

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000786 del 05/12/2024**

OGGETTO:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIAE E DEGLI EDIFICI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CIG 84313477A5

CUP I49J9000090003

VISTA

Proposta n. 0000866 del 02/12/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale

Hash.pdf (SHA256):291e458cc5f8e0eb94315229ca6b7e5ed3a07152cb60ee25bfe7bb9dc48cabd9

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO FF
Parere: FAVOREVOLE
f.f. Cinzia Angione

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche ed integrazioni

Richiamata la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto il D. Lgs.vo 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Premesso:

- che con nota prot. n. 72064 del 28/11/2024 è stato disposto di nominare, il Geom. Fazi Fabrizio quale Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei lavori di "Completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici del Complesso Ospedaliero" in sostituzione dell'Ing. Gianluca Bandini ex Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale;
- Che con nota prot. n. 53331 del 10/03/2016 (prot. di arrivo n. 8504/PEC del 10/03/2016) la Regione Umbria ha trasmesso la D.G.R. 164/2016 relativa all'Accordo di programma integrativo tra Regione Umbria e Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze per il settore degli investimenti ex art. 20, Legge 67/88 ed ha, altresì, individuato gli interventi prioritari da finanziare con l'importo disponibile relativo ai fondi di cui all'art. 20, Legge 67/88, pari a complessivi € 33.623.847,03 di cui **€ 3.100.00,00** destinati a questa Azienda Ospedaliera, tra i quali è ricompreso:

N.	Titolo intervento	Totale Finanziamento
59	Completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici del Complesso Ospedaliero	€ 600.000,00

- Che con nota prot. n. 264552 del 21/12/2016 (prot. di arrivo n. 49077 del 21/12/2016) inviata dalla Regione Umbria risulta che il sopracitato Accordo di programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria è stato sottoscritto in data 12/12/2016;
- Che con DGR n. 134 del 20/02/2017 notificata con nota pec n. 11844 del 02/03/2017 la Regione Umbria ha preso atto dell'Accordo integrativo del 12/12/2016;
- Che con atto deliberativo n. 168 del 16/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per **l'intervento n. 59 denominato "Completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici del Complesso Ospedaliero"** predisposto dall'Ing. Gianni Fabrizi, ex Collaboratore Tecnico Professionale ed attuale Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale per un importo totale di € 600.000,00 ripartito come appresso meglio descritto:

A	Importo Lavori	€	422 404,04
	Importo manodopera	€	213 081,68
	Importo oneri sicurezza	€	20 736,20
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	188 586,16

B	Costi della sicurezza	€	52 577,30
----------	------------------------------	---	------------------

TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	474 981,34
--	---	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA su lavori 10%	€	47 498,13
	Imprevisti, arrotondamenti 5%	€	23 749,07
	Progettazione e CSP	€	-
	Direzione Lavori, contabilità, collaudo, CSE	€	22 833,27
	Cassa previdenza (4%) su spese tecniche	€	913,33
	IVA 22% su spese tecniche	€	5 224,25
	Accantonamento adeguamento prezzi	€	14 249,44
	Accantonamento maggiorazione prezzario regionale (art. 13 c. 4 LR 3/2010)	€	-
	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50 / 2016	€	10 551,17
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	125 018,66

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	600 000,00
--------------------------------	---	-------------------

- Che con nota PEC della Regione Umbria Prot. n. 0048217 del 16/07/2019, conservata agli atti della pratica, è stato trasmesso il Decreto del Ministero della Salute del 03/07/2019 di ammissione a finanziamento dell'intervento n. 59 denominato ""Completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici del Complesso Ospedaliero"" di cui all'Accordo di Programma integrativo per il Settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. n. 67/88 del 12/12/2016 acquisito al Protocollo regionale n. 0134438 del 11/07/2019", specificando che la quota a carico dello Stato è di € 570.000,00 e la quota a carico della Regione è di € 30.000, per un totale finanziato di € 600.000,00;
- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 761 del 15/09/2020, è stata indetta la procedura negoziata, telematica, sotto-soglia ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come derogato dal D.L. n. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 474.981,34 per lavori (comprensivo di oneri e costi della sicurezza e della manodopera), oltre IVA e altre somme a disposizione pari a € 125.018,66 e così, l'importo complessivo di € 600.000,00;
- Che con deliberazione n. 1159 del 31/12/2020 sono stati aggiudicati i lavori in questione a favore della Società DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI Srl di Rotondella (MT) la quale ha offerto il miglior ribasso non anomalo del 33,55% - a fronte della soglia di anomalia pari al 36,19% - per l'importo di € 125.315,50 per lavori ribassati, oltre e 20.736,20 per oneri della sicurezza, € 52.577,30 per costi sicurezza ed e 213.081,68 per costi della manodopera e così per un importo complessivo di e 411.710,68 oltre IVA al 10% e somme a disposizione rimodulando il quadro economico come di seguito indicato:

A	Importo Lavori	€	359 133,38
	Importo manodopera	€	213 081,68
	Importo oneri sicurezza	€	20 736,20

	Importo lavori al netto del ribasso offerto 33,55%, degli oneri sicurezza e del costo manodopera	€	125 315,50
B	Costi della sicurezza	€	52 577,30

	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	411 710,68
--	--	---	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA su lavori 10%	€	41 171,07
	Imprevisti	€	28 947,64
	Progettazione e CSP	€	-
	Direzione Lavori, contabilità, collaudo, CSE	€	34 953,33
	Cassa previdenza (4%) su spese tecniche	€	1 398,13
	IVA 22% su spese tecniche	€	7 997,32
	Accantonamento ribasso gara	€	63 270,66
	Accantonamento maggiorazione prezzario regionale (art. 13 c. 4 LR 3/2010)	€	-
	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50 / 2016	€	10 551,17
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	188 289,32

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	600 000,00
--	--------------------------------	---	-------------------

- che in data 21/04/2021, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria Società DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI Srl avente per oggetto la realizzazione dei lavori per l'importo complessivo di € 411.710,68 oltre IVA di legge, stabilendo il tempo utile per ultimare tutti i lavori in questione è fissato in **240 (Duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- Che con delibera n. 246 del 04/03/2021 integrata con delibera n. 261 del 08/03/2021 è stato, altresì, affidato il servizio tecnico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di che trattasi all'Ing. Belli Artemio Paolo di Perugia, per l'importo complessivo di **€. 30.147,25**, al netto del ribasso offerto del 13,75%, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 1.205,89 e IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di € 31.353,14) pari ad €. 6.897,69 e, così, per l'importo complessivo di **€. 38.250,83** per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 17/05/2021;

Visto:

- che il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori alla Ditta Appaltatrice in data 17/05/2021 con verbale redatto in pari data, stabilendo il termine dei lavori in data 12/01/2022;

Preso atto:

- Che nel corso delle lavorazioni, è sorta, altresì, la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti per le motivazioni esposte nella "relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante" del 26/10/2021 pervenuta con prot. az. n. 0069043 del 27/10/20221 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Belli Artemio Paolo;
- Che, per effetto di quanto sopra, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1253 del 17/12/2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici del Complesso Ospedaliero" redatta dal Direttore dei Lavori per l'importo complessivo dei lavori di € 480.199,27, oltre IVA come per legge e altre somme a disposizione, modificando il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A	Importo Lavori	€	434 719,97
	Importo manodopera	€	253 097,80
	Importo oneri sicurezza	€	25 217,38
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	156 404,79
B	Costi della sicurezza	€	45 479,30

TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	480 199,27
--	---	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA su lavori 10%	€	48 019,93	
Imprevisti, arrotondamenti 5%	€		
Progettazione e CSP	€	-	
Direzione Lavori, contabilità, collaudo, CSE	€	48 257,91	
Cassa previdenza (4%) su spese tecniche	€	1 930,32	
IVA 22% su spese tecniche	€	11 041,40	
Accantonamento adeguamento prezzi	€		
Accantonamento maggiorazione prezzario regionale (art. 13 c. 4 LR 3/2010)	€	-	
Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50 / 2016	€	10 551,17	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	119 800,73

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	600 000,00
--------------------------------	----------	-------------------

Dato atto:

- che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo di giorni trenta naturali e consecutivi per dare ultimati i lavori con spostamento fine lavori al 11/02/2022;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse sospensioni o proroghe lavori;
- Che è stata accertata la ultimazione dei lavori in data 11/02/2022 come da relativo verbale emesso in pari data e quindi in tempo utile;

Preso atto:

- che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificato di pagamento della anticipazione del 20% del contratto e n. 3 certificati di pagamento in acconto, come di seguito specificato, per un importo complessivo netto di € 477.798,00 oltre IVA di legge;
 - certificato di pagamento anticipazione del 30/05/2021 € 123.526,00
 - 1^ certificato di pagamento in data 13/07/2021 € 135.077,00
 - 2^ certificato di pagamento in data 10/09/2021 € 98.534,00
 - 3^ certificato di pagamento in data 27/12/2021 € 120.661,00

Richiamato:

- l'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 che al comma 2 stabilisce che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal Direttore dei Lavori che andrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni in oggetto;
- l'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 che al comma 3 stabilisce che Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.;
- l'art. 102 del d.Lgs. n. 50/2016 che al comma 8 stabilisce che fino alla data di entrata in vigore del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del succitato comma 2;
- l'art. 237 comma 4 del DPR 207/2010, per cui al certificato di regolare esecuzione vengono applicate le disposizioni previste dagli [articoli 229, comma 3, 234, commi 2, 3 e 4, ed in particolare l'art. 235](#) del succitato DPR 207/2010 il quale dispone quanto segue:

“1. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'[articolo 1669 del codice civile](#), allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli [articoli 113 del codice](#) e [123 del presente regolamento](#).omissis

3. Il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'esecutore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione di cui al comma 1."

Visto:

- che con nota prot. n. 19016 del 25/03/2022 l'Ing. BELLI Artemio Paolo, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.), che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Rilevato:

- che nel sopracitato certificato di regolare esecuzione, dall'esame della contabilità emessa, risultano regolarmente eseguiti i lavori per un importo complessivo di € € 480.199,27 oltre IVA di legge e dai quali detratti € 477.798,00 per acconti già corrisposti, risulta un credito netto per l'impresa pari a € 2.401,27 oltre IVA di legge;

Dato atto:

- che il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 ha assunto carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- che, ai sensi dell'art. 103, comma 1, penultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione cessa di avere effetto la garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva presentata in sede di stipula del contratto;

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione emesso in data 25/03/2022;
- di autorizzare, previa emissione della relativa fattura, il pagamento alla Società DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI Srl del residuo credito di **€ 2.401,27 oltre IVA di legge**, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati;

Preso atto:

- che il Responsabile unico del procedimento Geom. Fabrizio Fazi e il Responsabile f.f. della Struttura proponente Ing. Gianni Fabrizi attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attestano l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **Di approvare** il certificato di regolare esecuzione emesso in data 25/03/2022 dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Artemio Belli e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dall'Appaltatore, con il quale si certifica che i lavori di "Completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni" sono collaudabili per un importo complessivo di € 480.199,27 dai quali vanno detratti € 477.798,00 per acconti già corrisposti e che, pertanto, risulta un credito residuo per l'Impresa Appaltatrice Società DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI Srl pari a € 2.401,27 oltre IVA di legge;
- **Di autorizzare**, previa emissione della relativa fattura, il pagamento alla Società DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI Srl del residuo credito di € 2.401,27 oltre IVA di legge, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati;
- **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2024 al sottoconto di CO.GE 30080010 prenotazione fondi n. 200012828 del 02/01/2024 **per € 2.641,40** comprensivo di accessori di legge;
- **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: **I49J19000090003**;
- **Di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: **84313477A5**;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Geom. Fabrizio Fazi – Collaboratore Tecnico Professionale della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento.

Il Funzionario Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

IL R.U.P.
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE f.f.
Ing. GIANNI FABRIZI



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Regione Umbria

Provincia di Terni

Comune di Terni

Stazione appaltante Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni

Lavori di: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI"

Impresa: DUE T Gestioni e Costruzioni S.R.L. - Via Matteotti n° 02 - 75026 – Rotondella (MT) - P.IVA – 01228770770

Contratto Protocollo 0026409 del 21/04/2021

Importo contrattuale: 411.710,68

Codice unico progetto: I49J19000090003

Codice identificativo gara: 84313477A5

Direttore dei lavori: Ing. Belli Artemio Paolo

Il sottoscritto Belli Artemio Paolo, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n.865,

Certifica quanto segue:

- Il progetto esecutivo è stato eseguito dall'Ing. Gianni Fabrizi dipendente dell'Azienda ed è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 168 del 16/05/2019, relativa ai "Lavori di completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni" per l'importo complessivo di euro 474.981,34 per lavori (comprensivo di oneri e costi della sicurezza e della manodopera), oltre somme a disposizione pari ad euro 125.018,66 e, così, per l'importo complessivo di euro 600.000,00, Iva compresa.
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario è stata indetta la procedura negoziata, telematica, sotto-soglia ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs n. 50/2016, come derogato dal D.L. n. 76/2020, per l'affidamento dei "Lavori di completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni" per l'importo complessivo di euro 474.981,34 per lavori (comprensivo di oneri e costi della sicurezza e della manodopera), oltre somme a disposizione pari ad €. 125.018,66 inserite nel quadro economico e, così, per l'importo complessivo di euro 600.000,00, Iva compresa:

A	Importo Lavori	€	422 404,04
	Importo manodopera	€	213 081,68

	Importo oneri sicurezza	€	20 736,20
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	188 586,16
B	Costi della sicurezza	€	52 577,30

	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	474 981,34
--	--	---	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA su lavori 10%	€	47 498,13
	Imprevisti, arrotondamenti 5%	€	23 749,07
	Progettazione e CSP	€	-
	Direzione Lavori, contabilità, collaudo, CSE	€	22 833,27
	Cassa previdenza (4%) su spese tecniche	€	913,33
	IVA 22% su spese tecniche	€	5 224,25
	Accantonamento adeguamento prezzi	€	14 249,44
	Accantonamento maggiorazione prezzario regionale (art. 13 c. 4 LR 3/2010)	€	-
	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50 / 2016	€	10 551,17
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	125 018,66

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	600 000,00
--	--------------------------------	---	-------------------

- Con deliberazione del Direttore Generale n° 1159 del 31/12/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla Società DUE T Gestioni e Costruzioni SRL con sede legale in Rotondella (MT) alla via Matteotti n° 2 la quale ha offerto il miglior ribasso del 33,55%, per l'importo di euro 125.315,50 per lavori ribassati, oltre € 20.736,20 per oneri della sicurezza, €. 52.577,30 per costi sicurezza ed € 213.081,68 per costi della manodopera, e così per un importo complessivo di € 411.710,68 (Euro Quattrocentoundicimilasettecentodieci/68), oltre Iva al 10% rimodulando il quadro economico così di seguito:

A	Importo Lavori	€	359 133,38
	Importo manodopera	€	213 081,68
	Importo oneri sicurezza	€	20 736,20
	Importo lavori al netto del ribasso offerto 33,55%, degli oneri sicurezza e del costo manodopera	€	125 315,50
B	Costi della sicurezza	€	52 577,30

	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	411 710,68
--	--	---	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA su lavori 10%	€	41 171,07
	Imprevisti	€	28 947,64
	Progettazione e CSP	€	-

	Direzione Lavori, contabilità, collaudo, CSE	€	34 953,33
	Cassa previdenza (4%) su spese tecniche	€	1 398,13
	IVA 22% su spese tecniche	€	7 997,32
	Accantonamento ribasso gara	€	63 270,66
	Accantonamento maggiorazione prezzario regionale (art. 13 c. 4 LR 3/2010)	€	-
	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50 / 2016	€	10 551,17
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	188 289,32

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	600 000,00
--	--------------------------------	---	-------------------

- Per quanto riguarda l'attività di Direzione Lavori e CSE, l'Azienda ha pubblicato un bando e con Deliberazione del Direttore Generale n. 246 del 04.03.2021, integrata dalla D.D.G. n. 261 del 08/03/2021, è stata aggiudicata all'Ing. Belli Artemio Paolo con un ribasso del 13,75%;
- il tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori era 240 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 17 maggio 2021;
- per effetto della consegna la data ultimo giorno per ultimare i lavori era il giorno 12/1/2022;
- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è reso necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo per lavori a misura di € 480.199,27 (quattrocentottanta centonovantanove/27) al netto del ribasso d'asta del 33,55%;
- i lavori relativi alla variante hanno comportato un aumento di spesa di nette € 68.488,59 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 16,64 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale, trovando copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 168 del 16/05/2019;
- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante il nuovo quadro economico si è modificato come di seguito indicato:

A	Importo Lavori	€	434 719,97
	Importo manodopera	€	253 097,80
	Importo oneri sicurezza	€	25 217,38
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	156 404,79

B	Costi della sicurezza	€	45 479,30
----------	------------------------------	---	------------------

TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	480 199,27
--	---	-------------------

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA su lavori 10%	€	48 019,93
	Imprevisti, arrotondamenti 5%	€	
	Progettazione e CSP	€	-
	Direzione Lavori, contabilità, collaudo, CSE	€	48 257,91
	Cassa previdenza (4%) su spese tecniche	€	1 930,32
	IVA 22% su spese tecniche	€	11 041,41
	Accantonamento adeguamento prezzi	€	
	Accantonamento maggiorazione prezzario regionale (art. 13 c. 4 LR 3/2010)	€	-
	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50 / 2016	€	10 551,17
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	119 800,74

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	600 000,00
--------------------------------	---	-------------------

- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato prorogato di giorni 30;
- per effetto degli ulteriori giorni concessi la nuova data dei lavori era il giorno 11/02/2022;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile come attestato dal Certificato Di Ultimazione Dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Belli Artemio Paolo;

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI PREVISTI IN PROGETTO

L'intervento realizzato presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni è consistito nella esecuzione di lavori di completamento del risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli edifici dell'azienda stessa.

Sulla parte alta delle facciate dell'edificio principale, denominato edificio A, era già stato eseguito il risanamento conservativo con altro appalto; restava la parte bassa, ovvero i piani -1 e -2 e le facciate con parti in calcestruzzo degli altri edifici presenti nell'area, che hanno più modeste dimensioni.

Pertanto l'intervento oggetto di relazione interessa gli edifici, ubicati presso l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni nel Comune di Terni, denominati A (ospedale e corpo principale), B (edificio a due piani più un piano seminterrato, destinato all'ufficio tecnico e all'università), C (edificio costituito da un piano più un seminterrato).

Con l'appalto in argomento l'Azienda ha inteso proseguire l'attività di manutenzione sulle facciate iniziata con un precedente appalto riguardante solo l'edificio principale, dal piano terra all'ultimo

piano portandola, oltre che sull'edificio A, anche sugli altri edifici ove questi presentavano carenze significative.

L'intervento è consistito in:

- ripristino dei fascioni in c.a. degli edifici A, B, C.
 - o L'intervento di risanamento è consistito nel controllo e nella cernita di tutte le parti in cls ammalorato e di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco. Le armature ossidate sono state spazzolate manualmente o sabbiate, rimuovendo le parti copriferro ammalorate o sfarinabili, e successivamente pulite e passivate con l'applicazione a due mani di prodotto cementizio protettivo. Successivamente si è proceduto con il ripristino del calcestruzzo mancante con l'applicazione a cazzuola o a spruzzo di malta cementizia premiscelata tixotropica fibrorinforzata a ritiro controllato, previa saturazione a rifiuto delle superfici con getto d'acqua in pressione.
- ripresa degli intonaci del corpo centrale.
 - o L'intervento di ripristino è consistito nell'ispezione di tutte le superfici intonacate allo scopo di delineare i perimetri di intervento. L'intonaco con tracce di degrado o ammaloramento anche lieve è stato spicconato e rimosso, estendendo la riparazione ad una zona più ampia di quella rovinata in modo da raggiungere una parte sicuramente sana, al pari delle aree dove si erano verificati fenomeni di distacco; a seguire la pulitura della superficie, effettuata con l'impiego di spazzole metalliche, e il lavaggio con acqua. La ripresa eseguita con idonea malta rispondente alle caratteristiche e qualità dell'intonaco originale.
- la tinteggiatura.
 - o Le operazioni di pittura hanno riguardato tutte le superfici intonacate dei Corpi Est e Ovest, nonché i fascioni in calcestruzzo faccia a vista dei Corpi Sud e Nord dell'edificio A. È stata inoltre eseguita la tinteggiatura all'esterno dei controtelai metallici degli infissi e della ringhiera metallica del lastrico solare, previo il passaggio di una mano di tinta antiruggine a protezione degli stessi. Sono state infine installate le scossaline, sempre in acciaio zincato, con carter di copertura per il ripristino della coibentazione delle tubazioni degli impianti correnti in facciata (edificio C).

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN VARIANTE AL PROGETTO AUTORIZZATO

Durante i lavori è emersa una situazione degli immobili aggravata rispetto alla descrizione progettuale; inoltre, l'Azienda ha fornito la nuova programmazione di nuovi interventi prossimi alla cantierizzazione o di altri che saranno attuati nel prossimo periodo, tali da incidere sul complesso mosaico delle manutenzioni ordinarie e straordinarie di cui i lavori in oggetto fanno parte.

Quanto sopra ha reso necessaria una ridefinizione delle priorità degli interventi da eseguire rispetto alle previsioni progettuali, nonché l'esecuzione di ulteriori lavorazioni legate al rilevamento dell'ammaloramento di talune superfici, non considerate nel progetto iniziale, ma

evolutesi con il passare del tempo, e pertanto si è proceduto ad una variante in corso d'opera ai sensi di quanto prevede l'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016.

Tale variazione è consistita essenzialmente, nello spostamento di lavorazioni da un edificio all'altro, spostamento che è avvenuto dove, mano a mano che si procedeva nei lavori e rivalutando attentamente i luoghi sui quali si andava ad operare, emergevano carenze e necessità di ulteriori interventi.

Pertanto, come già detto, sulla base della sopraggiunta nuova programmazione dei lavori riguardanti il piano di investimento dell'Azienda, già finanziati in quota parte dallo Stato/Regione ed aggiudicati, che interferivano con il piano di intervento in oggetto, si è resa necessaria una rivisitazione delle priorità degli interventi che, sostanzialmente, hanno mantenuto la medesima natura, vale a dire ripristini di fascioni in c.a., ripresa di intonaci e tinteggiatura, ma ridistribuendoli come miglioria nei corpi di fabbrica degli edifici non interessati dal succitato nuovo piano di investimento.

Come già detto, a parte interventi puntuali come nell'edificio C, sulla parte superiore della pensilina di ingresso, dove è stato risistemato il tetto e la guaina posta sopra per non far passare l'acqua e proteggere la pensilina e chi vi staziona sotto, per il resto si è trattato di "spostamenti" di lavorazioni e di ulteriori superfici trattate.

Il nuovo quadro operativo, alla luce delle priorità individuate, ha previsto pertanto un aumento delle lavorazioni sul calcestruzzo ammalorato (Asportazione in profondità, Trattamento dei ferri d'armatura, Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia, applicazione di una mano di fissativo) e una diminuzione dei lavori sugli intonaci e sulla facciavista (Ripresa di intonaci esterni, Stilatura della facciavista di muratura, Tinteggiatura con idropittura acrilica); nuovi prezzi si sono resi necessari per la lavorazione del manto impermeabile della scossalina dell'edificio C.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Affidamento lavori alla ditta DUE T Gestioni e Costruzioni SRL con sede legale in Rotondella (MT) alla via Matteotti n° 2

Data consegna dei lavori		17 maggio 2021
Tempo utile per ultimare lavori	240 gg	
Data ultimo giorno lavori		12/1/2022
Giorni di proroga per perizia	30 gg	
Nuova data ultimo giorno lavori		11/02/2022
Certificato Di Ultimazione Dei Lavori		11/02/2022

I lavori si sono svolti in conformità delle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori e in tempo utile

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati eseguiti lavori in economia

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 477 798,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto.

Lavori	Data	Importo netto €	IVA €	Totale €
Anticipazione	30/05/2021	123 526,00	12 352,60	135 878,60
SAL 1	13/07/2021	135 077,00	13 507,70	148 584,70
SAL 2	10/09/2021	98 534,00	9 853,40	108 387,40
SAL 3 Finale	27/12/2021	120 661,00	12 066,10	132 727,10
IMPORTO COMPLESSIVO PAGATO		477 798,00	47 779,80	525 577,80

Rimangono le detrazioni effettuate dello 0,5% a garanzia che corrispondono a € 2 401,27.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 480 199,27

- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 480 199,27

Minore/Maggiore spesa: Euro 0

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Belli Artemio Paolo Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice DUE T Gestioni e Costruzioni SRL con sede legale in Rotondella (MT) alla via Matteotti n° 2 corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 480 199,27
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza presso l'INAIL di Matera Matricola N. 19080372/01 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

IN CONCLUSIONE CERTIFICA

- 1) Che i lavori in oggetto sono stati eseguiti nel rispetto della normativa vigente, acquisite tutte le autorizzazioni richieste;
- 2) Che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € **480 199,27**, come risulta dalle verifiche operate in cantiere dal sottoscritto, nonché dai sottoelencati SAL;


Lavori	Data	Importo Lordo €
SAL 1	13/07/2021	228 597,78
SAL 2	10/09/2021	166 751,70
SAL 3 Finale	27/12/2021	163 817,15
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO		559 166,63

corrispondenti al netto del ribasso del 33,55% in € **480 199,27**.

Rimangono in capo all'Amministrazione le detrazioni effettuate dello 0,5% a garanzia che corrispondono a € 2 401,27.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Belli Artemio Paolo



L'APPALTATORE

Dott. Vincenzo Tarantino

DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.

Via Matteotti, 2

75026 ROTONDELLA (MT)

Partita IVA 01228770770

REA MT382513



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO