

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000822 del 18/12/2024**

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, TRIGENERATORE, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE DELL'A.O. SANTA MARIA DI TERNI - AUTORIZZAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.C), DEL D.LGS. 50/2016 - CIG 9839693389

VISTA

Proposta n. 0000907 del 13/12/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):c8a818652d4c6e5967195978ac0cac53ff5dc8970d31675adda613a9ed692a06

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO FF
Parere: FAVOREVOLE
f.f. Cinzia Angione

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

Visto il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante "Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali" pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti pubblici";

Premesso che:- con Deliberazione del D.G. n. 425/2023, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi, avente a oggetto l'affidamento del servizio di "*Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni*" per un importo totale annuo di spesa da porre a base d'asta pari a €uro 1.100.000,00 oltre Iva 22% e della durata di mesi 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS);

- con Deliberazione del D.G. n. 604/2023, è stato disposto di approvare i verbali di valutazione delle istanze di partecipazione e del soccorso istruttorio, conservati agli atti;

- con Deliberazione del D.G. n. 923/2023, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

- con Deliberazione n. 132 del 28/02/2024 è stata aggiudicato alla ditta SIRAM il servizio di "*Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni*", (CIG 9839693389), per la durata di 12 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), per un importo totale annuo dell'appalto pari a €uro 927.891,80 oltre Iva;

Preso atto che nel corso dell'esecuzione del servizio, sono state segnalate e verificate esigenze non riscontrabili in fase di programmazione e che il fabbisogno previsto nel capitolato di gara per le spese relative alla piccola manutenzione per lavori e materiale, si è rivelato insufficiente;

Vista la Relazione del RUP, allegata al presente atto, con cui lo stesso ha richiesto di adottare le misure necessarie a garantire il corretto espletamento del servizio alla luce della imprevista e non preventivamente riscontrabile insufficienza

del fabbisogno per le spese relative alla piccola manutenzione per lavori e materiale, consentendo l'estensione del contratto di che trattasi fino alla concorrenza del quinto dell'importo originario del contratto corrispondente ad € 185.578,36 oltre I.V.A., come previsto dall'art. 106, comma 12, secondo cui "qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, (l'Amministrazione) può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."

Considerato che la richiesta avanzata dal Rup discende da una circostanza imprevista ed imprevedibile, la quale non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione e, pertanto, è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 50/2016;

Considerato, altresì, che l'affidamento ad altra impresa del servizio di che trattasi comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e possibili disservizi in contrasto coi principi di efficienza ed economicità, compromettendo l'espletamento delle proprie funzioni istituzionali in condizioni di sicurezza;

VISTO lo schema di atto di sottomissione che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (ALL. 2), da stipulare con l'impresa Siram Veolia, per un valore massimo stimato pari ad € 185.578,36, comprensivo di manodopera, oneri e costi della sicurezza, oltre IVA e, quindi, per un totale di € 226.405,60 IVA compresa;

Tenuto altresì conto delle problematiche emerse nell'interpretazione della modalità di espletamento del contratto relative alla presenza delle maestranze anche durante il periodo feriale o di malattia, il cui numero doveva restare invariato secondo quanto indicato nel capitolato, la ditta ha convenuto quanto richiesto da questa Azienda e si è impegnata a garantire il servizio secondo le modalità di cui al verbale allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che tale intesa operativa non comporta variazioni sulla natura e l'importo del contratto (ALL. 3);

Si attesta che, l'importo totale della spesa derivante dal presente atto (20% dell'importo contrattuale originario), è pari a € 226.405,60 IVA compresa e trova copertura al sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200012895 del 4.1.2024;

Preso atto che il RUP attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. N. 165/2001;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa.

SI PROPONE DI DELIBERARE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

di prendere atto della relazione del RUP (all. 1), che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lett.c) e 12 del D.Lgs. 50/2016, l'incremento del fabbisogno per le spese relative alla piccola manutenzione per lavori e materiale del contratto aggiudicato alla ditta SIRAM, relativo al servizio di *"Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni"* fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale pari ad € 185.578,36 oltre I.V.A. (€ 226.405,60 IVA compresa), per le motivazioni in premessa illustrate;

di dare atto che, l'importo totale della spesa derivante dal presente atto (20% dell'importo contrattuale originario), è pari a € 226.405,60 IVA compresa e trova copertura al sottoconto di CO.GE. 260020010, prenotazione fondi 200012895 del 4.1.2024;

di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato al presente provvedimento (ALL. n. 2) che sarà sottoscritto dalle parti;

di dare atto che, per effetto dell'autorizzata variazione, il valore complessivo del contratto ammonta ad € 1.113.470,16 oltre IVA;

di prendere altresì atto dell'intesa operativa intervenuta tra le parti, il cui contenuto è riportato nell'Allegato n. 3 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di pubblicare il presente atto ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*.

I Funzionari Istruttori
Dott.ssa Maria Cristina Alpini
Dott.ssa Biancamaria Orlandella

Il RUP
Geom. Fabrizio Fazi

S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica
Il Responsabile f.f.
Ing. Gianni Fabrizi



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA "MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA"

(Art. 106, comma 12 del D.L. 50/2016 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI TERMIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, IMPIANTI ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI.

CONTRATTO: Contratto d'appalto Prot. 30683 del 24/05/2024

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Fazi, Responsabile Unico del Procedimento, con la presente relazione giustifica la necessità di applicare il quinto d'obbligo evidenziando quelle che sono le criticità emerse nell'attuazione del servizio in oggetto con il budget approvato in sede di gara.

Nello specifico la procedura di gara ha visto vincitrice la ditta SIRAM VEOLIA che ha offerto un ribasso del 15% sull'importo a base di gara di € 1.015.388,00, per l'importo di € 863.079,90 oltre oneri per la sicurezza pari a € 64.812,00 per un totale complessivo di € 927.891,80.

Il canone mensile al netto degli oneri della sicurezza è così articolato:

Quota mensile costo personale € 70.193,86

Quota mensile costo materiali € 1.729,47

E' evidente come la quota costo dei materiali sia insufficiente a garantire lo standard che richiedono le manutenzioni dei servizi sanitari per una struttura di circa 100.000 mq.

Ne consegue che, per dare al servizio garanzia di continuità e mantenere gli standard qualitativi è indispensabile che le attività di manutenzione procedano senza interruzioni, quindi con disponibilità di materiali più ampia di quanto possa garantire l'importo previsto in gara.

Inoltre l'applicazione del quinto d'obbligo consente un incremento delle prestazioni contrattuali in maniera immediata, evitando i tempi e i costi associati all'indizione di una nuova gara d'appalto.

Considerato che l'aumento rientra nei limiti del Budget di spesa preventivati e non comporta uno squilibrio finanziario per l'Amministrazione, per quanto sopra esposto si propone di attivare il quinto d'obbligo per il "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, impianto di trigenerazione, impianti antincendio e minuta manutenzione dell'Azienda Ospedaliera di Terni", ai sensi dell'art. 106 comma 12 del codice dei contratti pubblici.

In virtù dell'applicazione del quinto d'obbligo, l'importo contrattuale si determina come segue:

QUADRO ECONOMICO

Importo contratto	€ 927.891,80
Quota 20% del contratto	€ 185.578,36
Totale	€ 1.113.470,16
Quota mensile costo personale contratto originario	€ 70.193,85
Quota mensile costo materiali contratto originario	€ 1.729,47
Quota costo materiali quinto d'obbligo fino a dicembre 2024	€ 139.183,77
Quota costo materiali quinto d'obbligo fino a marzo 2025	€ 46.394,59

L'importo di **€ 1.113.470,16 oltre IVA 22%** trova copertura nella prenotazione fondi 200012895 del 04/01/2024 sotto conto CO.GE. 260020010CDRAZZ20-Q010 rigo 078.

