

Azienda Ospedaliera Santa Maria – Terni



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
n. 0000264 del 24/04/2024

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO CON ANNESSO MODULO POLI -
PROVVEDIMENTI

VISTA

Proposta n. 0000303 del 24/04/2024 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):ec0f547cec103d45649e5ca0f11fe410378a32308606fcb3798cce8418dda2cd

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Maria Mariani

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Pietro Manzi

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
Andrea Casciari

**Il Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi
relazione quanto segue:**

Visto:

- il D.Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e sue successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata:

- la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante “Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

Premesso:

- Che con deliberazione n. 987 del 20/11/2020 l'Azienda Ospedaliera ha aderito, tra l'altro, agli Accordi Quadro per il Lotto Geografico: Umbria – CIG: 84450091E4 – Area Territoriale TERNI - **Sub-Lotto Prestazionale 2 “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”** con l'appaltatore “RTP Studio Altieri SpA e Coopprogetti Soc. Coop.” per l'affidamento dei servizi tecnici ivi indicati inerenti i n. 4 interventi rientranti nel Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera” della Regione Umbria approvato con DGR n. 483 del 19/06/2020, al prezzo complessivo derivante dalle rispettive parcelle professionali, al netto del ribasso offerto nel corso della procedura pari al 17,330%, oltre Cassa Previdenziale ed IVA come per legge, approvando, altresì gli schemi degli Ordini di Acquisito e dei contratti per Appalti Specifici;
- Che la Regione Umbria con la suddetta DGR n. 483 del 19/06/2020 per i suddetti interventi ha riconosciuto l'importo complessivo di € 6.491.129,33, mentre il rimanente importo di € 463.370,77, è stato coperto dai fondi aziendali e nello specifico dei lavori di “Realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso dei casi COVID e ampliamento attuale **Pronto Soccorso**” è stato riconosciuto l'importo di € 921.237,26 integrato dai fondi aziendali pari a € 65.762,74 per un importo complessivo di € 987.000,00;
- che per i suddetti lavori di “Realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso dei casi COVID e ampliamento attuale **Pronto Soccorso**” con pec del 27/11/2020 (n. 72420) è stato trasmesso l'Ordine di Acquisto per l'espletamento del “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”, integrato con successiva pec del 31.12.2020 (79694) e in data 26/01/2021 è stato stipulato il relativo contratto per Appalto specifico avente ad oggetto l'affidamento della “progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base del primo livello progettuale redatto dall'Azienda, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori”, per l'importo complessivo di €. 296.838,38 (Euro Duecentonovantaseimilaottocentotrentotto/38), al netto del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura da parte dell'Appaltatore pari al 17,330%, calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- che il RTP Appaltatore con pec del 14/12/2021 (n. 79739) ha inviato una relazione con cui è stato precisato che “a seguito di sopralluoghi tecnici di approfondimento e di confronto con la Direzione ospedaliera la porzione di ampliamento di 270 mq della Terapia Intensiva, posta a base di gara, non è realizzabile per criticità di carattere strutturale e costruttivo e l'impossibilità di attivazione di tale area prevede una integrale rivisitazione della piastra dedicata alla Terapia Intensiva. In questa ottica alcune funzioni proprie del pronto soccorso (OBI, locali di supporto, spogliatoi, ecc...) dovranno essere ricollocate all'interno del pronto soccorso attuale, prevedendo una

rivisitazione completa in relazione alle mutate esigenze layoutistico-funzionali intervenute negli ultimi mesi, proponendo la formulazione di due progetti di fattibilità tecnico-economica in luogo dei progetti definitivi affidati, in modo da poter rispondere in maniera integrata alle nuove esigenze del blocco di terapia intensiva-pronto soccorso”;

- che a seguito della relazione trasmessa dal RTP Appaltatore si è reso, invece, necessario realizzare una soluzione progettuale diversa da quella elaborata dall’Azienda, in modo da poter rispondere in maniera integrata alle nuove esigenze del blocco di terapia intensiva-pronto soccorso, provvedendo all’elaborazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in uno Studio di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 23 del D.lgs n. 50/2016 secondo le osservazioni ivi illustrate elaborate dal RTP Appaltatore di concerto con la Direzione aziendale;
- che, pertanto, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1288 del 22/12/2021 è stata approvata una soluzione progettuale diversa da quella inizialmente elaborata dall’Azienda, disponendo di provvedere all’elaborazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in uno Studio di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 ed approvando lo schema del nuovo Ordine di Acquisto in sostituzione del precedente ODA trasmesso con pec del 27/11/2020 e integrato con pec del 31/12/2020;
- Con la predetta Deliberazione n. 1288/2021 si è disposto, altresì, di procedere alla recessione del contratto per appalto specifico sottoscritto in data 26/01/2021 con il RTP Appaltatore per l’esecuzione del “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” per i “Lavori di realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso dei casi COVID e ampliamento attuale **Pronto Soccorso**” e alla sottoscrizione di un nuovo Contratto per Appalto Specifico, di cui ne è stato approvato lo schema, per l’esecuzione del “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” per i nuovi lavori sopra specificati di “Ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata alla realizzazione di 3 locali OBI, 1 sala gessi e tutti gli spazi di supporto necessari- ampliamento antistante la camera calda finalizzato alla realizzazione del locale bonifica e polizia – e ristrutturazione di un’area del piano seminterrato finalizzata alla realizzazione degli spogliatoi” comprensivo di tutti i livelli di progettazione secondo la nuova soluzione progettuale;
- Che in relazione ai suddetti lavori, con nota prot. n. 81772 del 22/12/2021 è stato trasmesso il nuovo Ordine di Acquisto (O.D.A) all’Appaltatore per il “Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione” che ha annullato e sostituito il precedente ODA trasmesso con pec del 27/11/2020 e integrato con pec del 31/12/2020 a cui l’appaltatore non ha dato seguito;
- Che con Deliberazione n. 1205 del 30/11/2021 rettificata con delib. n. 81 del 31/01/2022 è stata, tra l’altro, disposta la rimodulazione dei lavori del Pronto Soccorso come di seguito specificato:
 - **descrizione intervento:** *ristrutturazione di un’area dell’attuale Pronto Soccorso finalizzata alla realizzazione di 3 locali obi, 1 sala gessi e tutti gli spazi di supporto necessari e ristrutturazione di un’area del piano seminterrato finalizzata alla realizzazione degli spogliatoi*
 - **importo complessivo dell’intervento:** € 2.103.280,32
 - **fondi statali:** € 2.069.669,52
 - **fondi aziendali:** € 33.610,80
- che con nota prot. n. 37593 del 13/06/2022 è stato comunicato all’Appaltatore “RTP Studio Altieri SpA e Coopprogetti Soc. Coop.” in esecuzione della succitata deliberazione n. 1288/2021 il recesso

dal contratto per Appalto specifico sottoscritto in data 26/01/2021 per l'esecuzione del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione" per i "Lavori di realizzazione di una struttura di ca. 220 mq. dedicata alla gestione in Pronto Soccorso dei casi COVID e ampliamento attuale **Pronto Soccorso**";

Rilevato:

- che si è reso necessario realizzare una ulteriore nuova soluzione progettuale secondo le osservazioni elaborate dalla Direzione Sanitaria come si evince dalla relazione a firma del Direttore Dr. Pietro Manzi datata 19/04/2024 (All. n. 1) provvedendo alla elaborazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in un progetto di fattibilità tecnico ed economica ex art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 predisposto all'uopo dal Geom. Fabrizio Fazi della S.C. Tecnico Patrimoniale e composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti della pratica:
 - **Relazione Tecnica**
 - **Prime indicazioni della sicurezza**
 - **Calcolo Sommario dei Costi**
 - **Quadro Economico**
 - **Tavola 1 - Planimetria generale area di intervento**
 - **Tavola 2 - Planimetria stato di fatto piano terra**
 - **Tavola 3 - Planimetria stato di progetto piano terra**
 - **Tavola 4 – Prospetto stato di fatto e di progetto**

Visto:

- Che l'importo complessivo del suddetto progetto di fattibilità tecnico ed economica è ripartito come appresso meglio descritto:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI UN'AREA DELL'ATTUALE PRONTO SOCCORSO FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO ANTISTANTE LA CAMERA CALDA PER LA REALIZZAZIONE DEL LOCALE BONIFICA E POLIZIA, ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA DI OSSERVAZIONE E ALLA RICONVERSIONE DEL MODULO POLI IN OBI.					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>Opere edili</i>		<i>€ 465.850,00</i>	
		<i>opere elettriche</i>		<i>€ 264.600,00</i>	
		<i>Opere meccaniche</i>		<i>€ 562.050,00</i>	
		Totale importo lavori		€ 1.292.500,00	€ 1.292.500,00
	A.1.2	Importo Variante		€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 45.000,00	
	A.2.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50.000,00	
	A.3	Importo manodopera non soggetto a ribasso		€ 242.000,00	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.2.1)			€ 1.342.500,00	

		Totale importo soggetto a ribasso	€ 1.005.500,00
		Totale importo ribassato	€ 826.923,20
		Totale importo ribassato+COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.163.923,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti (4%)	€ 51.700,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 25.850,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. (Compresi oneri previdenziali al 4%) al netto del ribasso	€ 208.500,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Compreso 4% oneri previdenziali)	€ 25.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00
	B.11	Spese per indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio	€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 38.770,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	B.14	Importi ex DL Aiuti (IVA 10%)	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B12)		€ 349.820,00
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori , Forniture e servizi	10%
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%
			Totale IVA
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.690.034,92

Dato atto:

- Che il Direttore Sanitario Dr. Pietro Manzi con successiva relazione del 24/04/2024 presa visione del progetto in questione, ha dichiarato la fattibilità dello stesso dal punto di vista organizzativo e sanitario (All. 2);

Ritenuto:

- Pertanto, di dover provvedere all'approvazione del progetto di che trattasi come sopra meglio descritto;
- che la nuova soluzione progettuale non altera la natura originaria del progetto che prevedeva una riorganizzazione funzionale del Pronto Soccorso;

Preso atto:

- che il CUP della presente procedura è il seguente: **I45F20000500006**

Considerato:

- che per l'intervento di che trattasi, è previsto un co-finanziamento aziendale pari a € 7.040,56;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Appalto specifico ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Gianni Fabrizi Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica nominato con nota prot. n. 12239 del 26/02/2024 in sostituzione dell'Ing. Gianluca Bandini, ex Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale cessato dal servizio a far tempo dal 01/03/2024.

Attestato:

- che la spesa derivante dal presente atto pari a **€ 1.690.034,92** trova copertura finanziaria attraverso il riconosciuto finanziamento di cui alla deliberazione n. 1205 del 30/11/2021 rettificata con delibera n. 81 del 31/01/2022 nell'ambito del "*Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19/05/2020, n. 34*" di seguito specificato:
 - **quota a carico dello Stato** **€ 1.662.994,36**
CdR AZ20-9054 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200012856 del 02/01/2024 – Fonte 220W
 - **fondi aziendali** **€ 27.040,56**
CdR AZ20-Q010 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200012859 del 02/01/2024 – Fonte 220/B

Preso atto:

- che il responsabile unico del procedimento Ing. Gianni Fabrizi nonché Responsabile f.f. della Struttura proponente attesta di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto ed attesta l'inesistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto:

- che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

- **di prendere atto** della Relazione a firma del Direttore Sanitario Dr. Pietro Manzi datata 19/04/2024 (**All. n. 1**) dalla quale si evince la necessità di realizzare una ulteriore nuova soluzione progettuale per il Pronto Soccorso provvedendo alla elaborazione di un nuovo primo livello di progettazione consistente in uno progetto di fattibilità tecnico ed economica ex art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 predisposta all'uso dalla S.C. Tecnico Patrimoniale;
- **di prendere, altresì, atto** della successiva relazione a firma del Direttore Sanitario datata 24/04/2024, il quale presa visione del progetto in questione, ha dichiarato la fattibilità dello stesso dal punto di vista organizzativo e sanitario (**All. 2**);
- **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016 relativo ai ai *“lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso con annesso modulo POLI”* composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti della pratica:
 - **Relazione Tecnica**
 - **Prime indicazioni della sicurezza**
 - **Calcolo Sommario dei Costi**
 - **Quadro Economico**
 - **Tavola 1 - Planimetria generale area di intervento**
 - **Tavola 2 - Planimetria stato di fatto piano terra**
 - **Tavola 3 - Planimetria stato di progetto piano terra**
 - **Tavola 4 – Prospetto stato di fatto e di progetto**

Per l'importo complessivo di **€ € 1.690.034,92** come indicato in premessa;

- **Di considerare** gli allegati n. 1 e n. 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di dare atto** che il CUP della presente procedura è il seguente: **I45F20000500006**
- **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto pari a **€ 1.690.034,92** trova copertura finanziaria attraverso il riconosciuto finanziamento di cui alla deliberazione n. 1205 del 30/11/2021 rettificata con delibera n. 81 del 31/01/2022 nell'ambito del *“Piano di riorganizzazione emergenza Covid-19. Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell'art. 2 decreto legge 19/05/2020, n. 34”* di seguito specificato:
 - **quota a carico dello Stato** **€ 1.662.994,36**
CdR AZ20-9054 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200012856 del 02/01/2024 – Fonte 220W
 - **fondi aziendali** **€ 27.040,56**
CdR AZ20-Q010 sottoconto CO.GE 30080010 P.F. 200012859 del 02/01/2024 – Fonte 220/B

- **di confermare** Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Appalto Specifico, ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016, l'ing. Gianni Fabrizi, Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica nominato con nota prot. n. 12239 del 26/02/2024 in sostituzione dell'Ing. Gianluca Bandini, ex Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale cessato dal servizio a far tempo dal 01/03/2024.
- Stante l'urgenza di provvedere in merito di attribuire al presente provvedimento l'immediata esecutività.

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RUP e RESPONSABILE f.f.
Ing. Gianni Fabrizi



Direzione Sanitaria
Dr. Pietro MANZI
e-mail: p.manzi@aosp terni.it
PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

AI RUP
Ing. Gianni Fabrizi

OGGETTO: piano di riorganizzazione emergenza covid-19. Potenziamento rete ospedaliera. Lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso con annesso Mudulo POLI. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

RELAZIONE SANITARIA

Facendo riferimento alla Delibera n. 1288 del 22/12/2021 con la quale è stato deliberato di approvare la soluzione progettuale contenente le indicazioni di cui in oggetto, verificata la non fattibilità di quanto precedentemente esaminato e sentiti gli operatori sanitari che operano all'interno del Pronto Soccorso, con la presente si invita l'Ing. Gianni Fabrizi RUP del progetto di cui in oggetto nominato con prot. 12239 del 26/02/2024 a redigere un nuovo progetto di fattibilità tecnico economica che tenga conto della ristrutturazione dell'attuale Pronto Soccorso includendo nello stesso anche il Modulo Poli da destinare a nuovo OBI.

Distinti saluti

19.04.2024

Il Direttore Sanitario
Dr. Pietro MANZI





Direzione Sanitaria
Dr. Pietro MANZI
e-mail: p.manzi@aosp terni.it
PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

AI RUP
Ing. Gianni Fabrizi

OGGETTO: piano di riorganizzazione emergenza covid-19. Potenziamento rete ospedaliera. Lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso con annesso Modulo POLI. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA'

In data 24 Aprile 2024 , lo scrivente Direttore Sanitario, dopo aver esaminato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal Geom. Fabrizio Fazi della SC Tecnico Patrimoniale ed Ingegneria Clinica e firmato dal RUP Ing. Gianni Fabrizi avente ad oggetto la ristrutturazione di una porzione dell'attuale Pronto Soccorso con annesso Modulo Poli da destinare ad OBI (osservazione breve) ,

DICHIARA

la fattibilità del progetto dal punto di vista organizzativo e sanitario.

Distinti saluti

24.04.2024

Il Direttore Sanitario
Dr. Pietro MANZI

