

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 0000871 del 26/08/2024

OGGETTO:

APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA "RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO (WEEK CARDIOLOGICO, ORTOPEDIA, OCULISTICA) – LOTTO I" ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA. AUTORIZZAZIONE INTEGRAZIONE SUBAPPALTO

Proposta n. 0000883 del 26/08/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):e3c5c2f35b3f5101fbb9de92e56d9d0b0909a2ca78026a285ec4b93859761385

IL DIRIGENTE - RESPONSABILE
Gianni Fabrizi

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA “RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO (WEEK CARDIOLOGICO, ORTOPEDIA, OCULISTICA) – LOTTO I” ALL’INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL’AZIENDA OSPEDALIERA. AUTORIZZAZIONE INTEGRAZIONE SUBAPPALTO.

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianni Fabrizi, in virtù del Regolamento per la delega dei poteri gestionali e per la delega di firma, approvato con delibera del Direttore generale n. 193 del 2/03/2023 rettificata con delibera del Direttore Generale n. 246 del 16/03/2023, e del D.Lgs. 165/2001:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la L.R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 442 del 19/06/2015 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori per l’appalto integrato relativo alla “Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero (week cardiologico, Ortopedia, Oculistica) – LOTTO I” all’interno del Corpo Principale dell’Azienda Ospedaliera alla Società I.T.I. IMPRESA GENERALE SpA di Modena per l’importo complessivo di Euro 1.318.010,49, di cui €. 1.233.010,49 per lavori (comprensivo di euro 35.269,00 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza ed euro 467.523,19 per costi della manodopera) ed €. 85.000 per progettazione (definitiva ed esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre IVA come per legge, il cui contratto di appalto è stato stipulato in data 27/09/2017;
- che in sede di gara la suddetta impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 118 del D.lgs. 163/2006 (confluito nell’art. 105 del D.lgs n. 50/2016), di volersi avvalere di terzi per l’esecuzione di prestazioni in sub-appalto, nel rispetto della normativa vigente, per le attività relative alle “*Opere edili*” cat. OG1 e per le attività relative ad “*Impianti tecnologici*” cat. OG11;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 490 del 12/06/2020 è stata approvata la **variante** al progetto esecutivo per l’adeguamento agli standard qualitativi dei suddetti Servizi e dell’area dell’ingresso del Presidio Ospedaliero, comportante un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 243.742,12 che eleva l’importo complessivo dell’appalto a € 1.932.371,24 di cui € 1.476.752,61 per lavori, comprensivo di oneri e costi della sicurezza e di costi della manodopera, oltre IVA, il cui Atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 20/10/2020;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 è stato autorizzato il **subappalto** per l’esecuzione delle seguenti opere:
 - “*realizzazione di impianto gas medicali*”, rientranti nella categoria **OG11**, a favore della Società **MEDICAL CONSULTING SRL** con sede legale in Roma Via della Giuliana, 44, per l’importo di € **65.000,00**, di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“realizzazione di impianti elettrici e speciali piani secondo, quarto e sesto”, rientranti nella categoria **OG11**”, a favore della Società **IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI SRL** con sede legale in Perugia Via Aldo Manna, 97, per l’importo di € **93.000,00**, di cui € 2.790,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge;

“fornitura con posa di canali aeraulici”, rientranti nella categoria **OG11**, a favore della Società **D.L.M.Y. IMPIANTI SRL** con sede legale in Roma Via Natale Prampolini, 14, per l’importo di € **19.900,00**, di cui € 597,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“realizzazione di lavori edili vari”, rientranti nella categoria **OG1**, a favore delle Società in **ATI: M.R. SRL** capogruppo/mandataria con sede legale in Empoli (FI) Via degli Orti, 22 e **TUTTO GESS SRLS** mandante con sede legale in Empoli (FI) Via F. Berni, 11, per l’importo di € **152.676,00**, di cui € 4.580,28 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“realizzazione di impianti meccanici quali impianti di condizionamento, idrico-sanitari, antincendio, termomeccanici”, rientranti nella categoria **OG11** a favore della Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48, per l’importo di € **99.000,00**, di cui € 2.970,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“installazione di ponteggio”, rientranti nella categoria **OG1**, a favore della Società **INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO** con sede legale in Roma Via Bovolenta, 30, per l’importo di € **5.000,00**, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“esecuzione delle opere per la realizzazione di lavori edili vari”, rientranti nella categoria **OG1**, a favore della Società **GREGORI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Terni Via del Fagiano, 6, per l’importo di € **75.336,00**, di cui € 2.260,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 153 del 10/02/2021 è stato autorizzato il **subappalto** per l’esecuzione delle seguenti opere:

“realizzazione di pavimentazione e rivestimento in PVC comprensivo della fornitura dei materiali, preparazione sottofondo e sguscia e saldature”, rientranti nella categoria **OG1** a favore della Società **PAVIMENTI NOBILI SRL** con sede legale in Bergamo Via Moroni, 276 cap 24127 C.F. e P.IVA 00873350169, per l’importo di € **132.000,00**, di cui € 3.960,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

“realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti con piastrelle in gres compresa la fornitura di colla, distanziatori, primer, profili jolly e stucchi”, rientranti nella categoria **OG1** a favore della Società **PAVIMASS SRL** con sede legale in Subbiano (AR) Via G. Natta Frazione Caltelnuovo, 221 cap 52010 C.F e P.IVA 02188850511, per l’importo di € **16.662,00**, di cui € 449,86 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021 è stata autorizzata l’**integrazione del sub-appalto**, già a sua volta concesso con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 per un importo di € 99.000,00, a favore della ditta Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48 - C.F e P.IVA 02944230602, per la *“realizzazione centrale termica piano copertura e integrazione di n. 4 ventilconvettori nel corridoio al piano 6”*, rientranti nella categoria **OG11** per l’importo di €

10.000,00, di cui € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1102 del 05/11/2021 è stato autorizzato il **subappalto** per l'esecuzione dei "*lavori di posa porta REI*", rientranti nella categoria **OG1** a favore della ditta Società **PGA SERVICE DI PODDA GIANLUCA** con sede legale in Montaquila (IS) Str. Prov.le Roccara Vindola n. 2 - C.F. PDDGLC92P03E335H e P.IVA 00945250942, per l'importo di € **2.852,00**, di cui € 85,56 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 24/11/2021, è stata autorizzata l'**integrazione del sub-appalto**, già concesso con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, per la "*esecuzione del collegamento travi testa letto*", rientrante nella categoria **OG11**, a favore della ditta Società **MEDICAL CONSULTING SRL** con sede legale in Roma Via della Giuliana n. 44 C.F. e P.IVA 02733860593, per l'importo di € **2.800,00**, di cui € 84,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1221 del 03/12/2021 è stata approvata la **seconda variante** al progetto esecutivo per l'adeguamento normativo degli impianti la quale comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 306.815,28 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 2.252.528,18 di cui € 1.811.038,70 per lavori comprensivo di oneri e costi della sicurezza e di costi della manodopera oltre IVA, il cui Atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 25/03/2022;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 708 del 03/07/2024 è stata approvata la **terza variante** che rimodula il quadro economico non comportando variazioni dell'importo contrattuale complessivo pari a euro 2.252.528,18 ma modificando in ribasso l'importo dei lavori che risulta pari ad € 1.759.479,18 oltre IVA;
- che l'impresa I.T.I. Impresa Generale SpA con nota pec prot. 48729 del 09/08/2024 ha presentato **richiesta di autorizzazione ad integrazione del sub-appalto**, concesso con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 e di cui è stata già autorizzata una prima integrazione con Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021, per la "*realizzazione di impianti tecnologici meccanici*", rientranti nella categoria **OG11**, a favore della ditta Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48 - C.F. e P.IVA 02944230602, per l'importo di € **1.000,00** di cui € 30,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

Dato atto:

- che è stato debitamente prodotto il contratto di integrazione del sub-appalto sottoscritto tra l'impresa appaltatrice ITI Impresa Generale SpA e l'impresa subappaltatrice C.M.L. Servizi Srl in data 19/06/2024;
- che l'Impresa ITI Impresa Generale SpA, nella richiesta di subappalto, ha prodotto la documentazione prescritta dalla Legge;
- che il controllo sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni della società C.M.L. Servizi Srl in ordine agli obblighi di cui agli artt. 80 e 84 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. si è concluso positivamente in data 22/08/2024;

Visti:

- l'art. 118 D.lgs 163/2006, confluito nell'art. 105 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, come novellato dalla Legge n. 55/2019, in base al quale, tra l'altro, per la categoria OG1 afferente le Opere Edili *“l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto”* e visto il comma 5 del medesimo articolo in base al quale per le categorie c.d. superspecialistiche OG11 afferente gli Impianti tecnologici *“l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo di tali opere”*;
- l'art. 1 comma 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248 secondo cui la suddetta percentuale del 30% per le categorie c.d. superspecialistiche, tra cui la OG11, *“non è computata ai fini del raggiungimento”* del limite complessivo del 40% di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice;
- l'art. 105, comma 2, 4° capoverso del D.lgs n. 50/2016 secondo cui, tra l'altro, *“è fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato”*;

Appurato:

- che, pertanto, a seguito della richiesta di integrazione, il contratto di subappalto a favore della Società **C.M.L. SERVIZI SRL** risulta ammontare a **complessivi € 110.000,00** (€ 99.000,00 già autorizzati con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, € 10.000,00 oltre IVA come prima integrazione al subappalto autorizzata con Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021 ed € 1.000,00 di ulteriore integrazione al subappalto, oggetto del presente atto) di cui € 3.300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che, per la categoria **OG11**, la somma degli importi dei quattro subappalti autorizzati con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, del subappalto autorizzato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021, dell'integrazione del subappalto autorizzato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 23/09/2021, e della seconda integrazione del sub-appalto richiesto dalla Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA a favore della società C.M.L. Servizi Srl, oggetto del presente atto, è pari ad € 290.770,00 e corrisponde ad una percentuale del **16,526 %** del valore dell'appalto principale, comprensivo della variante, pari ad € 1.759.479,18, ampiamente compresa nei limiti di legge;
- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Gianni Fabrizi attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;
- che l'Ing. Gianni Fabrizi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento attesta la completezza dell'istruttoria e in qualità di Responsabile f.f. della Struttura Complessa delegata dal Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento;

DETERMINA

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa, alla Società ITI Impresa Generale SpA, a cui sono stati affidati i lavori per l'appalto integrato relativo alla "Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero (week cardiologico, Ortopedia, Oculistica) – LOTTO I", l'ulteriore **integrazione del contratto di subappalto**, concesso con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020 e di cui è stata già autorizzata una prima integrazione con Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021, per la "*realizzazione di impianti tecnologici meccanici*", rientranti nella categoria **OG11**, a favore della ditta Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48 - C.F e P.IVA 02944230602, per l'importo di **€ 1.000,00** di cui € 30,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- **di dare atto** che il contratto di subappalto a favore della Società **C.M.L. SERVIZI SRL** risulta ammontare a **complessivi € 110.000,00** (€ 99.000,00 già autorizzati con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1034 del 27/11/2020, € 10.000,00 oltre IVA come prima integrazione al subappalto autorizzata con Deliberazione del Direttore Generale n. 905 del 23/09/2021 ed € 1.000,00 di ulteriore integrazione al subappalto, oggetto del presente atto) di cui € 3.300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- **di confermare** quale responsabile unico di progetto, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 15 comma 3 e Allegato I.2 artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Ing. Gianni Fabrizi – Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale;

L'Estensore
Sig.ra Patrizia Rossi

S.C TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RUP E RESPONSABILE F.F.
Ing. Gianni Fabrizi