VERIFICATO

- La non prevedibilità al momento della redazione del capitolato di gara delle condizioni suddette in quanto solo successivamente all'aggiudicazione si è riscontrata la necessità di incrementare la quota relativa al costo dei materiali;
- che l'applicazione del quinto d'obbligo di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale, ammissibile ai sensi **dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016.**
- che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- che l'importo del quinto d'obbligo è pari a **€ 185.578,36;**

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'applicazione del quinto d'obbligo dando atto:

- che l'importo è di **€ 185.578,36** che determina l'importo complessivo del servizio in **€ 1.113.470,16.**
- che la modifica in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016.

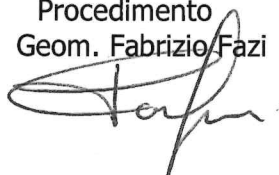
Terni, lì 03.09.2024

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile Unico del

Procedimento

Geom. Fabrizio Fazi



VERBALE

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA e DITTA SIRAM spa

“Manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni” - CIG 9839693389

Premesso ch:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 37 del 16/01/2023, è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di *“manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, trigeneratore, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’Azienda Ospedaliera di Terni”* per un importo di spesa massimo di € 1.100.000,00 oltre IVA al 22% e della durata di mesi 12, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto se nel frattempo fosse avvenuta l'aggiudicazione della corrispondente gara d'appalto regionale;
- a seguito della procedura precedentemente indicata, con Delibera del Direttore Generale n. 132 del 28/02/2024, il servizio di *“manutenzione degli impianti elettrici e speciali, impianti termoidraulici, impianti elevatori, impianto di trigenerazione, impianti antincendio e minuta manutenzione dell’azienda Ospedaliera di Terni”* della durata di mesi 12, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fatta salva la risoluzione anticipata del contratto in caso di aggiudicazione di analoga procedura di gara da parte della Centrale Regionale Acquisti in Sanità (CRAS), è stato affidato alla Società Siram S.p.A. per un importo totale annuo dell'appalto pari ad Euro 927.891,80 oltre IVA;
- in data 21 giugno 2024, P.A.O. di Terni e la Siram S.p.A. hanno sottoscritto il contratto di appalto;

Considerato che

- le attività contrattuali sono state avviate con verbale di presa in consegna, sotto riserva di legge, del 29/03/2024;
- nelle more della stipula del contratto, P.A.O. di Terni richiedeva il presidio per tutti i servizi appaltati anche durante il periodo feriale, oltre ad alcuni adattamenti rispetto al personale impiegato ed alla relativa organizzazione;
- sono intercorsi numerosi confronti tra le parti per addivenire ad una condivisione della gestione delle maestranze e dell'appalto, in modo tale da rispondere prontamente alle richieste dei presidi ospedalieri ed alle mutevoli dinamiche ed esigenze sanitarie.

Tutto ciò premesso e considerato

- la Ditta Siram si impegna a garantire, per l'intero arco contrattuale e nell'ottica di massima collaborazione, la presenza delle maestranze offerte, anche tramite ditte terze di fiducia, previa preventiva comunicazione delle generalità del personale impiegato all'Amministrazione che dovrà verificare e poi autorizzare, durante i periodi feriali o di malattia, senza aggravio di spese per la committente;
- per il periodo già trascorso da inizio contratto, la Ditta Siram si impegna a impiegare personale aggiuntivo fino alla scadenza del contratto, a copertura del monte ore non erogato

precedentemente; personale, il quale verrà preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico nel tempo e nel suo ruolo e qualifica, oltre alle mansioni che essi dovranno svolgere;

- l'Azienda Ospedaliera, nell'ottica di massima collaborazione, concorda che le maggiori qualifiche del personale impiegato nel Presidio potranno comunque garantire il raggiungimento delle performance prefisse dal Capitolato e dall'offerta presentata in gara, a prescindere dall'anzianità minima di servizio;

- l'Azienda Ospedaliera, sempre nell'ottica di massima collaborazione, accetta la proposta della Ditta Siram, la quale garantisce che a integrazione del team dedicato all'esecuzione della commessa sarà fornito in più, per l'intera durata del contratto, un supporto stabile e fisso, nella persona del Sig. R. Muti, a sopperire la non continuità di presenza del coordinatore del servizio Sig. D. Marazzani;

- le Parti concordano che, da ora in avanti, i programmi di manutenzione settimanali saranno sottoposti all'approvazione dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda Ospedaliera, il quale sarà informato costantemente in tempo reale sullo stato degli impianti, sulle squadre di operai in servizio, sulle attività in corso e su quelle in programma; pertanto, tutte le attività dovranno essere precedentemente condivise;

- le Parti concordano che il personale impiegato potrà ricoprire mansioni solamente relativamente ai ruoli/qualifica previsti dal proprio contratto di categoria; solo in caso di emergenza del presidio ospedaliero e dietro preventiva comunicazione e accettazione da parte dell'Ufficio Tecnico, sarà possibile che gli operai con diversa qualifica collaborino fra loro nello stesso intervento.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Terni li 09 / 12 / 2024

Azienda Ospedaliera di Terni

Direttore Generale

F.to Dott. Andrea Casciari

Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale e
Ingegneria Clinica

F.to Ing. Gianni Fabrizi

Rup

F.to Geom. Fabrizio Fazi

Dec

F.to Per. Ind. David Allegretti

Ditta Siram spa

Coordinatore del Servizio

F.to Sig. Danilo Marazzani

Responsabile Area Operativa

F.to Ing. Claudia Di Biase



AZIENDA
OSPEDALIERA
SANTA MARIA
TERNI

REGIONE DELL'UMBRIA

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO, 1 – 05100 TERNI

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, IMPIANTI

TERMOIDRAULICI, IMPIANTI ELEVATORI, TRIGENERATORE, IMPIANTI

ANTINCENDIO E MINUTA MANUTENZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA TERNI.

Ente Appaltante AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI – Via
Tristano di Joannuccio,1 – 05100 TERNI - Codice fiscale
0067970553

Impresa esecutrice SIRAM SpA, con sede legale in Milano Via Anna Maria Mozzoni
n. 12 codice fiscale/partita Iva 08786190150

Contratto appalto stipulato in data 21/06/2024 Prot. n. 0037384
CIG 9839693389

Importo contrattuale € 927.891,80 (novecentoventisettemilaottocentonovantuno/80),
al netto del ribasso del 15% offerto in sede di gara, di cui euro
863.079,80 per il servizio di manutenzione ed euro 64.812,00
per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

Premesso che:

- con delibera del direttore generale n. 132 del 28/02/2024 è stato aggiudicato il servizio di
che trattasi alla ditta SIRAM S.p.A.

- il servizio ha avuto inizio in data 28/03/2024 come risulta da apposito Verbale di
Consegna, sottoscritto in pari data dalle parti;

- in corso di esecuzione si è reso necessario, per le motivazioni dettagliatamente espresse
nell'apposita relazione tecnica redatta dal RUP, apportare delle modifiche ai sensi dell'art.

106, commi 1, lett.c) e 12, del D.Lgs. 50/2016 finalizzate a consentire il corretto

espletamento del servizio di manutenzione

Tutto ciò premesso

L'anno 2024, il giorno _____, con il presente atto si conviene quanto segue:

1. OGGETTO

Il dott. _____, in rappresentanza della ditta SIRAM SpA , agli effetti di quanto stabilito dall'art. 106 del D.lgs 50/2016, si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni già previste dal Capitolato Tecnico-descrittivo e prestazionale dal contratto, nonché all'osservanza della disciplina applicabile ratione temporis di cui al decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 (nel seguito anche "Codice") e, per quanto ancora vigente, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito anche "Regolamento").

Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136 del 2010, il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **9839693389**.

L'appaltatore garantirà i servizi come dettagliati nel capitolato attraverso il rispetto degli orari ivi indicati e del numero di personale di seguito fissato, **dal lunedì al venerdì:**

- 4 persone per gli impianti elettrici

- 5 persone per gli impianti termoidraulici e trigeneratore

- 1 per gli impianti elevatori

- 1 per i sistemi antincendio

- 2 per minuta manutenzione

- 1 coordinatore

e il Sabato

- 2 persone per gli impianti elettrici

- 2 persone per gli impianti termoidraulici e trigeneratore

- 1 per gli impianti elevatori

-1 per i sistemi antincendio

Quanto sopra per un numero di ore settimanali di _____, come da Capitolato.

Il contratto resta valido per ogni condizione, clausola o articolo non specificamente modificato con il presente Atto.

Art. 2 IMPORTO DELLA VARIANTE

L'importo per la minuta manutenzione di cui al contratto rep prot. n. 0037384 del 21/06/2024, sarà incrementato nella misura corrispondente al 20% del valore originario del contratto (cosiddetto quinto d'obbligo) pari ad € 185.578,36 oltre IVA, per assicurare l'acquisto del materiale per la piccola manutenzione, come da relazione del RUP allegata.

L'impresa accetta quindi fin d'ora, i nuovi termini contrattuali introdotti con il presente atto di sottomissione e di assumere specificatamente l'esecuzione dei lavori secondo le stesse modalità, condizioni, gli stessi patti contrattuali e per gli stessi prezzi fissati nel contratto d'appalto.

Art. 3 - DISCIPLINA ECONOMICA

La contabilizzazione del servizio oggetto del presente atto avverrà secondo quanto stabilito all'art. 8 del contratto d'appalto.

ART. 4 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA –OBBLIGHI

ASSICURATIVI

Per effetto del maggior importo derivante dal presente atto, la Ditta ha presentato la cauzione integrativa della garanzia fideiussoria di cui all'art. 12 del contratto di appalto, emessa dallain data....., pari al 4% di € 185.578,36.

L'Impresa appaltatrice ha, a suo tempo, stipulato, inoltre, la polizza assicurativa n. 30.880.378 rilasciata dalla Società Allianz Global Corporate & Specialty SE, Rappresentanza Generale per l'Italia in Milano Piazza Tre Torri n. valevole dalle ore 24:00 del _____ alle ore 24:00 del _____, per le finalità di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs 50/2016.

La polizza terrà indenne l'Ente Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori e dalla prestazione di servizi da responsabilità civile per danni a terzi fino alla emissione del certificato di verifica di conformità.

Art. 5 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 137 co. 1 del DPR n. 207/2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione:

a) le polizze di garanzie e assicurative di cui al precedente art. 4;

b) Il Patto di Integrità e il Codice Etico e di Comportamento Aziendale

Art. 6 - CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO AZIENDALE

La Ditta Siram Appaltatrice dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice che è pubblicato sul sito aziendale www.aospterni.it e che il predetto affidatario dichiara di conoscere e accettare.

La violazione degli obblighi derivante dal Codice, che causi un accertato danno economico e/o immagine dell'Azienda Ospedaliera, comporterà la risoluzione del contratto/rapporto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda Ospedaliera.

ART. 7 - PATTO DI INTEGRITÀ

Il mancato rispetto del Patto di Integrità dà luogo alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, ed alle altre sanzioni previste nel Patto di Integrità Aziendale, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2014.

Art. 8 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto e sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla

gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 9 – ONERI FISCALI

Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DP.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 2 contrassegni telematici da Euro 16,00 ciascuno che viene apposto sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Il contratto di cui al Prot. n. 0037384 del 21/06/2024 resta valido per ogni condizione, clausola o articolo non specificamente modificato con il presente Atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Atto informatico ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006, redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82, come segue:

L'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore che lo sottoscrive relativamente ai contenuti del presente documento, dichiarando esplicitamente che l'intervenuta variazione, non costituisce per l'Impresa motivo di richieste di qualsivoglia maggior onere

Terni, _____

L'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni