il *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici*, dalla data del 1/9/2023 alla data del 1/3/2024;

Rilevato:

- che, nelle more dell'espletamento della procedura negoziata di cui alla succitata delibera n. 37 del 16/1/2023, in fase di aggiudicazione, l'Azienda ha la assoluta necessità di assicurare precariamente la fornitura del *“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”* e del *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici”*, indispensabili all'attività di questa Azienda Ospedaliera, anche al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa;

Visto:

- che la proroga *“nell'unico caso ammesso ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ha carattere di temporaneità e rappresenta uno strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale a un altro”* e, conformemente all'univoco orientamento della giurisprudenza, *“è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (Art. 97 della Costituzione) nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (CdS n. 2882/2009 e parere ANAC AG 38/2013);*
- che la proroga c.d. tecnica, essendo l'unica proroga possibile in quanto *“diretta a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in corso, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara”, in fase di aggiudicazione*, per essere legittima non può durare più di sei mesi (limite di creazione giurisprudenziale fondato sulla norma di cui all'art. 23, comma 2, della Legge n. 62/2005);
- che nel periodo di differimento temporale del contratto determinato dalla proroga tecnica l'Amministrazione può disporre che l'affidatario sia tenuto – per tutta la durata della proroga – all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Considerato:

- di non poter interrompere la fornitura del *“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”* e del *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici”*, anche perché ciò determinerebbe, altresì, una interruzione di pubblico servizio, esponendo l'Azienda a un comportamento penalmente rilevante;

Precisato:

- che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga c.d. tecnica dei contratti di affidamento in essere come da orientamento espresso dall'ANAC mediante le F.A.Q. n. A31 e A46;

Ritenuto per tali motivi:

- di procedere, nelle more dell'aggiudicazione della procedura negoziata di che trattasi, a una proroga c.d. tecnica del suddetto contratto in essere in scadenza al 1/03/2024 per il tempo strettamente necessario

al subentro della Ditta nuova aggiudicataria e, comunque, per il prossimo mese dal 2/3/2024 al 1/4/2024 o minor tempo, qualora il subentro avvenga antecedentemente, agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2024 CdR AZ20-Q010 per un importo complessivo di € 33.857,44 oltre iva - come di seguito specificato:
 1. *“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”* al sotto conto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012915 del 4/1/2024 per € 16.928,72 oltre iva e accessori di legge per € 3.724,32
 2. *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici* al sotto conto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012914 del 4/1/2024 per € 16.928,72 oltre iva e accessori di legge per € 3.724,32;

Preso atto:

- che il responsabile unico del procedimento nonché Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianluca Bandini, attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Gianluca Bandini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria e in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un provvedimento dirigenziale impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata:

1. **Di disporre**, per le ragioni espresse in premessa, la c.d. proroga tecnica dei contratti ponte con la Ditta Pernazza Group Srl con sede legale in Narni per l'esecuzione dei seguenti servizi:
 - *“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali*
 - *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici*

per il tempo strettamente necessario al subentro della Ditta nuova aggiudicataria della procedura negoziata indetta con atto deliberativo n. 37 del 16/01/2023, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, avente a oggetto l'affidamento dei servizi di *“Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni”* e, comunque, per il prossimo mese (dal 2.3.2024 al

1.4.2024) o minor tempo qualora il subentro in questione avvenga antecedentemente, agli stessi prezzi, patti e condizioni;

2. Di dare atto

- che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2024 CdR AZ20-Q010 per un importo complessivo di € 33.857,44 oltre iva - come di seguito specificato:
 1. *“servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali”* al sotto conto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012915 del 4/1/2024 per € 16.928,72 oltre iva e accessori di legge per € 3.724,32
 2. *“servizio degli impianti termici, riscaldamento, condizionamento e idraulici* al sotto conto di CO.GE 260020010 prenotazione fondi n. 200012914 del 4/1/2024 per € 16.928,72 oltre iva e accessori di legge per € 3.724,32;
- 3. **Di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale, cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento che in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria, e in qualità di Dirigente della Struttura Complessa delegato dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;
- 4. **Fermo restando ai sensi dell'art 109 D. leg.18 aprile 2016 n. 50** e salvo quanto previsto *articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159*, la stazione appaltante può recedere dal contratto di proroga in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché dei lavori dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture.

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
Il RUP/DIRIGENTE
Ing. Gianluca Bandini