

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
n. 0000151 del 28/02/2025**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – IMPIANTO DI REFRIGERAZIONE  
OSPEDALE SANTA MARIA DI TERNI – I STRALCIO – COLLEGAMENTO AL NUOVO REFRIGERATORE A  
SERVIZIO DEL DEU DI TERNI - AGGIUDICAZIONE - CIG B34178A765 CUP I41B24000070005

**VISTA**

Proposta n. 0000105 del 07/02/2025 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):01a640dfebb18c9cc4b7bd6aa8f67c02f9fab16eafb222717ccfa5d086a09f54

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianni Fabrizi

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Simone Sodano

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO FF  
Parere: FAVOREVOLE  
f.f. Cinzia Angione

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Pietro Manzi

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL DIRETTORE GENERALE  
Andrea Casciari

Il Dirigente della S.C. Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica Ing. Gianni Fabrizi relaziona quanto segue:

**Visto** il D. Lgs.vo 30.12.1992 n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”* e sue successive modifiche e integrazioni;

**Richiamata** la L. R. 9 aprile 2015 n. 11 recante *“Testo unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”* pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 21 del 15/04/2015;

**Visto** il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”*;

### **Premesso**

**Che**, con Deliberazione del Direttore Generale n. 558 del 23.6.2022, è stata affidato all'Ing. Danilo Marcelli l'*“incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero intervento di climatizzazione che preveda la suddivisione dell'opera in lotti funzionali, nonché per la redazione dei successivi livelli di progettazione definitivo ed esecutivo ed inoltre per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) e successive di direttore dei lavori/D.L.) e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)”*, per un corrispettivo complessivo pari a € 126.838,89;

**Che**, con nota prot. n. 24293 del 26.4.2024, sono stati trasmessi con firma digitale dall'Ing. Danilo Marcelli tutti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo relativo agli *“interventi di riqualificazione e efficientamento energetico - Impianto di refrigerazione Ospedale Santa Maria di Terni- 1° stralcio – Collegamento idrico al nuovo refrigeratore a servizio del Deu”*, conservato agli atti della pratica, per una spesa totale presunta dell'intervento - comprensiva delle somme a disposizione - stimata in € 140.555,40 iva compresa, e così costituito:

1. Computo metrico estimativo lavori;
2. Computo metrico estimativo sicurezza;
3. Relazione tecnico illustrativa;
4. Elaborato B - Relazione specialistica;
5. Elaborato C – Capitolato speciale d'appalto 2024;
6. Elaborato D- Quadro economico;
7. Elaborato E – Cronoprogramma dei lavori;
8. Elaborato F- Calcolo uomini giorno;
9. Elenco prezzi;
10. Fascicolo dell'opera;

11. Piano di manutenzione;
12. Piano di sicurezza e coordinamento;
13. Stima incidenza manodopera sicurezza;
14. Stima incidenza manodopera;
15. Tav. 01 Planimetria collegamenti;
16. Tav. 02 Schema funzionamento;
17. Tav. 03 Particolari Costruttivi;

**Che**, con nota prot. n. 13078 del 29.2.2024, è stato designato quale Responsabile Unico del Progetto il P.I. David Allegretti in sostituzione dell'Ing. Gianluca Bandini, per alcuni appalti relativi ai lavori di manutenzione straordinaria nell'ambito dei servizi di manutenzione degli impianti di condizionamento, tra i quali l'appalto per il "collegamento Gruppo Frigo installato sopra al DEU";

**Che**, con nota e-mail del 29.4.2024, è stato trasmesso dal Rup, P.I. David Allegretti, copia del verbale di validazione del progetto esecutivo inviato dall'Ing. Marcelli relativo agli "interventi di riqualificazione e efficientamento energetico - Impianto di refrigerazione Ospedale Santa Maria di Terni- 1° stralcio – Collegamento idrico al nuovo refrigeratore a servizio del Deu", e contestualmente è stato richiesto di ***"dare avvio alla procedura negoziata previa manifestazione d'interesse"***, specificando che ***"l'indicazione della procedura di gara deriva dalla necessità che la stessa sia concomitante con la procedura relativa al collegamento dell'impianto elettrico della stessa macchina"***;

**Che** il Rup ha, altresì, ribadito che dovendo "... i lavori in questione essere affidati in concomitanza con la parallela procedura di affidamento relativa al collegamento dell'impianto elettrico della stessa macchina, pur trattandosi di lavori singolarmente di importo inferiore a euro 150.000 è necessario comunque tener conto del valore complessivo dei due appalti (alla stregua di quanto previsto dall'art. 14, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 per gli appalti articolati in lotti distinti) e procedere all'affidamento degli stessi mediante la procedura negoziata telematica dei contratti sotto-soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lett. c)** del D.Lgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori ribassabili posto a base di gara, tramite la piattaforma Net4market reperibile al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriasalute ...](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriasalute...)";

**Che**, con Delibera del Direttore Generale n. 373 del 6.6.2024, è stato disposto di prendere atto del verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 26.4.2024 dal RUP, nonché degli elaborati del progetto esecutivo relativo ai ***"Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni"***, di approvare il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. n. 24293 del 26.4.2024 dall'Ing. Danilo Marcelli

per i lavori in argomento; nello specifico: Computo metrico estimativo lavori, Computo metrico estimativo sicurezza, Relazione tecnico illustrativa, Elaborato B - Relazione specialistica, Elaborato C – Capitolato speciale d'appalto 2024, Elaborato D- Quadro economico, Elaborato E – Cronoprogramma dei lavori, Elaborato F- Calcolo uomini giorno, Elenco prezzi, Fascicolo dell'opera, Piano di manutenzione, Piano di sicurezza e coordinamento, Stima incidenza manodopera sicurezza, Stima incidenza manodopera, Tav. 01 Planimetria collegamenti, Tav. 02 Schema funzionamento, Tav. 03 Particolari Costruttivi, per una spesa totale presunta dell'intervento - comprensiva delle somme a disposizione - stimata in € 140.555,40 iva compresa e, pertanto, di indire procedura negoziata telematica sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei *"Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni"*, invitando gli operatori economici selezionati tra coloro che hanno manifestato interesse tramite la piattaforma Net4market reperibile al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriasalute](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriasalute), a seguito di apposito avviso di avvio di indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso sull'importo ribassabile dei lavori posto a base di gara, per l'importo complessivo di € 94.690,02 (comprensivo di oneri e costi della sicurezza e della manodopera), oltre IVA;

**Che**, a seguito di alcuni refusi riscontrati nel primo avviso di gara pubblicato, si è reso necessario reiterare l'avvio della procedura negoziata in questione;

**Che**, pertanto, con Delibera del Direttore Generale n. 635 del 30.9.2024, è stato disposto, tra l'altro, di approvare una nuova bozza di avviso di avvio di indagine di mercato per l'affidamento dei *"Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni"*;

**Che**, in data 1 ottobre 2024, è stato pubblicato tramite la suddetta piattaforma net4market un avviso esplorativo per indagine di mercato, il cui termine ultimo per l'invio delle istanze di partecipazione alla procedura è stato previsto per il 20 ottobre 2024;

#### **Considerato**

**Che**, entro il termine di scadenza, il Rup ha dato atto che sono pervenute, tramite la piattaforma Net4Market, n. 30 istanze, dalle ditte interessate a partecipare alla procedura di che trattasi;

**Che** in data 25 ottobre 2024 alle ore 10.00 il Rup ha proceduto all'apertura, in seduta pubblica tramite la piattaforma net4market, delle istanze pervenute ed è stato predisposto il verbale di prequalifica delle citate

istanze, redatto in data 25.10.2024, che unito al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 1)**, dal quale risulta che n. 24 Ditte hanno presentato regolarmente la documentazione e, pertanto, sono state ammesse alla successiva fase di gara; per n. 6 Ditte, in ragione delle motivazioni nel suddetto verbale riportate, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, è stato attivato il Soccorso Istruttorio tramite la piattaforma net4market, con invito a presentare la documentazione mancante tassativamente entro il 6.11.2024;

**Che**, in data 7 novembre 2024 il Rup dà atto che a seguito di specifica richiesta - tramite Pec – le suddette Ditte hanno inviato entro il termine previsto per il 6.11.2024 la documentazione richiesta, la quale risulta regolare, ad eccezione della Ditta E.s.co. Fiat Lux Srl – p.iva 00954050944 che non viene ammessa al prosieguo della procedura, come risulta dal verbale di soccorso istruttorio, che unito al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 2)**;

**Che**, con Delibera del Direttore Generale n. 734 del 15.11.2024, è stata approvata la lettera invito da diramare - tramite la piattaforma net4market - alle Ditte ammesse al prosieguo della procedura;

**Che**, entro il termine ultimo previsto per il 10.12.2024, hanno presentato offerta - tramite la piattaforma net4market – le n. 16 ditte di seguito indicate, come risulta dal verbale di apertura della documentazione amministrativa dell'11.12.2024, che unito al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 3)**:

- Ditta Ada Costruzioni Srl – p.iva 04646780611
- Ditta Alunni Impianti Srl – p.iva 02667030544
- Ditta Artico Srl – p.iva 01869000545
- Ditta Cacedi Srl – p.iva 03770981219
- Ditta City Green Light Srl – p.iva 03785880240
- Ditta Creanza Srl – p.iva 08557730721
- Ditta Edil Impianti Srl – p.iva 03540460833
- Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005
- Ditta ETT Srl - 04606020875
- Ditta G.S.A. Global Service Srl – p.iva 02318420540
- Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697
- Ditta Impianti e Sistemi Integrati Srl – p.iva 03335460543
- Ditta Opera Srl – p.iva 04551000617
- Ditta Rew Energy Srl – p.iva 01994630562
- Ditta S.T.I.A Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl – p.iva 00656580636
- Ditta Tekworks Srl – p.iva 01610010629;

## Atteso

Che in data 31 dicembre 2024 il Rup ha proceduto, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, all'apertura delle offerte economiche delle n. 16 Ditte ammesse al prosieguo della procedura, come specificato nel verbale di apertura delle offerte economiche, che unito al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 4**), da cui è risultato che tutte le offerte economiche risultano regolari, e, come previsto nella documentazione di gara, il Rup ha disposto, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023, di procedere **all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2, num. 1 o 2 del Codice;

Che, dalla graduatoria allegata al menzionato verbale del 31 dicembre 2024, risulta che la Ditta prima classificata non anomala è la Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005, la quale ha presentato uno sconto sull'importo a base d'asta ribassabile pari al 18,883%;

## Considerato

che i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta Ge.De. Impianti Srl – p.iva 07598250723, ai sensi dell'art. 94, 95 e 98 del D.lgs n. 36/2023 si sono conclusi il 20 gennaio 2025 con esito positivo;

## Ritenuto

di affidare l'esecuzione dei *“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”*, alla Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005, alle condizioni specificate nell'offerta economica della suddetta Ditta, che unita al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 5**), per un importo totale dei lavori – al netto del ribasso del 18,883% - pari a €uro **81.043,87** oltre Iva, secondo il Quadro Economico come di seguito dettagliato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### Lavori

<b>A1. Importo lavori ribassato del 18,883%, depurati dei costi della sicurezza e degli eventuali oneri della sicurezza e costo della manodopera</b>	<b>€ 58.620,68</b>
<b>A2. Importi non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 22.423,20</b>
Importo manodopera	€ 15.517,73
importi oneri sicurezza	€ 1.698,76
costi per la sicurezza	€ 5.206,71

TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2) € 81.043,88

TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B) € 59.511,52

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) € 140.555,40

#### Rilevato

**Che** alla procedura in oggetto si applica la disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2016;

**Che** il compenso incentivante è pari a € 1.549,47 e che lo stesso sarà accantonato nelle more dell'aggiornamento del Regolamento aziendale di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023;

**Che** il Dirigente della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, sentito il RUP, con successivo provvedimento individuerà i soggetti destinatari degli incentivi e gli importi a ciascuno spettanti sulla base delle mansioni svolte e che svolgeranno;

#### Attestato

**Che** la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 - trova copertura finanziaria nel budget dell'anno 2025, CdR AZ20-9051, conto CoGe. 30080010, prenotazione fondi 200013671 del 2.1.2025, rigo 16, per €uro 140.555,40, comprensiva di accessori di legge;

**Che** alla presente procedura di negoziazione corrisponde il codice **Cig B34178A765** e il codice **Cup I41B24000070005**;

#### Preso atto

**Che** il Responsabile Unico di Progetto e il Dirigente della Struttura proponente attestano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto e attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001;

#### Dato atto

**Che** la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

Per quanto sopra esposto

#### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Giusta la premessa in narrativa che qui si intende integralmente richiamata,

1. **Di prendere atto e approvare** i verbali di gara allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali :
  - All. 1 – Verbale del 25.10.2024;
  - All. 2 – Verbale del 7.11.2024;
  - All. 3 – Verbale del 11.12.2024;
  - All. 4 – Verbale del 31.12.2024
  - All. 5 – offerta economica;
  
2. **Di prendere atto** delle quotazioni economiche praticate dalla Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005, risultata prima classificata non anomala tra le offerte presentate alla procedura negoziata, espletata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, avente a oggetto l’affidamento dei ***“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”***;
  
3. **Di affidare**, per i motivi riportati in narrativa, i ***“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU di Terni”***, alla Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005, per un importo totale dell’appalto pari a €uro 81.043,88 oltre Iva;
  
4. **Di confermare** Direttore dei Lavori, l’Ing. Danilo Marcelli;
  
5. **Di dare atto che** alla presente procedura di negoziazione corrisponde il codice **Cig B34178A765** e il codice **Cup I41B24000070005**;
  
6. **Di dare atto che**, ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs 36/2023, le diverse figure professionali facenti parte del ***“Gruppo di lavoro”*** a supporto del RUP per l’appalto dei lavori in questione, in servizio presso la S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, saranno individuate con successivo atto;



7. **Di dare atto che** il compenso incentivante è pari a € 1.549,47 e che lo stesso sarà accantonato nelle more dell'aggiornamento del Regolamento aziendale di cui all'art. 45 del Dlg 36/2023;
8. **Di dare atto che** la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria all'interno del budget dell'anno 2025 AZ20-9051, conto CoGe. 30080010, prenotazione fondi 200013671 del 2.1.2025, rigo 16, per €uro 140.555,40, comprensiva di accessori di legge, come specificato nelle premesse;
9. **Di confermare** Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il P.I. David Allegretti - Responsabile F.O. Manutenzione Impianti della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, cui è delegato ogni atto esecutivo del presente provvedimento;
10. **Di procedere** alla pubblicazione del presente atto sul portale Web aziendale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.
11. **Di notificare** il presente atto con i relativi allegati – tramite la piattaforma net4market - agli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2, del D.lgs 36/2023.

Il RUP  
F.O. Impianti Tecnologici  
P.I. David Allegretti

S.C. Tecnico Patrimoniale  
e Ingegneria Clinica  
Il Dirigente ff  
Ing. Gianni Fabrizi

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA  
TERNI

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento di *"Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU"* – Cig B34178A765 – Cup I41B24000070005

**VERBALE DI PREQUALIFICA del 25 ottobre 2024**

In data 25 ottobre 2024 alle ore 10:00 presso un Ufficio della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, il RUP della procedura in oggetto, P.I. David Allegretti, procede, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma met4market, all'esame delle istanze pervenute per la procedura di gara in argomento.

Sono presenti:

- Per. Ind. David Allegretti – Rup
- Dott.ssa Paola Zampa – Segretario Verbalizzante.

Il RUP richiama gli atti di gara, che di seguito si riportano:

- Deliberazione del Direttore Generale n. 558 del 23/06/2022, con la quale è stata affidato all'Ing. Danilo Marcelli l'*"incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero intervento di climatizzazione che preveda la suddivisione dell'opera in lotti funzionali, nonché per la redazione dei successivi livelli di progettazione definitivo ed esecutivo ed inoltre per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) e successive di direttore dei lavori /D.L.) e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)"*, per un corrispettivo complessivo pari ad € 126.838,89;
- Pec prot. n. 24293 del 26/04/2024, con la quale sono stati trasmessi con firma digitale dall'Ing. Danilo Marcelli tutti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo relativo agli *"interventi di riqualificazione e efficientamento energetico - Impianto di refrigerazione Ospedale Santa Maria di Terni- I° stralcio – Collegamento idrico al nuovo refrigeratore a servizio del Deu"*, per una spesa totale presunta dell'intervento - comprensiva delle somme a disposizione - stimata in € 140.555,40 iva compresa, che unito al presente Atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 1**), e così costituito:
  1. Computo metrico estimativo lavori;
  2. Computo metrico estimativo sicurezza;
  3. Relazione tecnico illustrativa;
  4. Elaborato B - Relazione specialistica;
  5. Elaborato C – Capitolato speciale d'appalto 2024;
  6. Elaborato D- Quadro economico;
  7. Elaborato E – Cronoprogramma dei lavori;
  8. Elaborato F- Calcolo uomini giorno;
  9. Elenco prezzi;
  10. Fascicolo dell'opera;
  11. Piano di manutenzione;
  12. Piano di sicurezza e coordinamento;
  13. Stima incidenza manodopera sicurezza;

14. Stima incidenza manodopera;
15. Tav. 01 Planimetria collegamenti;
16. Tav. 02 Schema funzionamento;
17. Tav. 03 Particolari Costruttivi;

- Nota prot. n. 13078 del 29.2.2024, con la quale è stato designato, in sostituzione dell'Ing. Gianluca Bandini, quale Responsabile Unico del Progetto, il Per. Ind. David Allegretti, tra l'altro, per l'Appalto dei ***"Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU"***;
- Nota e-mail del 29.4.2024, è stato trasmesso dal Rup, P.I. David Allegretti copia del verbale di validazione del progetto esecutivo inviato dall'Ing. Marcelli relativo agli "interventi di riqualificazione e efficientamento energetico - Impianto di refrigerazione Ospedale Santa Maria di Terni- 1° stralcio – Collegamento idrico al nuovo refrigeratore a servizio del Deu", e contestualmente è stato richiesto di ***"dare avvio alla procedura negoziata previa manifestazione d'interesse"***, specificando che ***"l'indicazione della procedura di gara deriva dalla necessità che la stessa sia concomitante con la procedura relativa al collegamento dell'impianto elettrico della stessa macchina"***.

Il RUP prende atto che è stato previsto, quale termine perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione, le ore 12.00 del giorno 20.10.2024.

Dopo di che, il RUP dà atto che per la procedura in argomento sono pervenute, tramite la piattaforma net4 market entro il suddetto termine, n. 30 istanze da parte delle seguenti ditte:

- 1) Ditta Ada Costruzioni Srl – p.iva 04646780611
- 2) Ditta Alunni Impianti Srl – p.iva 02667030544
- 3) Ditta Artico Srl – p.iva 01869000545
- 4) Ditta Cacedi Srl – p.iva 03770981219
- 5) Ditta Cam Impianti Srl – p.iva 00621400670
- 6) Ditta Canali Giovanni Srl – p.iva 01694560200
- 7) Ditta C.E.A. Consorzio Energie Alternative – p.iva 05526911218
- 8) Ditta City Green Light Srl – p.iva 03785880240
- 9) Ditta Creanza Srl – p.iva 08557730721
- 10) Ditta D'Urso Impianti Srl – p.iva 01968560597
- 11) Ditta E.s.co. Fiat Lux Srl – p.iva 00954050944
- 12) Ditta Edil Impianti Srl – p.iva 03540460833
- 13) Ditta Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici Srl – p.iva 02501580548
- 14) Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005
- 15) Ditta ETT Srl - 04606020875
- 16) Ditta G.S.A. Global Service Srl – p.iva 02318420540
- 17) Ditta Generazione Edile Srl – p.iva 02617060690
- 18) Ditta G.V. Impianti Srls – p.iva 01634880627
- 19) Ditta Idrocenter Sas di Letteriello Iva & C. – p.iva 04097930657
- 20) Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697
- 21) Ditta Impianti e Sistemi Integrati Srl – p.iva 03335460543
- 22) Ditta Italstem – Società Tecnologie Elettromeccaniche Spa – p.iva 00452620552

- 23) Ditta M.A.B. Engineering Srl – p.iva 05658650659
- 24) Ditta Men & Building Srl – p.iva 05677001215
- 25) Ditta Opera Srl – p.iva 04551000617
- 26) Ditta Rew Energy Srl – p.iva 01994630562
- 27) Ditta S.T.I.A Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl – p.iva 00656580636
- 28) Ditta Seitec Srl – p.iva 02367450596
- 29) Ditta Siram Spa – p.iva 08786190150
- 30) Ditta Tekworks Srl – p.iva 01610010629.

Il RUP, vista la documentazione richiesta nell'avviso di gara, procede a esaminare le istanze presentate dalle ditte richiedenti.


Dal suddetto esame risulta che le ditte interessate hanno presentato regolarmente la richiesta istanza di partecipazione, ad eccezione delle seguenti Ditte, per le quali viene attivato il soccorso istruttorio, per le motivazioni a fianco di ciascuna ditta riportate:

- Ditta Cam Impianti Srl – p.iva 00621400670 – la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta Canali Giovanni Srl – p.iva 01694560200 – la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta E.s.co. Fiat Lux Srl – p.iva 00954050944 - la ditta non ha inviato l'istanza di partecipazione e il Patto di Integrità compilati e firmati
- Ditta Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici Srl – p.iva 02501580548 – la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005 - la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697 - la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato.

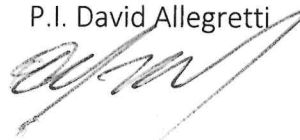
Pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, per le suddette Ditte viene attivato il soccorso istruttorio, tramite la piattaforma net4market, con l'invito di presentare la documentazione mancante tassativamente entro 7 giorni dall'attivazione del soccorso istruttorio.

Letto confermato e sottoscritto

Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Paola Zampa



Il RUP  
P.I. David Allegretti



AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA  
TERNI

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento di "Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU" – Cig B34178A765 – Cup I41B24000070005

*VERBALE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO del 7 Novembre 2024*

Presso un Ufficio della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, il RUP della procedura in oggetto, P.I. David Allegretti, procede, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, all'esame delle istanze pervenute per la procedura di gara in argomento.

Sono presenti:

- Per. Ind. David Allegretti – Rup
- Dott.ssa Paola Zampa – Segretario Verbalizzante.

Il RUP richiama il verbale del 25.10.2024 di apertura delle istanze presentate dalle ditte richiedenti, dal quale si evince che le ditte interessate hanno presentato regolarmente la richiesta istanza di partecipazione con l'allegata documentazione, a eccezione delle sottoindicate Ditte, per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio:

- Ditta Cam Impianti Srl – p.iva 00621400670 – la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta Canali Giovanni Srl – p.iva 01694560200 – la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta E.s.co. Fiat Lux Srl – p.iva 00954050944 - la ditta non ha inviato l'istanza di partecipazione e il Patto di Integrità compilati e firmati
- Ditta Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici Srl – p.iva 02501580548 – la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005 - la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato
- Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697 - la ditta non ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato.

Si dà atto che a seguito di specifica richiesta - tramite Pec – le suddette Ditte, a eccezione della Ditta E.s.co. Fiat Lux Srl – p.iva 00954050944, hanno inviato entro il termine previsto per il 6.11.2024 la documentazione richiesta, la quale risulta regolare, pertanto ne consegue la seguente situazione:

- Ditta Cam Impianti Srl – p.iva 00621400670 – la ditta ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato - AMMESSA
- Ditta Canali Giovanni Srl – p.iva 01694560200 – la ditta ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato - AMMESSA
- Ditta E.s.co. Fiat Lux Srl – p.iva 00954050944 - la ditta non ha inviato l'istanza di partecipazione e il Patto di Integrità compilati e firmati - ESCLUSA
- Ditta Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici Srl – p.iva 02501580548 – la ditta ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato - AMMESSA
- Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005 - la ditta ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato - AMMESSA

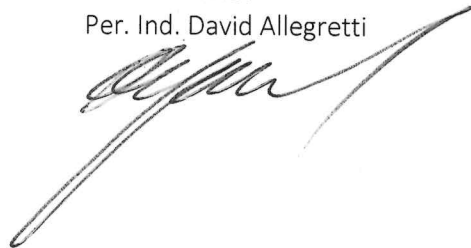
- Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697 - la ditta ha inviato il Patto di Integrità compilato e firmato - AMMESSA.

Letto confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Paola Zampa



Il RUP  
Per. Ind. David Allegretti



AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA  
TERNI

3

OGGETTO: Procedura negoziata telematica, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU"

Cig B34178A765 – Cup I41B24000070005

**VERBALE DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dell'11 dicembre 2024**

In data 11 dicembre 2024 alle ore 9:00 presso un Ufficio della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, il RUP della procedura in oggetto, P.I. David Allegretti, procede, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, all'apertura delle offerte presentate dalle Ditte invitate a partecipare alla procedura in argomento e alla conseguente apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa.

Sono presenti:

- Per. Ind. David Allegretti – Rup
- Dott.ssa Paola Zampa – Segretario Verbalizzante.

Il RUP richiama gli atti di gara, che di seguito si riportano:

- Verbale del 25.10.2024 di apertura delle istanze inviate, tramite la piattaforma net4market, dalle ditte interessate a partecipare alla procedura in argomento
- Verbale del 7.11.2024 di soccorso istruttorio
- Delibera del Direttore Generale n. 734 del 15.11.2024 di approvazione della lettera invito.

Il RUP dà atto che:

- alla procedura in argomento sono state invitate n. 29 ditte, ovvero:

- 1) Ditta Ada Costruzioni Srl – p.iva 04646780611
- 2) Ditta Alunni Impianti Srl – p.iva 02667030544
- 3) Ditta Artico Srl – p.iva 01869000545
- 4) Ditta Cacedi Srl – p.iva 03770981219
- 5) Ditta Cam Impianti Srl – p.iva 00621400670
- 6) Ditta Canali Giovanni Srl – p.iva 01694560200
- 7) Ditta C.E.A. Consorzio Energie Alternative – p.iva 05526911218
- 8) Ditta City Green Light Srl – p.iva 03785880240
- 9) Ditta Creanza Srl – p.iva 08557730721
- 10) Ditta D'Urso Impianti Srl – p.iva 01968560597
- 11) Ditta Edil Impianti Srl – p.iva 03540460833
- 12) Ditta Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici Srl – p.iva 02501580548
- 13) Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005
- 14) Ditta ETT Srl - 04606020875
- 15) Ditta G.S.A. Global Service Srl – p.iva 02318420540
- 16) Ditta Generazione Edile Srl – p.iva 02617060690
- 17) Ditta G.V. Impianti Srls – p.iva 01634880627
- 18) Ditta Idrocenter Sas di Letteriello Iva & C. – p.iva 04097930657

- 19) Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697
- 20) Ditta Impianti e Sistemi Integrati Srl – p.iva 03335460543
- 21) Ditta Italstem – Società Tecnologie Elettromeccaniche Spa – p.iva 00452620552
- 22) Ditta M.A.B. Engineering Srl – p.iva 05658650659
- 23) Ditta Men & Building Srl – p.iva 05677001215
- 24) Ditta Opera Srl – p.iva 04551000617
- 25) Ditta Rew Energy Srl – p.iva 01994630562
- 26) Ditta S.T.I.A Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl – p.iva 00656580636
- 27) Ditta Seitec Srl – p.iva 02367450596
- 28) Ditta Siram Spa – p.iva 08786190150
- 29) Ditta Tekworks Srl – p.iva 01610010629;

- che hanno inviato offerta le n. 16 ditte di seguito indicate:

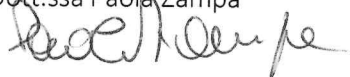
1. Ditta Ada Costruzioni Srl – p.iva 04646780611
2. Ditta Alunni Impianti Srl – p.iva 02667030544
3. Ditta Artico Srl – p.iva 01869000545
4. Ditta Cacedi Srl – p.iva 03770981219
5. Ditta City Green Light Srl – p.iva 03785880240
6. Ditta Creanza Srl – p.iva 08557730721
7. Ditta Edil Impianti Srl – p.iva 03540460833
8. Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005
9. Ditta ETT Srl - 04606020875
10. Ditta G.S.A. Global Service Srl – p.iva 02318420540
11. Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697
12. Ditta Impianti e Sistemi Integrati Srl – p.iva 03335460543
13. Ditta Opera Srl – p.iva 04551000617
14. Ditta Rew Energy Srl – p.iva 01994630562
15. Ditta S.T.I.A Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl – p.iva 00656580636
16. Ditta Tekworks Srl – p.iva 01610010629.

Il RUP, vista la documentazione richiesta nella lettera invito, procede a esaminare la documentazione amministrativa presentate dalle ditte partecipanti.

Dal suddetto esame risulta che le ditte interessate hanno presentato regolarmente la documentazione richiesta, pertanto vengono tutte ammesse al prosieguo della procedura.

Alle ore 13.00 il RUP dichiara chiusa la seduta.  
Letto confermato e sottoscritto

Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Paola Zampa



Il RUP  
P.I. David Allegretti





4

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA  
TERNI

OGGETTO: Procedura negoziata telematica, sotto-soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU"

Cig B34178A765 – Cup I41B24000070005

**VERBALE DI APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA del 31 dicembre 2024**

In data 31 dicembre 2024 alle ore 9:00 presso un Ufficio della S.C. Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, il RUP della procedura in oggetto, P.I. David Allegretti, procede, in seduta pubblica digitale tramite la piattaforma net4market, all'apertura delle offerte economiche delle Ditte ammesse al prosieguo della procedura.

Sono presenti:

- Per. Ind. David Allegretti – Rup
- Dott.ssa Paola Zampa – Segretario Verbalizzante.

Il RUP richiama gli atti di gara, che di seguito si riportano:

- Verbale del 25.10.2024 di apertura delle istanze inviate, tramite la piattaforma net4market, dalle ditte interessate a partecipare alla procedura in argomento
- Verbale del 7.11.2024 di soccorso istruttorio
- Delibera del Direttore Generale n. 734 del 15.11.2024 di approvazione della lettera invito
- Verbale del 11.12.2024 di apertura della documentazione amministrativa.

Il RUP dà atto che:

- alla procedura in argomento sono state invitate n. 29 ditte, ovvero:

- Ditta Ada Costruzioni Srl – p.iva 04646780611
- Ditta Alunni Impianti Srl – p.iva 02667030544
- Ditta Artico Srl – p.iva 01869000545
- Ditta Cacedi Srl – p.iva 03770981219
- Ditta Cam Impianti Srl – p.iva 00621400670
- Ditta Canali Giovanni Srl – p.iva 01694560200
- Ditta C.E.A. Consorzio Energie Alternative – p.iva 05526911218
- Ditta City Green Light Srl – p.iva 03785880240
- Ditta Creanza Srl – p.iva 08557730721
- Ditta D'Urso Impianti Srl – p.iva 01968560597
- Ditta Edil Impianti Srl – p.iva 03540460833
- Ditta Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici Srl – p.iva 02501580548
- Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005
- Ditta ETT Srl - 04606020875
- Ditta G.S.A. Global Service Srl – p.iva 02318420540
- Ditta Generazione Edile Srl – p.iva 02617060690

- Ditta G.V. Impianti Srls – p.iva 01634880627
- Ditta Idrocenter Sas di Letteriello Iva & C. – p.iva 04097930657
- Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697
- Ditta Impianti e Sistemi Integrati Srl – p.iva 03335460543
- Ditta Italstem – Società Tecnologie Elettromeccaniche Spa – p.iva 00452620552
- Ditta M.A.B. Engineering Srl – p.iva 05658650659
- Ditta Men & Building Srl – p.iva 05677001215
- Ditta Opera Srl – p.iva 04551000617
- Ditta Rew Energy Srl – p.iva 01994630562
- Ditta S.T.I.A Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl – p.iva 00656580636
- Ditta Seitec Srl – p.iva 02367450596
- Ditta Siram Spa – p.iva 08786190150
- Ditta Tekworks Srl – p.iva 01610010629;

- hanno inviato offerta le n. 16 ditte di seguito indicate:

- Ditta Ada Costruzioni Srl – p.iva 04646780611
- Ditta Alunni Impianti Srl – p.iva 02667030544
- Ditta Artico Srl – p.iva 01869000545
- Ditta Cacedi Srl – p.iva 03770981219
- Ditta City Green Light Srl – p.iva 03785880240
- Ditta Creanza Srl – p.iva 08557730721
- Ditta Edil Impianti Srl – p.iva 03540460833
- Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005
- Ditta ETT Srl - 04606020875
- Ditta G.S.A. Global Service Srl – p.iva 02318420540
- Ditta IM.I.S.C.A. Srl – p.iva 00283140697
- Ditta Impianti e Sistemi Integrati Srl – p.iva 03335460543
- Ditta Opera Srl – p.iva 04551000617
- Ditta Rew Energy Srl – p.iva 01994630562
- Ditta S.T.I.A Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl – p.iva 00656580636
- Ditta Tekworks Srl – p.iva 01610010629;

- tutte le ditte hanno inviato la documentazione amministrativa richiesta regolarmente compilata e sono state ammesse al prosieguo della procedura;

- le offerte economiche vengono riassunte nell'allegato schema (All.to 1 - n. 3 pagg.)

- come previsto nella documentazione di gara, il Rup dispone, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023, di procedere **all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2, num. 1 o 2 del Codice, e le risultanze sono allegate al presente verbale (All.to 2 – n. 3 pagg.)

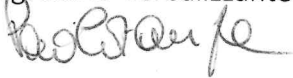
- dalla graduatoria allegata al presente verbale (All.to 3 – n. 2 pagg.), risulta che la Ditta prima classificata non anomala è la Ditta Esse Climat Srl – p.iva 05334251005:

Il Rup dà atto che saranno attivate le verifiche propedeutiche alla predisposizione dell'Atto Deliberativo di aggiudicazione.

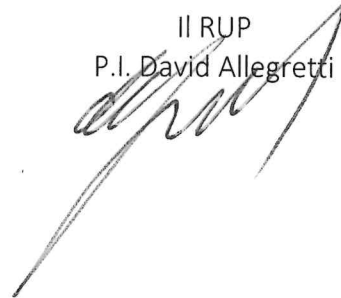
Alle ore 12.00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Dott.ssa Paola Zampa  
Segretario Verbalizzante



Il RUP  
P.I. David Allegretti



## **Graduatoria**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.Lgs. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI**

**“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU” - nuova procedura**

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

**1 - "Lavori di riqualificazione e efficientamento ener... - Base asta ribassabile unitario: 72,266.820 - Base asta non ribassabile: 22,423.200 - Importo previsto: 94,690.020**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud. agg.	Data Sort.
1	TEKWORKS SRL	48579.924		32.777	Si	Si	Si	No
2	ADA COSTRUZIONI SRL	55315.915		23.456	Si	Si	No	No
3	IM.I.S.C.A. srl	55936.687		22.597	Si	Si	No	No
4	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	56640.566		21.623	Si	Si	No	No
5	G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	57784.549		20.040	Si	Si	No	No
6	Creanza S.r.l.	57969.552		19.784	Si	Si	No	No
7	esse climat srl	58620.676		18.883	Si	Si	No	No
8	ALUNNI IMPIANTI S.r.l.	59047.773		18.292	Si	Si	No	No
9	ISI SRL	61065.463		15.500	Si	Si	No	No
10	REW ENERGY S.R.L.	61082.807		15.476	Si	Si	No	No
11	OPERA SRL	61895.809		14.351	Si	Si	No	No

**1 - "Lavori di riqualificazione e efficientamento ener... - Base asta ribassabile unitario: 72,266.820 - Base asta non ribassabile: 22,423.200 - Importo previsto: 94,690.020**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
12	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	64453.331		10.812	Si	Si	No		No
13	ARTICO SRL UNIPERSONALE	64808.162		10.321	Si	Si	No		No
14	ETT SRL	64996.778		10.060	Si	Si	No		No
15	CACEDI SRL	65849.526		8.880	Si	Si	No		No
16	CITY GREEN LIGHT S.R.L.	68198.198		5.630	Si	Si	No		No

**Offerte anormalmente basse**

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.Lgs. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI

“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU” - nuova procedura

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - "Lavori di riqualificazione e efficientamento ener... - Ribasso limite: 19.421 % - Base asta ribassabile unitario: 72,266.820 - Base asta non ribassabile: 22,423.200 - Importo previsto: 94,690.020**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
TEKWORKS SRL	48579.924		32.777	Si
ADA COSTRUZIONI SRL	55315.915		23.456	Si
IM.I.S.C.A. srl	55936.687		22.597	Si
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	56640.566		21.623	Si
G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	57784.549		20.040	Si
Creanza S.r.l.	57969.552		19.784	Si
esse climat srl	58620.676		18.883	No
ALUNNI IMPIANTI S.r.l.	59047.773		18.292	No
ISI SRL	61065.463		15.500	No
REW ENERGY S.R.L.	61082.807		15.476	No
OPERA SRL	61895.809		14.351	No
EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	64453.331		10.812	No
ARTICO SRL UNIPERSONALE	64808.162		10.321	No



**1 - "Lavori di riqualificazione e efficientamento ener... - Ribasso limite: 19.421 % - Base asta ribassabile unitario: 72,266.820 - Base asta non ribassabile: 22,423.200**

**- Importo previsto: 94,690.020**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ETT SRL	64996.778		10.060	No
CACEDI SRL	65849.526		8.880	No
CITY GREEN LIGHT S.R.L.	68198.198		5.630	No

## **Graduatoria**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA AI SENSI  
DELL'ART. 50 DEL D.Lgs. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI**

**“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di  
refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio –  
Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU” - nuova  
procedura**

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

**1 - "Lavori di qualificazione e efficientamento ener... - Base asta ribassabile unitario: 72,266.820 - Base asta non ribassabile: 22,423.200 - Importo previsto: 94,690.020**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	esse climat srl	58620.676		18.883	Si	Si	Si		No
2	ALUNNI IMPIANTI S.r.l.	59047.773		18.292	Si	Si	No		No
3	ISI SRL	61065.463		15.500	Si	Si	No		No
4	REW ENERGY S.R.L.	61082.807		15.476	Si	Si	No		No
5	OPERA SRL	61895.809		14.351	Si	Si	No		No
6	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	64453.331		10.812	Si	Si	No		No
7	ARTICO SRL UNIPERSONALE	64808.162		10.321	Si	Si	No		No
8	ETT SRL	64996.778		10.060	Si	Si	No		No
9	CACEDI SRL	65849.526		8.880	Si	Si	No		No
10	CITY GREEN LIGHT S.R.L.	68198.198		5.630	Si	Si	No		No

## Riepilogo offerta economica

**Stazione Appaltante:** Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

**Oggetto procedura:** PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.Lgs. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DI “Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU” - nuova procedura

**Protocollo:** Del. 635- 30.10.2024

**Ragione sociale del Concorrente:** esse climat srl

**Partita IVA:** 05334251005

**Codice fiscale:** 05334251005

**Data creazione offerta:** 03/12/2024 13:02

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	costi sicurezza	costi manodopera
1	“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU”	72266.820	22423.200		18.883%	465.450	15515.020
1	“Lavori di riqualificazione e efficientamento energetico – impianto di refrigerazione ospedale Santa Maria di Terni – I Stralcio – Collegamento al nuovo refrigeratore a servizio del DEU”	72266.820		1.00	18.883%		